



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerekkveien 126A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 446	479 167
Sum inntekter		515 446	479 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	10 700
Annen driftskostnad	7	218 108	402 271
Sum kostnader		228 808	412 971
Driftsresultat		286 638	66 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 471	5 751
Sum finansinntekter		2 471	5 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 216	2 958
Annen rentekostnad		135 085	150 200
Sum finanskostnader		139 301	153 158
Netto finans		-136 830	-147 407
Ordinært resultat før skattekostnad		149 808	-81 211
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 808	-81 211
Årsresultat	5	149 808	-81 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 808	-81 211
Totalresultat		149 808	-81 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	131 155
Overført fra annen egenkapital		-192	-212 366
Sum overføringer og disponeringer		149 808	-81 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 069	28 769
Sum varige driftsmidler	2	7 583 233	7 593 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 790 314	7 801 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer	3	27 790	59 034
Sum fordringer	3	27 790	62 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		46 784	51 000
Sum investeringer		46 784	51 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512 008	1 793 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 008	1 793 246
Sum omløpsmidler		1 586 582	1 907 179
SUM EIENDELER		9 376 896	9 708 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 996 122	5 996 314
Sum opptjent egenkapital		5 996 122	5 996 314

Sum egenkapital

5	6 187 360	6 187 552
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 156 530	3 362 378
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 530	3 362 378

Sum langsiktig gjeld

	3 156 530	3 362 378
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 388	-323
Betalbar skatt	1		
Utbytte			131 155
Annen kortsiktig gjeld		29 618	27 432
Sum kortsiktig gjeld		33 007	158 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		3 189 537	3 520 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 896	9 708 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694848

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerekkveien 126A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 446	479 167
Sum inntekter		515 446	479 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	10 700	10 700
Annen driftskostnad	7	218 108	402 271
Sum kostnader		228 808	412 971
Driftsresultat		286 638	66 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 471	5 751
Sum finansinntekter		2 471	5 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		4 216	2 958
Annen rentekostnad		135 085	150 200
Sum finanskostnader		139 301	153 158
Netto finans		-136 830	-147 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	149 808	-81 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 808	-81 211
Årsresultat	5	149 808	-81 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 808	-81 211
Totalresultat		149 808	-81 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	131 155
Overført fra annen egenkapital		-192	-212 366
Sum overføringer og disponeringer		149 808	-81 211



Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 069	28 769
Sum varige driftsmidler	2	7 583 233	7 593 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 790 314	7 801 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer	3	27 790	59 034
Sum fordringer	3	27 790	62 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		46 784	51 000
Sum investeringer		46 784	51 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 512 008	1 793 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 008	1 793 246



Sum omløpsmidler		1 586 582	1 907 179
SUM EIENDELER		9 376 896	9 708 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 996 122	5 996 314
Sum opptjent egenkapital		5 996 122	5 996 314
Sum egenkapital	5	6 187 360	6 187 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 156 530	3 362 378
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 530	3 362 378
Sum langsiktig gjeld		3 156 530	3 362 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388	-323
Betalbar skatt	1		
Utbytte			131 155
Annen kortsiktig gjeld		29 618	27 432
Sum kortsiktig gjeld		33 007	158 264
Sum gjeld		3 189 537	3 520 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 896	9 708 194



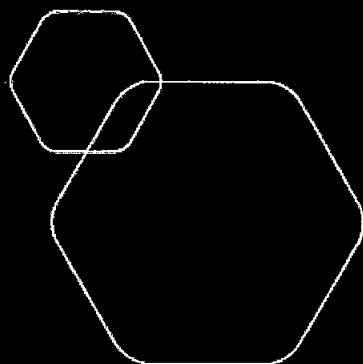
Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

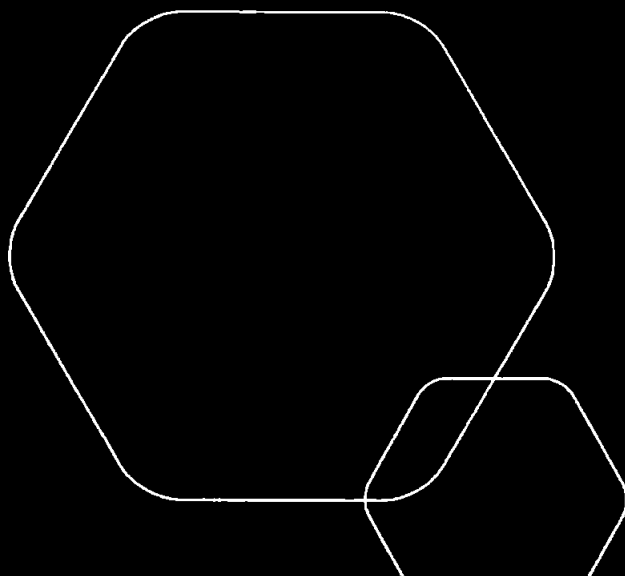
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Tja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 133 497



RESULTATREGNSKAP

TJA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		515 446	479 167
Sum driftsinntekter		515 446	479 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	10 700
Annen driftskostnad	7	218 108	402 271
Sum driftskostnader		228 808	412 971
Driftsresultat		286 638	66 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 471	5 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 216	2 958
Annen rentekostnad		135 085	150 200
Resultat av finansposter		-136 830	-147 407
Ordinært resultat før skattekostnad		149 808	-81 211
Ordinært resultat		149 808	-81 211
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	149 808	-81 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	131 155
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overført fra annen egenkapital		192	212 366
Sum overføringer		149 808	-81 211

TJA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 069	28 769
Sum varige driftsmidler	2	7 583 233	7 593 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 790 314	7 801 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer	3	27 790	59 034
Sum fordringer	3	27 790	62 934
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		46 784	51 000
Sum investeringer		46 784	51 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512 008	1 793 246
Sum omløpsmidler		1 586 582	1 907 179
Sum eiendeler		9 376 896	9 708 194

TJA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 996 122	5 996 314
Sum opptjent egenkapital		5 996 122	5 996 314
Sum egenkapital	5	6 187 360	6 187 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 156 530	3 362 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 530	3 362 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 388	-323
Utbytte		0	131 155
Annen kortsiktig gjeld		29 618	27 432
Sum kortsiktig gjeld		33 007	158 264
Sum gjeld		3 189 537	3 520 642
Sum egenkapital og gjeld		9 376 896	9 708 194

Tønsberg
Styret i Tja Invest AS


Lillian Merete Strand
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 808	-81 211
Permanente forskjeller	4 216	2 958
Endring i midlertidige forskjeller	5 491	4 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 515	0
Skattepliktig inntekt	0	-74 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 766	2 725	5 491
Sum	-2 766	2 725	5 491
Aksjer og andre verdipapirer	-490 732	-486 516	4 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 944	-447 460	-159 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 437	217 245	149 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-714 005	-714 005	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 081	-157 081	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 565 165	74 923	7 640 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 565 165	74 923	7 640 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		56 854	56 854
= Bokført verdi 31.12.20	7 565 165	18 069	7 583 233
Årets ordinære avskrivninger		10 700	10 700
Økonomisk levetid		5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 127 290	2 333 138
Sum	2 127 290	2 333 138
Gjeld sikret ved pant	3 156 530	3 362 378
Døvleveien 8	6 147 010	6 147 010
Sum	9 303 540	9 509 388

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lillian Merete Strand	200	800	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lillian Merete Strand	styreleder	200	800	1 000
Totalt antall aksjer		200	800	1 000



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	91 238	0	5 996 314	6 187 552
Pr 01.01.2020	100 000	91 238	0	5 996 314	6 187 552
Årets resultat				149 808	149 808
Tilleggsutbytte				-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2020	100 000	91 238	0	5 996 122	6 187 360

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Teaterlokalt AS	FÆRDER	100,0%	100,0%	50 000	50 000	-914	-10 260
Sum				50 000	50 000	-914	-10 260

Note 7 Lønnskostnader

Tja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap 2020

Tja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 133 497



RESULTATREGNSKAP

TJA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		515 446	479 167
Sum driftsinntekter		515 446	479 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	10 700
Annen driftskostnad	7	218 108	402 271
Sum driftskostnader		228 808	412 971
Driftsresultat		286 638	66 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 471	5 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 216	2 958
Annen rentekostnad		135 085	150 200
Resultat av finansposter		-136 830	-147 407
Ordinært resultat før skattekostnad		149 808	-81 211
Ordinært resultat		149 808	-81 211
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	149 808	-81 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	131 155
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overført fra annen egenkapital		192	212 366
Sum overføringer		149 808	-81 211



BALANSE

TJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 069	28 769
Sum varige driftsmidler	2	7 583 233	7 593 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 790 314	7 801 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer	3	27 790	59 034
Sum fordringer	3	27 790	62 934
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		46 784	51 000
Sum investeringer		46 784	51 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512 008	1 793 246
Sum omløpsmidler		1 586 582	1 907 179
Sum eiendeler		9 376 896	9 708 194



BALANSE

TJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 996 122	5 996 314
Sum opptjent egenkapital		5 996 122	5 996 314
Sum egenkapital	5	6 187 360	6 187 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 156 530	3 362 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 530	3 362 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 388	-323
Utbytte		0	131 155
Annen kortsiktig gjeld		29 618	27 432
Sum kortsiktig gjeld		33 007	158 264
Sum gjeld		3 189 537	3 520 642
Sum egenkapital og gjeld		9 376 896	9 708 194

Tønsberg
Styret i Tja Invest AS

Lillian Merete Strand
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 808	-81 211
Permanente forskjeller	4 216	2 958
Endring i midlertidige forskjeller	5 491	4 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 515	0
Skattepliktig inntekt	0	-74 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 766	2 725	5 491
Sum	-2 766	2 725	5 491
Aksjer og andre verdipapirer	-490 732	-486 516	4 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 944	-447 460	-159 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 437	217 245	149 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-714 005	-714 005	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 081	-157 081	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 565 165	74 923	7 640 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 565 165	74 923	7 640 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		56 854	56 854
= Bokført verdi 31.12.20	7 565 165	18 069	7 583 233
Årets ordinære avskrivninger		10 700	10 700
Økonomisk levetid		5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 127 290	2 333 138
Sum	2 127 290	2 333 138
Gjeld sikret ved pant	3 156 530	3 362 378
Døvleveien 8	6 147 010	6 147 010
Sum	9 303 540	9 509 388

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lillian Merete Strand	200	800	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lillian Merete Strand	styreleder	200	800	1 000
Totalt antall aksjer		200	800	1 000



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	91 238	0	5 996 314	6 187 552
Pr 01.01.2020	100 000	91 238	0	5 996 314	6 187 552
Årets resultat				149 808	149 808
Tilleggsutbytte				-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2020	100 000	91 238	0	5 996 122	6 187 360

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Teaterlokalt AS FÆRDER		100,0%	100,0%	50 000	50 000	-914	-10 260
Sum				50 000	50 000	-914	-10 260

Note 7 Lønnskostnader

Tja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS
Postboks 334
3101 Tønsberg

Dato,

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med Deres revisjon av vårt regnskap for 2020 har De bedt oss bekrefte om vi har kjennskap til noen vesentlige forhold angående selskapets stilling, spesielt de nedenfor nevnte punkter. Vi er, sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, basert på den kunnskap vi har, følgende forhold;

1. Årsregnskapet gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2020 og 2019 i de enkelte regnskapsår i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.
2. Selskapet hadde pr. ovennevnte dato:
 - a) full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet.
 - b) Ingen vesentlige omløpsmidler eller anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi.
 - c) Ingen vesentlige eiendeler eller gjeld som ikke er balanseført.
 - d) Ingen forventede, betydelige tap som følge av ikke oppfylte forpliktelser eller andre kontraktsforhold, utover det som er avsatt i regnskapet.

Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2020.

3. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler om økonomiske ytelser til selskapets ledelse og andre ledende ansatte.
4. Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar.
5. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og interne kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil, og har gitt revisor alle fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter.
6. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/årsberetningen.

Med vennlig hilsen

TJA Invest AS

Lillian Strand

Styrets leder/daglig leder