



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 353	501 030
Annen driftsinntekt		5 175	
Sum inntekter		1 023 528	501 030
Kostnader			
Lønnskostnad		4 745	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	110 100
Annen driftskostnad	2	76 730	34 359
Sum kostnader		270 375	144 459
Driftsresultat		753 153	356 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	456
Sum finansinntekter		640	456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 394	225 349
Sum finanskostnader		365 394	225 349
Netto finans		-364 754	-224 893
Ordinært resultat før skattekostnad		388 399	131 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 755	28 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 644	102 709
Årsresultat		192 644	102 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 644	102 709
Totalresultat		192 644	102 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-111 982	
Avsatt til annen egenkapital		304 626	102 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		192 644	102 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 092 097	19 280 997
Sum varige driftsmidler	1	19 092 097	19 280 997
Sum anleggsmidler		19 092 097	19 280 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 411	9 215
Konsernfordringer		143 567	536 044
Sum fordringer		152 978	545 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 838	116 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 838	116 684
Sum omløpsmidler		321 816	661 943
SUM EIENDELER		19 413 913	19 942 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	412 544	412 544
Sum innskutt egenkapital		442 544	442 544
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	412 906	108 280
Sum opptjent egenkapital		412 906	108 280
Sum egenkapital	6	855 449	550 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	374 239	146 899
Sum avsetninger for forpliktelser		374 239	146 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 135 107	
Øvrig langsiktig gjeld			19 205 757
Sum annen langsiktig gjeld		18 135 107	19 205 757
Sum langsiktig gjeld		18 509 346	19 352 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 519	9 861
Skyldig offentlige avgifter		-1 002	
Annen kortsiktig gjeld		34 600	29 600
Sum kortsiktig gjeld		49 117	39 461
Sum gjeld		18 558 464	19 392 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 913	19 942 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397123

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 353	501 030
Annen driftsinntekt		5 175	
Sum inntekter		1 023 528	501 030
Kostnader			
Lønnskostnad		4 745	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	110 100
Annen driftskostnad	2	76 730	34 359
Sum kostnader		270 375	144 459
Driftsresultat		753 153	356 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	456
Sum finansinntekter		640	456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 394	225 349
Sum finanskostnader		365 394	225 349
Netto finans		-364 754	-224 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 755	28 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 644	102 709
Årsresultat		192 644	102 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 644	102 709
Totalresultat		192 644	102 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-111 982	
Avsatt til annen egenkapital		304 626	102 709
Sum overføringer og disponeringer		192 644	102 709



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	19 092 097	19 280 997
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	19 092 097	19 280 997
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		19 092 097	19 280 997
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		9 411	9 215
--	--	-------	-------

Konsernfordringer		143 567	536 044
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		152 978	545 259
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		168 838	116 684
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 838	116 684
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		321 816	661 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 413 913	19 942 940
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5, 6	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	412 544	412 544
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		442 544	442 544
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	412 906	108 280
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		412 906	108 280
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	855 449	550 823
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	374 239	146 899
Sum avsetninger for forpliktelseser		374 239	146 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 135 107	
Øvrig langsiktig gjeld			19 205 757
Sum annen langsiktig gjeld		18 135 107	19 205 757
Sum langsiktig gjeld		18 509 346	19 352 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 519	9 861
Skyldig offentlige avgifter		-1 002	
Annen kortsiktig gjeld		34 600	29 600
Sum kortsiktig gjeld		49 117	39 461
Sum gjeld		18 558 464	19 392 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 913	19 942 940



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Thomas Angells Gate 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: WNS7J-68502-3BFWS-OONT2-3S10E-JIP75

ORGANISASJONSNR: 923 578 455



RESULTATREGNSKAP

THOM AS ANGELLS GATE 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 018 353	501 030
Annen driftsinntekt		5 175	0
Sum driftsinntekter		1 023 528	501 030
Lønnskostnad		4 745	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	110 100
Annen driftskostnad	2	76 730	34 359
Sum driftskostnader		270 375	144 459
Driftsresultat		753 153	356 571
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	456
Annen renteinntekt		640	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 394	225 349
Resultat av finansposter		-364 754	-224 893
Ordinært resultat før skattekostnad		388 399	131 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 755	28 969
Ordinært resultat		192 644	102 709
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		192 644	102 709
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		111 982	0
Avsatt til annen egenkapital		304 626	102 709
Sum overføringer		192 644	102 709

Penneo Dokumentnøkkel: WNS7J-68502-3BFWS-C00NT2-3S10E-JIP75



BALANSE

THOM AS ANGELLS GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 092 097	19 280 997
Sum varige driftsmidler	1	19 092 097	19 280 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 092 097	19 280 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	536 044
Andre kortsiktige fordringer		9 411	9 215
Konsernfordringer		143 567	0
Sum fordringer		152 978	545 259
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 838	116 684
Sum omløpsmidler		321 816	661 943
Sum eiendeler		19 413 913	19 942 940

Penneo Dokumentnøkkel: WNS7J-68502-3BFWS-C00NT2-3S10E-JIP75



BALANSE

THOM AS ANGELLS GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	412 544	412 544
Sum innskutt egenkapital		442 544	442 544
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	412 906	108 280
Sum opptjent egenkapital		412 906	108 280
Sum egenkapital	6	855 449	550 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	374 239	146 899
Sum avsetning for forpliktelser		374 239	146 899
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	18 135 107	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	19 205 757
Sum annen langsiktig gjeld		18 135 107	19 205 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 519	9 861
Skyldig offentlige avgifter		-1 002	0
Annen kortsiktig gjeld		34 600	29 600
Sum kortsiktig gjeld		49 117	39 461
Sum gjeld		18 558 464	19 392 117
Sum egenkapital og gjeld		19 413 913	19 942 940

30.05.2022

Styret i Thomas Angells Gate 1 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: WNS7J-68502-3BFWS-COINT2-3510E-JIP75



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 391 097	19 391 097
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 391 097	19 391 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	299 000	299 000
= Bokført verdi 31.12.21	19 092 097	19 092 097
Årets ordinære avskrivninger	188 900	188 900
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	195 755	28 969
Skattekostnad ordinært resultat	195 755	28 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	388 399	131 678
Permanente forskjeller	1 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-533 366	-667 722
Mottatt konsernbidrag	143 567	536 044
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 585	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 585	0

THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: WNS7J-68502-3BFWS-00NT2-3S10E-JP75



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 092 097	18 780 997
Sum	19 092 097	18 780 997

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOM AS ANGELLS GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING NÆRING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	412 544	108 280	550 824
Årets resultat			192 644	192 644
Konsernbidrag mottatt		0	111 982	111 982
Pr 31.12.2021	30 000	412 544	412 906	855 450

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld Rydning Næring AS	18 135 107	19 205 757
Sum gjeld	18 135 107	19 205 757



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-30 13:31:37 UTC



Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-30 19:46:06 UTC



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-30 19:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNS7J-68502-38FWS-00NT2-3510E-JIP75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>