



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 071 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGPARTNER FINANS AS
Forretningsadresse:	Natrutekaien 35 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 017 302	750 435
Leieinntekter		303 807	283 115
Sum inntekter		3 321 109	1 033 550
Kostnader			
Varekostnad		2 426 854	553 497
Lønnskostnad	1, 2	1 747 471	1 084 086
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 612	68 483
Annen driftskostnad		3 799 835	13 687 706
Sum kostnader		8 110 772	15 393 773
Driftsresultat		-4 789 663	-14 360 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 609 724	407 417
Annen renteinntekt		2 502 697	1 877 295
Annen finansinntekt	4	9 214 715	81 080 188
Verdiøkning av finansielle instrumenter		239 464	705 360
Sum finansinntekter		14 966 599	84 070 260
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 011 053	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	9 614 983	3 920 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 001 122	2 982 839
Annen rentekostnad		3 316	132 891
Annen finanskostnad		53 551	15 738
Sum finanskostnader		15 684 025	7 051 468
Netto finans		-717 426	77 018 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 507 089	62 658 569
Skattekostnad	7, 8		2 072 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 507 088	60 585 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-5 507 089	60 585 735
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Konsernbidrag		250 000	200 000
Annen egenkapital		-25 757 089	60 385 735
Sum overføringer og disponeringer		-5 507 089	60 585 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 972 870	2 871 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	377 030	45 736
Sum varige driftsmidler		9 349 900	2 917 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	9 918 069	10 848 820
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	53 426 440	42 696 449
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	15 375 653	14 517 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	96 823 450	86 704 512
Investeringer i aksjer og andeler			11 000
Andre fordringer	10, 11	12 385 962	6 917 349
Sum finansielle anleggsmidler		187 929 574	161 695 254
Sum anleggsmidler		197 279 474	164 612 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 057 415	280 752
Andre fordringer		16 888	
Sum fordringer		1 074 304	280 752
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 862 792	11 900 731
Sum investeringer		9 862 792	11 900 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 438 834	20 634 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 438 834	20 634 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		17 375 930	32 815 679
SUM EIENDELER		214 655 404	197 428 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	13	5 922 271	5 922 271
Sum innskutt egenkapital		6 272 271	6 272 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	55 306 547	80 813 636
Sum opptjent egenkapital		55 306 547	80 813 636
Sum egenkapital	13	61 578 818	87 085 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 14	146 939 042	104 966 558
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 899 999	4 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		150 839 041	109 299 891
Sum langsiktig gjeld		150 839 041	109 299 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 462	201 365
Skyldige offentlige avgifter		175 296	76 102
Kortsiktig konserngjeld	9	250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 526 787	564 914
Sum kortsiktig gjeld		2 237 545	1 042 381
Sum gjeld		153 076 586	110 342 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 655 404	197 428 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614099

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 071 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER FINANS AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 017 302	750 435
Leieinntekter		303 807	283 115
Sum inntekter		3 321 109	1 033 550
Kostnader			
Varekostnad		2 426 854	553 497
Lønnskostnad	1, 2	1 747 471	1 084 086
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 612	68 483
Annen driftskostnad		3 799 835	13 687 706
Sum kostnader		8 110 772	15 393 773
Driftsresultat		-4 789 663	-14 360 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 609 724	407 417
Annen renteinntekt		2 502 697	1 877 295
Annen finansinntekt	4	9 214 715	81 080 188
Verdiøkning av finansielle instrumenter		239 464	705 360
Sum finansinntekter		14 966 599	84 070 260
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 011 053	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	9 614 983	3 920 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 001 122	2 982 839
Annen rentekostnad		3 316	132 891
Annen finanskostnad		53 551	15 738
Sum finanskostnader		15 684 025	7 051 468
Netto finans		-717 426	77 018 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 507 089	62 658 569
Skattekostnad	7, 8		2 072 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 507 088	60 585 736
Årsresultat		-5 507 089	60 585 735



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	20 000 000	
Konsernbidrag	250 000	200 000
Annen egenkapital	-25 757 089	60 385 735
Sum overføringer og disponeringer	-5 507 089	60 585 735



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 972 870 2 871 510			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 377 030 45 736			
Sum varige driftsmidler 9 349 900 2 917 246			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 9 9 918 069 10 848 820			
Lån til foretak i samme konsern 9, 10 53 426 440 42 696 449			
Investeringer i tilknyttet selskap 6, 9 15 375 653 14 517 125			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 9, 10 96 823 450 86 704 512			
Investeringer i aksjer og andeler 11 000			
Andre fordringer 10, 11 12 385 962 6 917 349			
Sum finansielle anleggsmidler 187 929 574 161 695 254			
Sum anleggsmidler 197 279 474 164 612 501			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 1 057 415 280 752			
Andre fordringer 16 888			
Sum fordringer 1 074 304 280 752			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 9 862 792 11 900 731			
Sum investeringer 9 862 792 11 900 731			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 6 438 834 20 634 196			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 438 834 20 634 196			
Sum omløpsmidler 17 375 930 32 815 679			



SUM EIENDELER		214 655 404	197 428 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	13	5 922 271	5 922 271
Sum innskutt egenkapital		6 272 271	6 272 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	55 306 547	80 813 636
Sum opptjent egenkapital		55 306 547	80 813 636
Sum egenkapital	13	61 578 818	87 085 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 14	146 939 042	104 966 558
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 899 999	4 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		150 839 041	109 299 891
Sum langsiktig gjeld		150 839 041	109 299 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 462	201 365
Skyldige offentlige avgifter		175 296	76 102
Kortsiktig konserngjeld	9	250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 526 787	564 914
Sum kortsiktig gjeld		2 237 545	1 042 381
Sum gjeld		153 076 586	110 342 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 655 404	197 428 179



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleieinntekter inntektsføres løpende i samsvar med månedlig leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.75

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1407138.00	938416.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284907.00	134714.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30823.00	10956.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24604.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1747472.00	1084086.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LT Finans AS

Forretningskontor for morselskapet

Stord

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53426440.00	42696449.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96823450.00	86704512.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146939042.00	104966370.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
162635853.00

Mer om fordringer

Det er foretatt nedskrivning av langsiktige fordringer med kr 15 500 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Boligpartner Finans AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligpartner Finans AS som viser et underskudd på NOK 5 507 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Noter 2022 BOLIGPARTNER FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres løpende i samsvar med månedlig leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 407 138	938 416
Arbeidsgiveravgift	284 907	134 714
Pensjonskostnader	30 823	10 956
Andre ytelser	24 604	
Sum	1 747 472	1 084 086



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,75 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		2 984 683	54 749	3 039 432
Tilgang i året	1 692 000	4 486 480	390 785	6 569 265
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 692 000	7 471 163	445 534	9 608 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(113 173)	(9 013)	(122 186)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(190 293)	(68 505)	(258 798)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 692 000	7 280 870	377 029	9 349 899
Årets avskrivninger		(77 120)	(59 492)	(136 612)
Økonomisk levetid		0 - 33,3 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 4 - Annen finansinntekt

Det er solgt aksjer og fondsandeler med gevinst på kr 9 181 470 i 2022.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
L&L Eiendom AS	Stord	100	300 989	-80 503
Djupavikjo Boliginvest AS	Stord	100	255 245	-20263
Vabakken Invest AS	Stord	100	1 653 462	643 908
Meatjønnsveien 97 AS	Stord	100	4 471 927	-34 029

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i datterselskap med kr 498 511 i 2022.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Heiane Vest AS	Stord	50 %	8 600 817	-12 076 593
Stord Eiendom AS	Stord	50 %	1 735 886	-899 768
Koløyholmen AS	Stord	50 %	301 789	-131 315
Knatten Eiendom Stord AS	Stord	50 %	1 338 263	-113 536
Rundehaugen 39 AS	Stord	50 %	-7 012 652	-695 779
Vabakkjen AS	Stord	50 %	22 072	-2 358
Tufteland Holding AS	Stord	34 %	-152 701	-85 503
Heiane 31 AS	Stord	33 %	300 000	2 000 000
Hornelandsvegen 154 AS	Stord	33 %	1 849 268	-468 115
Prestegarden Eiendomsutv. AS	Stord	33 %	3 775 544	-87 181
Tveita Gardsinvest AS	Stord	33 %	3 081 425	-396 595
Osen 8 AS	Stord	25 %	-11 548 550	-12 508 002
Lindas Gym AS	Stord	22 %	883 212	59 735

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i tilknyttede selskap med kr 9 116 472 i 2022.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 507 089)	62 658 569
+/- Permanente forskjeller	17 343 227	(77 848 419)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 700 284)	10 035 690
Årets skattegrunnlag	(1 864 146)	(5 154 160)
+/- Endring i utsatt skatt		2 072 834
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	2 072 834
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(13 473 247)	255 493	(13 728 739)
Gevinst- og tapskonto	142 275	113 820	28 455
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 796 871)	(16 661 017)	1 864 147
Netto forskjeller	(28 127 842)	(16 291 705)	(11 836 138)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 127 842	16 291 705	11 836 138
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 584 175

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

LT Finans AS

Stord

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 426 440	42 696 449
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	96 823 450	86 704 512
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	146 939 042	104 966 370
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	200 000



Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

162 635 853

Mer om fordringer

Det er foretatt nedskrivning av langsiktige fordringer med kr 15 500 000.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000,00
Sum	350		350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LT FINANS AS	350	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	350	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	5 922 271	80 813 636	87 085 907
Tilleggsutbytte			(20 000 000)	(20 000 000)
Årets resultat			(5 507 089)	(5 507 089)
Egenkapital 31.12.2022	350 000	5 922 271	55 306 547	61 578 818

Note 14 - Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.