



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 704 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 24 AS
Forretningsadresse:	c/o VVS Finans AS Skjærvaveien 22 1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 110	231 373
Annen driftsinntekt		4 234 793	2 549 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 903</b>	<b>2 780 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 038	1 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 368 945	1 167 231
Annen driftskostnad		1 323 773	684 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 756</b>	<b>1 853 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 856 147</b>	<b>927 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	486 192	295 193
Annen rentekostnad		710 372	1 017 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 564</b>	<b>1 312 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 564</b>	<b>-1 312 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 583</b>	<b>-385 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	145 108	-84 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 214 632
Avgitt konsernbidrag			1 300 000
Udekket tap	6	127 014	-127 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	6	387 461	-259 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 706 588	38 147 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	257 300	1 045 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 963 887</b>	<b>39 193 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 963 887</b>	<b>39 193 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 435	
Andre kortsiktige fordringer		20 140	11 256
Konsernfordringer			1 557 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 575</b>	<b>1 568 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 592	378 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 592</b>	<b>378 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 167</b>	<b>1 946 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 867 054</b>	<b>41 139 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 461	
Udekket tap	6		127 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 461</b>	<b>-127 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 891</b>	<b>867 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	474 379	329 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>474 379</b>	<b>329 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 650 000	26 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>26 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 124 379</b>	<b>27 119 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 328	146 400
Skyldig offentlige avgifter		105 586	57 937
Kortsiktig konserngjeld	2	12 500 000	12 800 000
Annen kortsiktig gjeld		727 871	148 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 360 785</b>	<b>13 153 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 485 164</b>	<b>40 272 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 867 054</b>	<b>41 139 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS  
Skjervaveien 22  
1466 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 244  
INDUSTRIVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 110	231 373
Annen driftsinntekt		4 234 793	2 549 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 903</b>	<b>2 780 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 038	1 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 368 945	1 167 231
Annen driftskostnad		1 323 773	684 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 756</b>	<b>1 853 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 856 147</b>	<b>927 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	486 192	295 193
Annen rentekostnad		710 372	1 017 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 564</b>	<b>1 312 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 564</b>	<b>-1 312 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	145 108	-84 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 214 632
Avgitt konsernbidrag			1 300 000
Udekket tap	6	127 014	-127 014
Overføringer annen egenkapital	6	387 461	-259 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 475</b>	<b>-300 887</b>



Organisasjonsnr: 922 704 244  
INDUSTRIVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 706 588	38 147 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	257 300	1 045 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 963 887</b>	<b>39 193 103</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 963 887</b>	<b>39 193 103</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		538 435	
Andre kortsiktige fordringer		20 140	11 256
Konsernfordringer			1 557 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 575</b>	<b>1 568 477</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 344 592	378 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 592</b>	<b>378 280</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 167</b>	<b>1 946 757</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 867 054</b>	<b>41 139 861</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		387 461	
Udekket tap	6		127 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 461</b>	<b>-127 014</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 891</b>	<b>867 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	474 379	329 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>474 379</b>	<b>329 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 650 000	26 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>26 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 124 379</b>	<b>27 119 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 328	146 400
Skyldig offentlige avgifter		105 586	57 937
Kortsiktig konserngjeld	2	12 500 000	12 800 000
Annen kortsiktig gjeld		727 871	148 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 360 785</b>	<b>13 153 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 485 164</b>	<b>40 272 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 867 054</b>	<b>41 139 861</b>



Organisasjonsnr: 922 704 244  
INDUSTRIVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
***Industriveien 24 AS***

Organisasjonsnr. 922704244

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458





Industriveien 24 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		394 110	231 373
Annen driftsinntekt		4 234 793	2 549 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 628 903</b>	<b>2 780 471</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		80 038	1 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 368 945	1 167 231
Annen driftskostnad		1 323 773	684 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 772 756</b>	<b>1 853 311</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 856 147</b>	<b>927 160</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	486 192	295 193
Annen rentekostnad		710 372	1 017 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 564</b>	<b>1 312 965</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 196 564)</b>	<b>(1 312 912)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>659 583</b>	<b>(385 752)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	145 108	(84 865)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>514 475</b>	<b>(300 887)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>514 475</b>	<b>(300 887)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 214 632)
Avgitt konsernbidrag		0	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	387 461	(259 241)
Fremføring av udekket tap	6	127 014	(127 014)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>514 475</b>	<b>(300 887)</b>

Årsregnskap for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 706 588	38 147 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	257 300	1 045 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 963 887</b>	<b>39 193 103</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 963 887</b>	<b>39 193 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 435	0
Fordringer på konsernselskap		0	1 557 221
Andre kortsiktige fordringer		20 140	11 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 575</b>	<b>1 568 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 592	378 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 903 167</b>	<b>1 946 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 867 054</b>	<b>41 139 861</b>

Årsregnskap for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 461	0
Udekket tap	6	0	(127 014)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 461</b>	<b>(127 014)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 381 891</b>	<b>867 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	474 379	329 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>474 379</b>	<b>329 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 650 000	26 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>26 790 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 124 379</b>	<b>27 119 271</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 328	146 400
Skyldig offentlige avgifter		105 586	57 937
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 500 000	12 800 000
Annen kortsiktig gjeld		727 871	148 837
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 360 785</b>	<b>13 153 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 485 164</b>	<b>40 272 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 867 054</b>	<b>41 139 861</b>

STRØMMEN, den 28.06.2022

Ole Jørgen K. Ruud  
styrets leder

Per-Henrik Ruud  
styremedlem



## Industriveien 24 AS

### Noter 2021

**Industriveien 24 AS** er et privat aksjeselskap som har som formål å eie, drifte og drive utleie av næringseiendom. Selskapet ble stiftet april 2019 og er lokalisert i LILLESTRØM kommune (nå LILLESTRØM KOMMUNE).

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Styret anser at det er fire sentrale risikoområder knyttet til driften som alle er utgjør vesentlige usikkerhetsfaktorer: 1) utleiegrad, 2) leieperiodens løpetid, 3) leietakers soliditet, og 4) rentenivå.

Lokalene fremstår som moderne med en attraktiv lokasjon. Byggets største leietaker er etter balansedato solgt til en større industriell aktør som trer inn i kontrakt på uforandrede betingelser. De har valgt å terminere avtalen før utløp av kontrakt og man er omforent om bruddgebyr. Lokalene er leid ut til ny leietaker og disse flyttet inn umiddelbart etter utflytting av forrige leietaker. Selskapet har således ikke lidd noe økonomisk tap.

Alle leieavtaler er med dette av nyere dato og bygget er fullt utleid ved avleggelse av regnskapet. Gjennomsnittlig gjenværende leieperiode på balansedato er ca 4 år med opsjon på forlengelse på alle leiekontrakter.

Styret anser leietakerne som solide og byggets øvrige leietakere har stillet tilfredsstillende sikkerhet i form av depositum og garanti. Risiko for mislighold anses som lav.

Selskapet har et banklån med flytende rente knyttet mot NIBOR og således vesentlig renterisiko. Styret anser likevel risikoen som akseptabel da morselskapet har anledning til å innfri hele lånet hvis nødvendig i løpet av 2023. Styret forventer at rentene vil øke noe frem mot utgangen av 2023, men selskapet har god økonomi og økningen vil dekkes inn ved økte leieinntekter.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	4 628 903	2 780 471	1 538 653
Driftsresultat	1 856 147	927 160	211 134
Årsresultat	514 475	-300 887	-442 759
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	40 867 054	41 139 861	39 578 364
Egenkapital	1 381 891	867 416	1 253 671
Egenkapitalprosent	3,4%	2,1%	3,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.

#### Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke blitt utbetalt noen lønn i 2021. Revisjonskostnader for 2021 utgjør kr 0.



Industriveien 24 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Industriveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 083 735	0	40 083 735
+ Tilgang	1 921 216	264 095	2 185 310
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 004 951</b>	<b>264 095</b>	<b>42 269 046</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 936 214	0	1 936 214
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>1 362 150</b>	<b>6 795</b>	<b>1 368 945</b>
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 298 363	6 795	3 305 158
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>38 706 588</b>	<b>257 300</b>	<b>38 963 887</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-20	

I tillegg kommer lokaler under oppussing med **kr 0**.  
Disse er ikke ferdigstilt pr 31.12.2021.

### Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet P.R. Holding AS på **kr 12 500 000**

Det er i 2021 beregnet og betalt renter med **kr 486 192** på lån fra morselskap.



Industriveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	659 583
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-914 196
<b>= Inntekt</b>	<b>-254 614</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	145 108
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>145 108</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 016 436	4 113 009	-903 427
+ Utestående fordringer	10 769	0	-10 769
<b>Sum</b>	<b>5 027 205</b>	<b>4 113 009</b>	<b>-914 196</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-914 196</b>



Industriveien 24 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 016 436	4 113 009
+ Utestående fordringer	10 769	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 870 936	2 616 322
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 156 270</b>	<b>1 496 687</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>474 379</b>	<b>329 271</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonær er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
P.R.Holding AS	100 aksjer	

#### Endringer i EK:

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum	
	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-132 584	867 416
+Fra årets resultat			514 475	514 475
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>381 891</b>	<b>1 381 891</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA pr 31.12.2021 på **kr 25 650 000**.

Som sikkerhet for lånet er:

- 1.prioritetes panteobligasjon pålydende 30 MNOK i fast eiendom Industriveien 24 på Skytta Industrifelt, Gnr 3 Bnr 448 i Nittedal kommune.
- Selvskyldnerkausjon pålydende 28,5 MNOK stilt av P.R.Holding AS, org.nr 926 989 847.



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til generalforsamlingen i Industriveien 24 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 24 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 514.475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisoren AS

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 28. juni 2022  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor