



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tor Føyens vei 7
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	23 213	106 781
Sum kostnader		23 213	106 781
Driftsresultat		-23 213	-106 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Netto finans			91
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 213	-106 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 213	-106 690
Årsresultat		-23 213	-106 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 213	-106 690
Totalresultat		-23 213	-106 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 213	-106 690
Sum overføringer og disponeringer	2	-23 213	-106 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	40 096 966	39 976 126
Sum varige driftsmidler		40 096 966	39 976 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		40 096 966	39 976 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	45
Sum omløpsmidler		321	45
SUM EIENDELER		40 097 287	39 976 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	-129 903	-106 690
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-129 903	-106 690
Sum egenkapital		264 527	287 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 178	29 729 295
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	39 751 172	89 475
Annen kortsiktig gjeld	6	66 410	9 869 661
Sum kortsiktig gjeld		39 832 760	39 688 432
Sum gjeld		39 832 760	39 688 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 097 287	39 976 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875606

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tor Føyns vei 7
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 921 237 847
SVART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	23 213	106 781
Sum kostnader		23 213	106 781
Driftsresultat		-23 213	-106 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Netto finans			91
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 213	-106 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 213	-106 690
Årsresultat		-23 213	-106 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 213	-106 690
Totalresultat		-23 213	-106 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 213	-106 690
Sum overføringer og disponeringer	2	-23 213	-106 690



Organisasjonsnr: 921 237 847
SVART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	40 096 966	39 976 126
Sum varige driftsmidler		40 096 966	39 976 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		40 096 966	39 976 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	45
Sum omløpsmidler		321	45
SUM EIENDELER		40 097 287	39 976 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	-129 903	-106 690
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-129 903	-106 690
Sum egenkapital		264 527	287 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 178	29 729 295
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	39 751 172	89 475
Annen kortsiktig gjeld	6	66 410	9 869 661
Sum kortsiktig gjeld		39 832 760	39 688 432
Sum gjeld		39 832 760	39 688 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 097 287	39 976 171



Organisasjonsnr: 921 237 847
SVART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Svart Eiendom AS



Resultatregnskap

Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	23 213	106 781
Sum driftskostnader		23 213	106 781
Driftsresultat		-23 213	-106 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Resultat av finansposter		0	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 213	-106 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-23 213	-106 690
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 213	106 690
Sum overføringer	2	-23 213	-106 690



Balanse
Svart Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	40 096 966	39 976 126
Sum varige driftsmidler		<u>40 096 966</u>	<u>39 976 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 096 966</u>	<u>39 976 126</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	45
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>321</u>	<u>45</u>
Sum omløpsmidler		<u>321</u>	<u>45</u>
Sum eiendeler		<u>40 097 287</u>	<u>39 976 171</u>

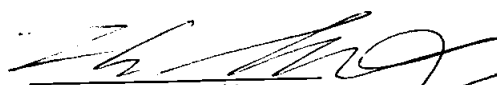


Balanse
Svart Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 7	-129 903	-106 690
Sum opptjent egenkapital		-129 903	-106 690
Sum egenkapital		264 527	287 740
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 178	29 729 295
Kortsiktig konserngjeld	6	39 751 172	89 475
Annen kortsiktig gjeld	6	66 410	9 869 661
Sum kortsiktig gjeld		39 832 760	39 688 432
Sum gjeld		39 832 760	39 688 432
Sum egenkapital og gjeld		40 097 287	39 976 171

07.06.2021

Styret i Svart Eiendom AS


Jan Gunnar Mathisen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Green Property Development AS	400 000	100 %
Sum	400 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2020	400 000	-112 260	287 740
Årets resultat		-23 213	-23 213
Pr 31.12	400 000	-135 473	264 527

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i mars 2021 hvor gjeld til konsern pr 31.12.2020 er konvertert til egenkapital.

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Aktiverte prosjektkostnader 2020</u>	<u>40 096 966</u>
<u>SUM</u>	<u>40 096 966</u>

Varige driftsmidler er anlegg under utførelse.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 213	-106 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 213	-106 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 709	-112 496	23 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 709	112 496	-23 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	29 719 295
Kortsiktig gjeld/konserngjeld	39 751 172	9 899 136
Sum gjeld	39 751 172	39 618 431



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som hittil er finansiert av konsernselskap og det er foretatt konvertering av gjeld til egenkapital i 2021. Konsernet jobber med videre finansiering av prosjektet og det er påkrevet med tilførsel av kapital for å realisere prosjektet.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svart Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svart Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZGE7-U35ZQ-APQO-426DH-41FAG-YDJF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 09:57:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZGE7-U35ZQ-APQO-426DH-41FAG-YDJFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Svart Eiendom AS



Resultatregnskap

Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	23 213	106 781
Sum driftskostnader		23 213	106 781
Driftsresultat		-23 213	-106 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Resultat av finansposter		0	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 213	-106 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-23 213	-106 690
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 213	106 690
Sum overføringer	2	-23 213	-106 690



Balanse
Svart Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	40 096 966	39 976 126
Sum varige driftsmidler		<u>40 096 966</u>	<u>39 976 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 096 966</u>	<u>39 976 126</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	45
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>321</u>	<u>45</u>
Sum omløpsmidler		<u>321</u>	<u>45</u>
Sum eiendeler		<u>40 097 287</u>	<u>39 976 171</u>



Balanse
Svart Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 7	-129 903	-106 690
Sum opptjent egenkapital		-129 903	-106 690
Sum egenkapital		264 527	287 740
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 178	29 729 295
Kortsiktig konserngjeld	6	39 751 172	89 475
Annen kortsiktig gjeld	6	66 410	9 869 661
Sum kortsiktig gjeld		39 832 760	39 688 432
Sum gjeld		39 832 760	39 688 432
Sum egenkapital og gjeld		40 097 287	39 976 171

07.06.2021
Styret i Svart Eiendom AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Green Property Development AS	400 000	100 %
Sum	400 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2020	400 000	-112 260	287 740
Årets resultat		-23 213	-23 213
Pr 31.12	400 000	-135 473	264 527

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i mars 2021 hvor gjeld til konsern pr 31.12.2020 er konvertert til egenkapital.

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Aktiverte prosjektkostnader 2020</u>	<u>40 096 966</u>
<u>SUM</u>	<u>40 096 966</u>

Varige driftsmidler er anlegg under utførelse.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 213	-106 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 213	-106 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 709	-112 496	23 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 709	112 496	-23 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	29 719 295
Kortsiktig gjeld/konserngjeld	39 751 172	9 899 136
Sum gjeld	39 751 172	39 618 431



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som hittil er finansiert av konsernselskap og det er foretatt konvertering av gjeld til egenkapital i 2021. Konsernet jobber med videre finansiering av prosjektet og det er påkrevet med tilførsel av kapital for å realisere prosjektet.