



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsal
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 058	25 155
Sum kostnader		29 058	25 155
Driftsresultat		-29 058	-25 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad			8 394
Sum finanskostnader			8 394
Netto finans		0	-8 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 058	-33 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 058	-33 549
Årsresultat		-29 058	-33 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-29 058	-33 549
Sum overføringer og disponeringer		-29 058	-33 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9	600 000	
Sum varer		600 000	
Fordringer			
Andre fordringer			4 632
Sum fordringer			4 632
Sum omløpsmidler		600 000	4 632
SUM EIENDELER		600 000	4 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	150 341	121 283
Sum opptjent egenkapital		-150 341	-121 283
Sum egenkapital	8	-126 007	-96 949
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	66 644	81 906
Leverandørgjeld		-7 313	
Annen kortsiktig gjeld		666 675	19 675
Sum kortsiktig gjeld		726 007	101 581
Sum gjeld		726 007	101 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 000	4 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845124

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsal
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 177 593
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 058	25 155
Sum kostnader		29 058	25 155
Driftsresultat		-29 058	-25 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad			8 394
Sum finanskostnader			8 394
Netto finans		0	-8 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 058	-33 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 058	-33 549
Årsresultat		-29 058	-33 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-29 058	-33 549
Sum overføringer og disponeringer		-29 058	-33 549



Organisasjonsnr: 916 177 593
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9	600 000	
Sum varer		600 000	
Fordringer			
Andre fordringer			4 632
Sum fordringer			4 632
Sum omløpsmidler		600 000	4 632
SUM EIENDELER		600 000	4 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	150 341	121 283
Sum opptjent egenkapital		-150 341	-121 283
Sum egenkapital	8	-126 007	-96 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	66 644	81 906
Leverandørgjeld		-7 313	
Annen kortsiktig gjeld		666 675	19 675
Sum kortsiktig gjeld		726 007	101 581
Sum gjeld		726 007	101 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 000	4 632



Organisasjonsnr: 916 177 593
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KAI, INGEBRETSEN	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
KRISTER, INGEBRETSEN	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KI EIENDOMSUTVIKLING AS
4580 LYNGDAL**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(29 058)	(25 155)
Sum driftskostnader		<u>(29 058)</u>	<u>(25 155)</u>
Driftsresultat		<u>(29 058)</u>	<u>(25 155)</u>
Annen rentekostnad		0	(8 394)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(8 394)</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>(8 394)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(29 058)</u>	<u>(33 549)</u>
Ordinært resultat		<u>(29 058)</u>	<u>(33 549)</u>
Årsresultat		<u>(29 058)</u>	<u>(33 549)</u>
Overføringer			
Udekket tap	8	(29 058)	(33 549)
Sum		<u>(29 058)</u>	<u>(33 549)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

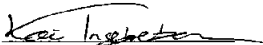
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	9	600 000	0
Sum varer		600 000	0
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 632
Sum fordringer		0	4 632
Sum omløpsmidler		600 000	4 632
Sum eiendeler		600 000	4 632




Balanse pr. 31. desember 2020
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer åkr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(150 341)	(121 283)
Sum opptjent egenkapital		(150 341)	(121 283)
Sum egenkapital	8	(126 007)	(96 949)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	66 644	81 906
Leverandørgjeld		(7 313)	0
Annen kortsiktig gjeld		666 675	19 675
Sum kortsiktig gjeld		726 007	101 581
Sum gjeld		726 007	101 581
Sum egenkapital og gjeld		600 000	4 632

LYNGDAL 09.07.2021


Kai Ingebretsen
Styrets leder


Krister Ingebretsen
Nestleder / Daglig leder



Noter 2020

KI EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAL, INGEBRETSSEN	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
KRISTER, INGEBRETSSEN	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 058)	(33 549)
Årets skattegrunnlag	(29 058)	(33 549)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(121 233)	(150 291)	29 058
Netto forskjeller	(121 233)	(150 291)	29 058
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 233	150 291	(29 058)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 064

Note 8 - Egenkapital

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert med lån fra eierne og lån i bank som eier inestår for. Eierne vil tilføre midler for å sikre den daglige driften.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	(121 283)	(96 949)
Årets resultat			(29 058)	(29 058)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 666)	(150 341)	(126 007)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 644	81 906
Gjeld til eiere	666 675	19 675
Sum	733 319	101 581

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	600 000
Sum	600 000

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.