



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		932 780	911 553
Sum inntekter		932 780	911 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 902	111 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	71 430	77 029
Sum kostnader		183 332	188 931
Driftsresultat		749 448	722 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 139	136 225
Annen renteinntekt		8 832	4 942
Annen finansinntekt			1 719
Sum finansinntekter		115 971	142 886
Annen finanskostnad		2 805	2 207
Sum finanskostnader		2 805	2 207
Netto finans		113 166	140 679
Ordinært resultat før skattekostnad		862 615	863 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 775	189 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 840	673 375
Årsresultat		672 840	673 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 840	673 375
Totalresultat		672 840	673 375
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			683 135
Avsatt til annen egenkapital		672 840	-9 760
Sum overføringer og disponeringer	5	672 840	673 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 581 114	3 693 016
Sum varige driftsmidler		3 581 114	3 693 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 413 045	2 074 361
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 045	2 074 361
Sum anleggsmidler		4 994 159	5 767 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 372	4 313
Sum fordringer		9 372	4 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 271	1 299 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 271	1 299 273
Sum omløpsmidler		2 193 643	1 303 586
SUM EIENDELER		7 187 801	7 070 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 250 aksjer à kr 5)	3	146 250	146 250
Annen innskutt egenkapital		4 614 025	4 614 025
Sum innskutt egenkapital		4 760 275	4 760 275
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 053 531	380 692
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 053 531	380 692
Sum egenkapital		5 813 806	5 140 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	276 832	281 065
Sum avsetninger for forpliktelser		276 832	281 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 832	281 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 343	9 445
Betalbar skatt	4	194 008	
Kortsiktig konserngjeld	6	893 812	1 639 487
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 097 163	1 648 932
Sum gjeld		1 373 995	1 929 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 801	7 070 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644353

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 993 404 756
TRAVBANEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		932 780	911 553
Sum inntekter		932 780	911 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 902	111 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	71 430	77 029
Sum kostnader		183 332	188 931
Driftsresultat		749 448	722 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 139	136 225
Annen renteinntekt		8 832	4 942
Annen finansinntekt			1 719
Sum finansinntekter		115 971	142 886
Annen finanskostnad		2 805	2 207
Sum finanskostnader		2 805	2 207
Netto finans		113 166	140 679
Ordinært resultat før skattekostnad		862 615	863 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 775	189 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 840	673 375
Årsresultat		672 840	673 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 840	673 375
Totalresultat		672 840	673 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			683 135
Avsatt til annen egenkapital		672 840	-9 760



Sum overføringer og disponeringer	5	672 840	673 375
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 993 404 756
TRAVBANEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 581 114	3 693 016
Sum varige driftsmidler		3 581 114	3 693 016

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 413 045	2 074 361
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 045	2 074 361

Sum anleggsmidler		4 994 159	5 767 377
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 372	4 313
Sum fordringer		9 372	4 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 184 271	1 299 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 271	1 299 273

Sum omløpsmidler		2 193 643	1 303 586
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 187 801	7 070 963
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29 250 aksjer à kr 5)	3	146 250	146 250
--	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		4 614 025	4 614 025
Sum innskutt egenkapital		4 760 275	4 760 275
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 053 531	380 692
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 053 531	380 692
Sum egenkapital		5 813 806	5 140 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	276 832	281 065
Sum avsetninger for forpliktelse		276 832	281 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 832	281 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 343	9 445
Betalbar skatt	4	194 008	
Kortsiktig konserngjeld	6	893 812	1 639 487
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 097 163	1 648 932
Sum gjeld		1 373 995	1 929 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 801	7 070 963



Organisasjonsnr: 993 404 756
TRAVBANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29250.00	5.00	146250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tove Holding AS	29250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Travbaneveien 2 AS

Org.nr.:993 404 756



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Travbaneveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		932 780	911 553
Sum driftsinntekter		932 780	911 553
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 902	111 902
Annen driftskostnad	2	71 430	77 029
Sum driftskostnader		183 332	188 931
Driftsresultat		749 448	722 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 139	136 225
Annen renteinntekt		8 832	4 942
Annen finansinntekt		0	1 719
Annen finanskostnad		-2 805	-2 207
Resultat av finansposter		113 166	140 679
Ordinært resultat før skattekostnad		862 615	863 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 775	189 926
Årsresultat		672 840	673 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		0	683 135
Avsatt til annen egenkapital		672 840	-9 760
Sum overføringer og disponeringer	5	672 840	673 375



Balanse pr. 31.12.			
Travbaneveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 581 114</u>	<u>3 693 016</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 581 114</u>	<u>3 693 016</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>1 413 045</u>	<u>2 074 361</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 413 045</u>	<u>2 074 361</u>
Sum anleggsmidler		4 994 159	5 767 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 372</u>	<u>4 313</u>
Sum fordringer		<u>9 372</u>	<u>4 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 271	1 299 273
Sum omløpsmidler		2 193 643	1 303 586
Sum eiendeler		7 187 801	7 070 963



Balanse pr. 31.12.			
Travbaneveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 250 aksjer à kr 5)	3	146 250	146 250
Innskutt annen egenkapital		<u>4 614 025</u>	<u>4 614 025</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 760 275</u>	<u>4 760 275</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 053 531</u>	<u>380 692</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 053 531</u>	<u>380 692</u>
Sum egenkapital		5 813 806	5 140 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>276 832</u>	<u>281 065</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>276 832</u>	<u>281 065</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 343	9 445
Betalbar skatt	4	194 008	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>893 812</u>	<u>1 639 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 097 163</u>	<u>1 648 932</u>
Sum gjeld		1 373 995	1 929 997
Sum egenkapital og gjeld		7 187 801	7 070 963
Trondheim, 21.06.2021 Styret i Travbaneveien 2 AS			
_____ Ove Maske styreleder		_____ Tormod Maske styremedlem/daglig leder	
Travbaneveien 2 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene ved utleie av fast eiendom resultatføres etterhvert som de påløper. All inntekt er opptjent i Norge.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 595 103	718 227	6 313 330
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 595 103	718 227	6 313 330
Akkumulerte avskrivninger	2 732 216	0	2 732 216
Bokført verdi per 31.12.2020	2 862 887	718 227	3 581 114
Årets avskrivninger	111 902	0	111 902
Forventet økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 754	15 500
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 650	12 000
Sum eks. mva	31 404	27 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 146 250 består av 29 250 aksjer à kr. 5.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tove Holding AS	29 250	100%
Sum	29 250	100%



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 258 329	1 277 570	19 241
Sum	1 258 329	1 277 570	19 241
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 258 329	1 277 570	19 241
Utsatt skatt (22 %)	276 832	281 065	4 233
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		862 615	863 301
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		19 241	12 513
Avgitt konsernbidrag		0	-875 814
Skattepliktig inntekt		881 856	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		194 008	192 679
Endring i utsatt skatt		-4 233	-2 753
Skattekostnad ordinært resultat		189 775	189 926
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		862 615	863 301
Beregnet skatt av resultat før skatt		189 775	189 926
Sum		189 775	189 926
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		194 008	192 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-192 679
Sum betalbar skatt i balansen		194 008	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	146 250	4 614 025	380 692	5 140 967
Årets resultat	0	0	672 840	672 840
Egenkapital 31.12.2020	146 250	4 614 025	1 053 531	5 813 806

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19 i større grad.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 413 045	2 074 361
Sum	0	0	1 413 045	2 074 361

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	893 812	1 639 487
Sum	0	0	893 812	1 639 487



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Maske, Tormod	BANKID_MOBILE	2021-06-21 21:02
Maske, Ove	BANKID_MOBILE	2021-06-22 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Travbaneveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Travbaneveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Travbaneveien 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-21 20:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.