



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 737 235	1 985 424
Sum inntekter		1 737 235	1 985 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-9 882	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 191 036	-1 137 525
Sum kostnader		-1 229 444	-1 166 051
Driftsresultat		507 791	819 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32	228
Sum finanskostnader		-145 362	-172 354
Netto finans		-145 330	-172 126
Ordinært resultat før skattekostnad		362 461	647 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 461	647 247
Årsresultat	14,18	362 461	647 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 461	647 247
Sum overføringer og disponeringer		362 461	647 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	29 761 891	29 771 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	141 727	141 727
Sum varige driftsmidler		29 903 618	29 913 500
Sum anleggsmidler		29 903 618	29 913 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	120 718	201 340
Andre fordringer	12	10 361	15 141
Sum fordringer		131 079	216 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 221	31 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 300	248 163
Sum omløpsmidler		138 300	248 162
SUM EIENDELER		30 041 918	30 161 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 976 466	6 614 005
Sum opptjent egenkapital		6 976 466	6 614 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 976 466	6 614 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 058 066	7 504 885
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 838 066	23 284 885
Sum langsiktig gjeld		22 838 066	23 284 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 425	226 908
Skyldige offentlige avgifter		9 804	0
Annen kortsiktig gjeld		36 157	35 865
Sum kortsiktig gjeld		227 386	262 773
Sum gjeld		23 065 452	23 547 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 041 918	30 161 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 838 066	23 284 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433605

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 737 235	1 985 424
Sum inntekter		1 737 235	1 985 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-9 882	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 191 036	-1 137 525
Sum kostnader		-1 229 444	-1 166 051
Driftsresultat		507 791	819 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32	228
Sum finanskostnader		-145 362	-172 354
Netto finans		-145 330	-172 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 461	647 247
Årsresultat	14,18	362 461	647 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 461	647 247
Sum overføringer og disponeringer		362 461	647 247



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	29 761 891	29 771 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	141 727	141 727
Sum varige driftsmidler		29 903 618	29 913 500

Sum anleggsmidler		29 903 618	29 913 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	120 718	201 340
Andre fordringer	12	10 361	15 141
Sum fordringer		131 079	216 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 221	31 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 300	248 163

Sum omløpsmidler		138 300	248 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 041 918	30 161 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	6 976 466	6 614 005
Sum opptjent egenkapital		6 976 466	6 614 005

Sum egenkapital		6 976 466	6 614 005
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	7 058 066	7 504 885
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 838 066	23 284 885
Sum langsiktig gjeld		22 838 066	23 284 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 425	226 908
Skyldige offentlige avgifter		9 804	0
Annen kortsiktig gjeld		36 157	35 865
Sum kortsiktig gjeld		227 386	262 773
Sum gjeld		23 065 452	23 547 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 041 918	30 161 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 838 066	23 284 885



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tangen Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 372 932	1 333 020	1 373 000	1 414 190
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	12 240	10 440	27 240	27 240
Andre driftsinntekter	1 352 063	641 964	360 000	340 000
Sum driftsinntekter	1 737 235	1 985 424	1 760 240	1 781 430
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -3 525	-3 525	-3 600	-3 638
Styre honorar	3 -25 000	-25 000	-25 800	-25 800
Forretningsfører honorar	-56 207	-54 576	-56 200	-58 200
Eksterne honorar	4 -7 425	-9 776	-5 200	-6 800
Avskrivninger	11 -9 882	0	0	0
Kontingent boligbyggelag	-6 300	-6 300	-6 300	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	5 -443 217	-301 389	-378 700	-410 900
Løpende vedlikehold	6 -132 935	-52 176	-100 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	7 0	-158 638	0	0
Forsikring	8 -108 233	-103 079	-106 200	-116 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-218 092	-217 277	-223 800	-224 700
Eiendomsavgifter	-74 380	-72 598	-74 800	-76 600
Energi, felles	9 -99 862	-79 405	-95 000	-95 000
Andre driftsutgifter	10 -44 385	-82 311	-57 800	-47 000
Sum driftskostnader	-1 229 444	-1 166 051	-1 133 400	-1 141 838
DRIFTSRESULTAT	507 791	819 373	626 840	639 592
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	32	228	0	0
Finanskostnader	-145 362	-172 354	-166 509	-180 920
Netto finansposter	-145 330	-172 126	-166 509	-180 920
Ordinært resultat før skatt	362 461	647 247	460 331	458 672
Ordinært resultat etter skatt	362 461	647 247	460 331	458 672
ÅRSRESULTAT	14, 18 362 461	647 247	460 331	458 672
Disponering av totalresultat:	362 461	647 247	460 331	458 672
Overført til annen egenkapital	362 461	647 247	0	0

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	29 574 129	29 574 129
Garasjer	11, 15	187 762	197 644
Andre anleggsmidler	11	141 727	141 727
Sum anleggsmidler		29 903 618	29 913 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		120 718	112 860
Kundefordringer	12	0	88 480
Mellomregning BBL Finans	12	10 329	14 915
Opptjente renter	12	32	226
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	7 221	31 681
Sum omløpsmidler		138 300	248 163
SUM EIENDELER		30 041 918	30 161 663

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 974 766	6 612 305
Sum egenkapital		6 976 466	6 614 005
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 058 066	7 504 885
Borettsinnskudd	15, 17	15 780 000	15 780 000
Sum langsiktig gjeld		22 838 066	23 284 885
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 329	14 915
Leverandørgjeld		181 425	226 908
Skyldig off. myndigheter		9 804	0
Påløpte renter		15 061	12 247
Påløpte kostnader		10 617	8 703
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		227 386	262 773
Sum gjeld		23 065 452	23 547 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 041 918	30 161 663
Pantstillelser	15	22 838 066	23 284 885

Sted: _____, dato: _____

Kjell Dagfinn Øiaas
Leder

Arve Gagnås
Styremedlem

Harald Mellingsæter
Styremedlem

Kristian Klefstad
Styremedlem

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	3 000	256 000
Offentlige tilskudd	349 063	385 964
Sum andre inntekter	352 063	641 964

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	25 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 250	9 688
Fakturerte tjenester	175	88
Sum eksterne honorarer	7 425	9 776

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	248 295	99 148
Avtale om renholdstjenester	87 351	87 586
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 595	11 597
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	36 847	60 620
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 963	13 863
Avtale om skadedyrbekjempelse	22 038	16 173
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 129	12 405
Sum drifts- og serviceavtaler	443 217	301 389

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	3 750
Rørleggerarbeid	7 214	2 379
Malearbeid og -utstyr	0	4 554
Elektrikerarbeid	69 504	14 393
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 788	2 452
Heisanlegg	2 679	3 652
Ventilasjon	6 334	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	5 391
Renholdartikler/renhold	1 423	716
Forbruksmaterieil	18 925	14 538
Nøkler, lås	22 468	288
Balkong/veranda/terrasser	2 600	0
Sum vedlikehold	132 935	52 176



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	18 630
Heisanlegg	0	140 009
Sum periodisk vedlikehold	0	158 638

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	108 233	103 079

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	99 862	79 405
Sum energikostnader	99 862	79 405

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 266	16 475
Kontorrekvisita, trykksaker	120	0
Gaver	0	500
Kostnader vedr. styrearbeid	55	0
Generalforsamling/årsmøte	0	4 956
Bankgebyrer	1 933	1 989
Andre gebyrer	15 596	3 470
Tilskudd bomiljø	400	23 739
Hjemmeside/internet/TV-abo	12 637	14 230
Dagligvarer	1 382	0
Alarmtrykning	0	12 584
Julebord/ styresamling	0	1 354
Andre kostnader	-4	3 015
Sum andre driftsutgifter	44 385	82 311



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 500	0	0	0	9 882
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 000	29 454 129	141 727	187 762
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	9 882
Antatt levetid i år :	5				20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002/2006. Garasjer er utvendig bod som er anskaffet i 2020.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 282	3
Bankinnskudd	939	31 678
Sum bankinnskudd	7 221	31 681



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 614 005	5 966 758
Andelskapital 01.01	1 700	1 700
Andelskapital 31.12	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	6 612 305	5 965 058
Årets resultat	362 461	647 247
Annen egenkapital 31.12	6 974 766	6 612 305
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 976 466	6 614 005

Andelskapitalen er kr 1 700,- fordelt på 17 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	29 761 891
Restgjeld 31.12	22 838 066

Pålydende pantstillelser var 29 233 300,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken	Kommunalbanken
		AS	AS
Formål:	Strandsikring		
Lånenummer:	90517227683	20040674	20010206
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2004	2001
Rentesats:	3.25 %	1.85 %	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	02.11.2035	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 449 900	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	123 605	3 921 000	3 460 280
Avdrag i perioden:	7 959	261 400	177 460
Lånesaldo 31.12:	115 646	3 659 600	3 282 820
Saldo 5 år frem i tid:	73 224	2 352 600	2 482 132

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20010206	1	763 667	763 667
	1	208 020	208 020
	2	186 907	373 814
	2	179 215	358 430
	5	147 463	737 315
	6	140 262	841 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20040674	1	851 316	851 316
	1	231 895	231 895
	2	208 359	416 718
	2	199 784	399 568
	5	164 388	821 940
	6	156 360	938 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227683	1	26 902	26 902
	1	7 328	7 328
	2	6 584	13 168
	2	6 313	12 626
	5	5 195	25 975
	6	4 941	29 646



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 780 000	15 780 000
Sum innskudd	15 780 000	15 780 000

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	-14 610	-18 112
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	362 461	647 247
Tilbakeført avskrivning	9 882	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-197 644
Avdrag lån	-446 819	-446 102
Årets endring i disponible midler	-74 476	3 501
Disponible midler i periodens slutt	-89 086	-14 610
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-89 086	-14 610

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Hvis borettslaget følger budsjettet som er satt opp i 2022, så vil de fortsatt ha negative disponible midler neste år.



Resultat og balanse med noter for Tangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Borettslag

Styreleder	Kjell Dagfinn Øiaas (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Arve Gagnås (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Kristian Klefstad (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Harald Mellingsæter (sign.)	10.05.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMFV7-6T33Z-108AE-GWEIA-7MJ4U-88JM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 07:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMFV7-6T33Z-108AE-GWEIA-7MJ4U-88JM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>