



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAH 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	114 680	139 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 000 000	3 000 000
Annen driftskostnad	3	376 764	662 082
Sum kostnader	3	7 562 873	3 801 088
Driftsresultat		-7 562 873	-3 801 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292 786	54 520
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-45 150	
Sum finansinntekter		247 636	54 520
Annen finanskostnad	5, 5	-984 000	-984 104
Sum finanskostnader		-984 000	-984 104
Netto finans		-736 364	-929 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 299 237	-4 730 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 299 237	-4 730 672
Årsresultat		-8 299 237	-4 730 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 299 237	-4 730 672
Sum overføringer og disponeringer		-8 299 237	-4 730 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		33 761 579
Sum varige driftsmidler			33 761 579
Sum anleggsmidler		0	33 761 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	80 785	17 729
Sum fordringer		80 785	17 729
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	8 223 600	
Sum investeringer		8 223 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 667 112	542 807
Sum omløpsmidler		25 971 497	560 536
SUM EIENDELER		25 971 497	34 322 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	14 370 000	14 370 000
Sum innskutt egenkapital		14 430 000	14 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Akkumulert udekket tap	4	-13 058 503	-4 759 266
Sum opptjent egenkapital		-13 058 503	-4 759 266
Sum egenkapital		1 371 497	9 670 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 600 000	24 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 000	24 600 000
Sum langsiktig gjeld		24 600 000	24 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		20 707
Annen kortsiktig gjeld	5		30 674
Sum kortsiktig gjeld			51 381
Sum gjeld		24 600 000	24 651 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 971 497	34 322 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375152

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAH 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 925 592 536
KAH 1-3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	114 680	139 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 000 000	3 000 000
Annen driftskostnad	3	376 764	662 082
Sum kostnader	3	7 562 873	3 801 088
Driftsresultat		-7 562 873	-3 801 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292 786	54 520
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-45 150	
Sum finansinntekter		247 636	54 520
Annen finanskostnad	5, 5	-984 000	-984 104
Sum finanskostnader		-984 000	-984 104
Netto finans		-736 364	-929 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 299 237	-4 730 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 299 237	-4 730 672
Årsresultat		-8 299 237	-4 730 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 299 237	-4 730 672
Sum overføringer og disponeringer		-8 299 237	-4 730 672



Organisasjonsnr: 925 592 536
KAH 1-3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

33 761 579
33 761 579

Sum anleggsmidler

0 33 761 579

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

80 785 17 729
80 785 17 729

Investeringer
Markedsbaserte obligasjoner 7
Sum investeringer

8 223 600
8 223 600

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 667 112 542 807

Sum omløpsmidler

25 971 497 560 536

SUM EIENDELER

25 971 497 34 322 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 60 000
Overkurs 4 14 370 000
Sum innskutt egenkapital

60 000 60 000
14 370 000 14 370 000
14 430 000 14 430 000

Opptjent egenkapital
Akkumulert udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

-13 058 503 -4 759 266
-13 058 503 -4 759 266

Sum egenkapital

1 371 497 9 670 734

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 600 000	24 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 000	24 600 000
Sum langsiktig gjeld		24 600 000	24 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		20 707
Annen kortsiktig gjeld	5		30 674
Sum kortsiktig gjeld			51 381
Sum gjeld		24 600 000	24 651 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 971 497	34 322 115



Organisasjonsnr: 925 592 536
KAH 1-3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl A Haraldsen 1 AS v/Karl Otto Harald	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karl A Haraldsen 2 AS v/Marianne Haralds	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karl A Haraldsen 3 AS v/Lis Haraldsen Ma	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styrende organer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KAH 1-3 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper fra fjoråret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte obligasjoner

Investeringer i obligasjoner er balanseført til virkelig verdi pr. balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke pr 31.12.2024. Jfr unntaksregelen for små foretak

Note 2 - Antall ansatte, årsverk og lån til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styrende organer.



KAH 1-3 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 000 000	13 900 585	36 900 585
Avgang solgte driftsmidler	-23 000 000	-13 900 585	-36 900 585
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	114 680	114 680
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Eiendommen ble solgt pr 01.11.2024 med et regnskapsmessig tap på kr 10.071.429,-.

I 2024 opplevde Oslo en betydelig utfordring med å selge boliger i øvre prissjikt. Til tross for byens attraktive beliggenhet og moderne fasiliteter, var det en merkbar nedgang i etterspørselen etter slike eiendommer.

Økte renter og økonomisk usikkerhet bidro til at potensielle kjøpere ble mer forsiktige med store investeringer. Salgssummen ble satt til 27 MNOK etter at boligen lå ute for salg en stund.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	14 370 000	-4 759 266	9 670 734
Årsresultat	0	0	-8 299 237	-8 299 237
Egenkapital 31.12.	60 000	14 370 000	-13 058 503	1 371 497

Note 5 - Gjeld til aksjonærene

Selskaps langsiktige gjeld til aksjonærene fordeler seg slik:

Karl A Haraldsen 1 AS	kr 8.200.000,-	Renter for 2024 utgjør	kr 328.000,-
Karl A Haraldsen 2 AS	kr 8.200.000,-	Renter for 2024 utgjør	kr 328.000,-
Karl A Haraldsen 3 AS	kr 8.200.000,-	Renter for 2024 utgjør	kr 328.000,-
SUM	kr 24 600 000,-	SUM	kr 984.000,-

Lånene er avdragsfrie frem til 21 desember 2027, dog slik at låntaker når som helst kan innfri lånene helt eller delvis. Lånene tilbakebetales i sin helhet etter 5 år. Det beregnes 4% rente av det til enhver tid skyldige beløp. Rentene utbetales til långiver en gang i året.



KAH 1-3 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karl A Haraldsen 1 AS v/Karl Otto Harald	100	33,33 %	33,33 %
Karl A Haraldsen 2 AS v/Marianne Haralds	100	33,33 %	33,33 %
Karl A Haraldsen 3 AS v/Lis Haraldsen Ma	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har investert kr 8.268.750,- i markedsbaserte obligasjoner. Investeringen er nedskrevet med kr 45.150,- til virkelig verdi pr. balansedagen.



KAH 1-3 Invest AS



BankID Signing
Karl Otto Haraldsen.
2025-04-04



BankID Signing
Lis Dagny Haraldsen Magnus
2025-04-04



BankID Signing
Marianne Haraldsen
2025-04-05

Årsrapport for 2024


Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning



KAH 1-3 Invest AS

 BankID Signing
Karl Otto Haraldsen.
2025-04-04

 BankID Signing
Lis Dagny Haraldsen Magnus
2025-04-04

 BankID Signing
Marianne Haraldsen
2025-04-05


Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	114 680	139 006
Tilbakeført nedskrivning/nedskrivning		-3 000 000	3 000 000
Tap ved salg av fast eiendom	3	10 071 429	0
Annen driftskostnad	3	376 764	662 082
Sum driftskostnader		<u>7 562 873</u>	<u>3 801 088</u>
Driftsresultat		<u>-7 562 873</u>	<u>-3 801 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292 786	54 520
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-45 150	0
Annen finanskostnad	5	<u>-984 000</u>	<u>-984 104</u>
Netto finansposter		<u>-736 364</u>	<u>-929 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 299 237</u>	<u>-4 730 672</u>
Årsresultat		<u>-8 299 237</u>	<u>-4 730 672</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 299 237	-4 730 672



KAH 1-3 Invest AS

 BankID Signing
Karl Otto Haraldsen.
2025-04-04

 BankID Signing
Lis Dagny Haraldsen Magnus
2025-04-04

 BankID Signing
Marianne Haraldsen
2025-04-05

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	33 761 579
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		80 785	17 729
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	8 223 600	0
Bankinnskudd		<u>17 667 112</u>	<u>542 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 971 497</u>	<u>560 536</u>
Sum eiendeler		<u>25 971 497</u>	<u>34 322 115</u>



KAH 1-3 Invest AS

 BankID Signing
Karl Otto Haraldsen.
2025-04-04
 BankID Signing
Lis Dagny Haraldsen Magnus
2025-04-04
 BankID Signing
Marianne Haraldsen
2025-04-05

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	14 370 000	14 370 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 430 000</u>	<u>14 430 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Akkumulert udekket tap	4	-13 058 503	-4 759 266
Sum egenkapital		<u>1 371 497</u>	<u>9 670 734</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 600 000	24 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 707
Annen kortsiktig gjeld		0	30 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 381</u>
Sum gjeld		<u>24 600 000</u>	<u>24 651 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 971 497</u>	<u>34 322 115</u>

I styret for KAH 1-3 Invest AS
Hønefoss, 4. april 2025

<hr/> Karl Otto Haraldsen	<hr/> Marianne Haraldsen	<hr/> Lis Dagny Haraldsen
Styrets leder	Styremedlem	Magnus Styremedlem



KAH 1-3 Invest AS



BankID Signing
Karl Otto Haraldsen.
2025-04-04



BankID Signing
Lis Dagny Haraldsen Magnus
2025-04-04



BankID Signing
Marianne Haraldsen
2025-04-05

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper fra fjoråret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte obligasjoner

Investeringer i obligasjoner er balanseført til virkelig verdi pr. balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke pr 31.12.2024. Jfr unntaksregelen for små foretak

Note 2 - Antall ansatte, årsverk og lån til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styrende organer.



KAH 1-3 Invest AS

BankID Signing
Karl Otto Haraldsen.
2025-04-04

BankID Signing
Lis Dagny Haraldsen Magnus
2025-04-04

BankID Signing
Marianne Haraldsen
2025-04-05

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 000 000	13 900 585	36 900 585
Avgang solgte driftsmidler	-23 000 000	-13 900 585	-36 900 585
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	114 680	114 680
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Eiendommen ble solgt pr 01.11.2024 med et regnskapsmessig tap på kr 10.071.429,-.

I 2024 opplevde Oslo en betydelig utfordring med å selge boliger i øvre prissjikt. Til tross for byens attraktive beliggenhet og moderne fasiliteter, var det en merkbar nedgang i etterspørselen etter slike eiendommer. Økte renter og økonomisk usikkerhet bidro til at potensielle kjøpere ble mer forsiktige med store investeringer. Salgssummen ble satt til 27 MNOK etter at boligen lå ute for salg en stund.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	14 370 000	-4 759 266	9 670 734
Årsresultat	0	0	-8 299 237	-8 299 237
Egenkapital 31.12.	60 000	14 370 000	-13 058 503	1 371 497

Note 5 - Gjeld til aksjonærene

Selskapets langsiktige gjeld til aksjonærene fordeler seg slik:


Karl A Haraldsen 1 AS	kr 8.200.000,-	Renter for 2024 utgjør	kr 328.000,-
Karl A Haraldsen 2 AS	kr 8.200.000,-	Renter for 2024 utgjør	kr 328.000,-
Karl A Haraldsen 3 AS	kr 8.200.000,-	Renter for 2024 utgjør	kr 328.000,-
SUM	kr 24 600 000,-	SUM	kr 984.000,-


Lånene er avdragsfrie frem til 21 desember 2027, dog slik at låntaker når som helst kan innfri lånene helt eller delvis. Lånene tilbakebetales i sin helhet etter 5 år. Det beregnes 4% rente av det til enhver tid skyldige beløp. Rentene utbetales til långiver en gang i året.



KAH 1-3 Invest AS

 BankID Signing
Karl Otto Haraldsen.
2025-04-04

 BankID Signing
Lis Dagny Haraldsen Magnus
2025-04-04

 BankID Signing
Marianne Haraldsen
2025-04-05

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karl A Haraldsen 1 AS v/Karl Otto Harald	100	33,33 %	33,33 %
Karl A Haraldsen 2 AS v/Marianne Haralds	100	33,33 %	33,33 %
Karl A Haraldsen 3 AS v/Lis Haraldsen Ma	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har investert kr 8.268.750,- i markedsbaserte obligasjoner. Investeringen er nedskrevet med kr 45.150,- til virkelig verdi pr. balansedagen.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i KAH 1-3 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KAH 1-3 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60KNG-17ETH-KPTB4-ZNOHO-FFWLF-PRW9P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 16:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60KNG-17ETH-KPTB4-ZNOHO-FFWLF-PRW9P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.