



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 737
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FOLGEFONN GJESTETUN DA
Forretningsadresse: Gamle Jondal Aldersheim
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 000	520 000
Sum inntekter		520 000	520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	136 000	136 000
Andre driftskostnader		285 237	340 327
Sum kostnader		421 237	476 327
Driftsresultat		98 763	43 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Andre finansinntekter			13
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		151	369
Sum finanskostnader		151	369
Netto finans		-151	-351
Ordinært resultat før skattekostnad		98 613	43 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 613	43 322
Årsresultat		98 613	43 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 613	43 322
Totalresultat		98 613	43 322
Overføringer og disponeringer			
Overført til egenkapital		98 613	43 322
Sum overføringer og disponeringer		98 613	43 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 995 000	3 131 000
Sum varige driftsmidler		2 995 000	3 131 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 996 000	3 132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 808	63 892
Sum fordringer		81 808	63 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 801	19 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 801	19 972
Sum omløpsmidler		86 609	83 864
SUM EIENDELER		3 082 609	3 215 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 447 884	1 404 562
Sum innskutt egenkapital		1 447 884	1 404 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		98 613	43 322
Sum opptjent egenkapital		98 613	43 322
Sum egenkapital	5	1 546 497	1 447 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 126	1 743 126
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 126	1 743 126
Sum langsiktig gjeld		1 513 126	1 743 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	5 370
Skyldige offentlige avgifter		19 409	19 483
Sum kortsiktig gjeld		22 986	24 853
Sum gjeld		1 536 112	1 767 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 609	3 215 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665340

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 737
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FOLGEFONN GJESTETUN DA
Forretningsadresse: Gamle Jondal Aldersheim
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 370 737
FOLGEFONN GJESTETUN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 000	520 000
Sum inntekter		520 000	520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	136 000	136 000
Andre driftskostnader		285 237	340 327
Sum kostnader		421 237	476 327
Driftsresultat		98 763	43 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Andre finansinntekter			13
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		151	369
Sum finanskostnader		151	369
Netto finans		-151	-351
Ordinært resultat før skattekostnad		98 613	43 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 613	43 322
Årsresultat		98 613	43 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 613	43 322
Totalresultat		98 613	43 322
Overføringer og disponeringer			
Overført til egenkapital		98 613	43 322
Sum overføringer og disponeringer		98 613	43 322



Organisasjonsnr: 985 370 737
FOLGEFONN GJESTETUN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	2 995 000	3 131 000
Sum varige driftsmidler		2 995 000	3 131 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 996 000	3 132 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		81 808	63 892
Sum fordringer		81 808	63 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 801	19 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 801	19 972

Sum omløpsmidler		86 609	83 864
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 082 609	3 215 864
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 447 884	1 404 562
Sum innskutt egenkapital		1 447 884	1 404 562

Opptjent egenkapital

Årets resultat		98 613	43 322
Sum opptjent egenkapital		98 613	43 322

Sum egenkapital	5	1 546 497	1 447 884
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 126	1 743 126
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 126	1 743 126
Sum langsiktig gjeld		1 513 126	1 743 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	5 370
Skyldige offentlige avgifter		19 409	19 483
Sum kortsiktig gjeld		22 986	24 853
Sum gjeld		1 536 112	1 767 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 609	3 215 864



Organisasjonsnr: 985 370 737
FOLGEFONN GJESTETUN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Folgefonn Gjestetun DA

Org.nr. 985 370 737

Penneo Dokumentnr: UULJ8-ZDOXC-ZO3B4-L87ZQ-K2FG-8EUPJ



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Folgefonn Gjestetun DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Folgefonn Gjestetun DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98.613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juli 2022

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TGBA2-FF67Y-DLTHB-DA641-JJLED-1QV40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Terje Hånes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-07-06 13:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGBA2-FF67Y-DLTHB-DA641-JULED-1QV40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Folgefonn Gjestetun DA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		520 000	520 000
Sum driftsinntekter		520 000	520 000
Ordinære avskrivninger	3	136 000	136 000
Andre driftskostnader		285 237	340 327
Sum driftskostnader		421 237	476 327
Driftsresultat		98 763	43 673
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	5
Andre finansinntekter		0	13
Rentekostnader		151	369
Resultat av finansposter		-151	-351
Årets resultat		98 613	43 322
Overføringer			
Overført til egenkapital		98 613	43 322
Sum overført		98 613	43 322

Pennso Dokumentnøkket: UULJ8-2DOXC-ZO3B4-L87ZQ-K2F66-8EUPJ



Folgefonn Gjestetun DA

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 995 000	3 131 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		<u>2 996 000</u>	<u>3 132 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 808	63 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 801	19 972
Sum omløpsmidler		<u>86 609</u>	<u>83 864</u>
SUM EIENDELER		<u>3 082 609</u>	<u>3 215 864</u>

Pernico Dokumentnøkkel: UULJ8-2DOXC-ZO3B4-L87Q-K2F66-8EUPJ

**Folgefonn Gjestetun DA**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		1 447 884	1 404 562
Årets resultat		98 613	43 322
Sum egenkapital	5	<u>1 546 497</u>	<u>1 447 884</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 126	1 743 126
Sum langsiktig gjeld		<u>1 513 126</u>	<u>1 743 126</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	5 370
Skyldige offentlige avgifter		19 409	19 483
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 986</u>	<u>24 853</u>
Sum gjeld		<u>1 536 112</u>	<u>1 767 979</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 082 609</u>	<u>3 215 864</u>

Jondal, 29.06.2022

Styret i Folgefonn Gjestetun DA

Helge Arne Espeland
Vigdis Konstane Tepstad Simberg

Gjermund Toreid

Penneo Dokumentnøkkel: LUULB-2DOXC-Z03B4-L87ZQ-K2F66-8EUF1



Følgefonn Gjestetun DA

Noteopplysninger 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og har ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse eller styre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 801 494	200 000	942 144	5 943 638
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 801 494	200 000	942 144	5 943 638
Akkumulerte avskrivninger	2 006 494	0	942 144	2 948 638
Bokført verdi 31.12.	2 795 000	200 000	0	2 995 000
Årets avskrivninger	136 000	0	0	136 000
Lineær avskrivning	5-40 år	Ingen	5 år	

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	0	0
-------------------	---	---

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet

Fast eiendom	2 995 000	3 131 000
--------------	-----------	-----------

Note 5 Egenkapital

	Helge Arne Espelaud 32 %	Kårstad Eigedom AS 26 %	Vigdis K T Simberg 26 %	Gjermund Toreid 16 %	TOTALT 100 %
Innskutt selskapskapital	640 000	520 000	520 000	320 000	2 000 000
Tidligere års resultat	-176 677	-143 550	-143 550	-88 339	-552 116
Årets resultat	31 556	25 639	25 639	15 778	98 613
Egenkapital pr. 31.12.	494 879	402 089	402 089	247 439	1 546 497

Penneo Dokumentmøkket: UULJB-ZDOXC-ZO3B4-L87ZQ-KZIF66-8EUPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjermund Toreid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1450745

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-06-29 07:20:08 UTC



Helge Arne Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2040334

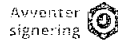
IP: 84.205.xxx.xxx

2022-06-29 08:34:22 UTC



Vigdis Konstane Tepstad Simberg

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>