



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 550 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÆRDER HUS AS
Forretningsadresse:	Mølleveien 15 3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 899	16 893
Sum kostnader		16 899	16 893
Driftsresultat		-16 899	-16 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	27
Sum finansinntekter		77	27
Netto finans		77	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 822	-16 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 822	-16 866
Årsresultat		-16 822	-16 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 822	-16 866
Sum overføringer og disponeringer		-16 822	-16 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		905 222	885 504
Sum fordringer		905 222	885 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 822	96 364
Sum omløpsmidler		970 044	981 868
SUM EIENDELER		1 470 044	1 481 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-124 289	-107 467
Sum opptjent egenkapital		-124 289	-107 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 065 045	1 081 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		399 999	400 001
Sum kortsiktig gjeld		404 999	400 001
Sum gjeld		404 999	400 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 044	1 481 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507695

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER HUS AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 550 696
FÆRDER HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 899	16 893
Sum kostnader		16 899	16 893
Driftsresultat		-16 899	-16 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	77	77	27
Sum finansinntekter		77	27
Netto finans		77	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 822	-16 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 822	-16 866
Årsresultat		-16 822	-16 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 822	-16 866
Sum overføringer og disponeringer		-16 822	-16 866



Organisasjonsnr: 914 550 696
FÆRDER HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		500 000	500 000
-----------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		500 000	500 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		905 222	885 504
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		905 222	885 504
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 822	96 364
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		970 044	981 868
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 470 044	1 481 868
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-124 289	-107 467
-------------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-124 289	-107 467
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		1 065 045	1 081 867
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 000	
-----------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld		399 999	400 001
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		404 999	400 001
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	404 999	400 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 470 044	1 481 868



Organisasjonsnr: 914 550 696
FÆRDER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FÆRDER HUS AS
Org.nr. 914 550 696

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID: 243733cb-2af6-4227-b421-0a098dd8c54b



Færder Hus AS

Org. nr. 914550696

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 899	16 893
Sum driftskostnader		16 899	16 893
DRIFTSRESULTAT		-16 899	-16 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	27
Sum finansinntekter		77	27
Netto finansposter		77	27
Resultat før skattekostnad		-16 822	-16 866
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-16 822	-16 866
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		16 822	16 866
Sum overføringer og disponeringer		16 822	16 866

Document ID: 243133eb-2dfc-4227-b421-0a038dd8c54b

**Færder Hus AS**

Org. nr: 914550696

Balanse pr. 31.12	Note	2023	2022
-------------------	------	------	------

EIENDELER**ANLEGGSMIDLER**

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer	1	905 222	885 503
Sum fordringer		905 222	885 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 823	96 364
Sum omløpsmidler		970 045	981 867
SUM EIENDELER		1 470 045	1 481 867

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	-124 289	-107 467
Sum opptjent egenkapital		-124 289	-107 467
Sum egenkapital		1 065 045	1 081 867

GJELD

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		405 000	400 000
Sum gjeld		405 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 045	1 481 867

Nøtterøy, 15.02.2024

Thor Reidar Andersen
Styreleder

Joachim Andersen
Styremedlem/daglig leder

Document ID: 243133cb-2dfc-4227-b421-0e038dd8c54b



Færder Hus AS
Org.nr 914 550 696

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen.

Anleggsmidler/Langskiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarende nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortskiktig gjeld

Omløpsmidler og kortskiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Utlegg kostnader Færder Bygg AS	0	0
Fordringer og gjeld per 31.12:	2023	2022
Fordring på Færder Bygg AS	905 222	885 503
Kortskiktig aksjonærlån fra Andersen & Bakke Entreprenørforetning AS	200 000	200 000
Kortskiktig aksjonærlån fra Styre Eiendom AS	200 000	200 000

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2023	2022
Underskudd til fremføring	136 789	119 967
Herav utsatt skattefordel	30 094	26 393
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Document ID: 243133cb-2ffc-4227-b421-0e036dd8c54b



Færder Hus AS
Org.nr 914 550 696

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eier- og stemmeandel	Kommune Færder	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Færder Bygg AS	100 %	Færder	-102 994	-57 994

Datterselskapet har fått ramme godkjenning for utbygging av enebolig for vidersalg og ledelsen vurderer at det foreligger merverdier i datterselskapets investering.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Andersen & Bakke Entreprenørforretning AS		800	50,0 %
Styre Eiendom AS		800	50,0 %
		1 200	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 200 000	-10 666	-107 467	1 081 867
Årets resultat			-16 822	-16 822
Egenkapital 31.12	1 200 000	-10 666	-124 289	1 065 045



2024-02-15 08:44:20 UTC+00:00

Thor Reidar Andersen

underskriver

2024-02-19 09:31:17 UTC+00:00

Joachim Andersen

underskriver

 bankID

NO BankID - 1c1a3ecb-3f71-4c87-a34f-bbc544bc8d89

 bankID

NO BankID - ca827e82-67e6-40e3-9d15-3be01724e054

Document ID: 243133cb-2dfc-4227-b421-0a038dd8c54b