



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 132
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS ALEKSANDER LARSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981386000

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 395	20 873
Sum kostnader		23 395	20 873
Driftsresultat		-23 395	-20 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	59 845	4
Annen finansinntekt	3	71 500	286 000
Sum finansinntekter		131 345	286 004
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		131 345	286 004
Resultat før skattekostnad		107 950	265 132
Årsresultat		107 950	265 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 950	265 132
Totalresultat		107 950	265 132
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			265 132
Overført fra annen egenkapital		-292 050	
Sum overføringer og disponeringer		107 950	265 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	679 842	620 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 097 250	3 097 250
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 777 092	3 717 250
Sum anleggsmidler		3 777 092	3 717 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 120 400
Sum fordringer			3 120 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839 457	69 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 457	69 607
Sum omløpsmidler		2 839 457	3 190 007
SUM EIENDELER		6 616 550	6 907 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 510 207	6 802 257
Sum opptjent egenkapital		6 510 207	6 802 257
Sum egenkapital		6 615 207	6 907 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	
Sum kortsiktig gjeld		1 343	
Sum gjeld		1 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 550	6 907 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422323

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 132
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS ALEKSANDER LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 386 000
ARCTIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 395	20 873
Sum kostnader		23 395	20 873
Driftsresultat		-23 395	-20 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	59 845	4
Annen finansinntekt	3	71 500	286 000
Sum finansinntekter		131 345	286 004
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		131 345	286 004
Resultat før skattekostnad		107 950	265 132
Årsresultat		107 950	265 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 950	265 132
Totalresultat		107 950	265 132
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			265 132
Overført fra annen egenkapital		-292 050	
Sum overføringer og disponeringer		107 950	265 132



Organisasjonsnr: 981 386 000
ARCTIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	679 842	620 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 097 250	3 097 250
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 777 092	3 717 250
Sum anleggsmidler		3 777 092	3 717 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 120 400
Sum fordringer			3 120 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 839 457	69 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 457	69 607
Sum omløpsmidler		2 839 457	3 190 007
SUM EIENDELER		6 616 550	6 907 257



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000	50 000
Overkurs	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 510 207	6 802 257
Sum opptjent egenkapital	6 510 207	6 802 257

Sum egenkapital	6 615 207	6 907 257
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 343	
Sum kortsiktig gjeld	1 343	

Sum gjeld	1 343	0
------------------	--------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 616 550	6 907 257
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 981 386 000
ARCTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arctis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 386 000



RESULTATREGNSKAP

ARCTIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 395	20 873
Sum driftskostnader		23 395	20 873
Driftsresultat		-23 395	-20 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	59 842	0
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt	3	71 500	286 000
Resultat av finansposter		131 345	286 004
Resultat før skattekostnad		107 950	265 132
Årsresultat		107 950	265 132
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	265 132
Overført fra annen egenkapital		292 050	0
Sum overføringer		107 950	265 132



BALANSE

ARCTIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	679 842	620 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 097 250	3 097 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 777 092	3 717 250
Sum anleggsmidler		3 777 092	3 717 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 120 400
Sum fordringer		0	3 120 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839 457	69 607
Sum omløpsmidler		2 839 457	3 190 007
Sum eiendeler		6 616 550	6 907 257



BALANSE

ARCTIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 510 207	6 802 257
Sum opptjent egenkapital		6 510 207	6 802 257
Sum egenkapital		6 615 207	6 907 257
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 343	0
Sum kortsiktig gjeld		1 343	0
Sum gjeld		1 343	0
Sum egenkapital og gjeld		6 616 550	6 907 257

Drammen, 08.05.2025
Styret i Arctis Eiendom AS

THOMAS ALEKSANDER LARSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskaper er registrert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Note 1 Antall årsverk

Arctis Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	679 842	620 000
Sum langsiktige fordringer	679 842	620 000

Selskapet har en fordring mot Bilcom AS som er eid av samme aksjonær. Fordringen er et lån uten tilbakebetalingsplan, som renteberegnes med 6 % rente per år.

Selskapet har tidligere foretatt en nedskrivning av fordringen med kr 204 158

Låntaker har positiv egenkapital og viser tegn til forbedret drift, til tross for negative årsresultat i 2023 og 2024. Det er per balansedagen ikke tilgjengelige midler hos låntaker til å gjøre opp lånet umiddelbart, men selskapet vurderer fortsatt at det er sannsynlig at fordringen vil bli innfridd på sikt. Det er derfor ikke foretatt ytterligere nedskrivning i regnskapet for 2024.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Drammen Kontoreiendom AS	14,3%	2 431 000	2 431 000
Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS	1,0%	666 250	666 250
Sum		3 097 250	3 097 250