



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 308 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO CENTRAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Akersgata 41  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	10 800	18 308
Sum kostnader		10 800	18 308
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 800</b>	<b>-18 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 193	2 677
Sum finansinntekter		27 193	2 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 324	
Sum finanskostnader		10 324	
<b>Netto finans</b>		<b>16 869</b>	<b>2 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 069</b>	<b>-15 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 336	-17 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 733</b>	<b>2 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 733</b>	<b>2 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 733</b>	<b>2 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	226 376	261 467
Overføringer annen egenkapital		-221 643	-259 296
Sum overføringer og disponeringer		4 733	2 172



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 157 178	3 140 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 157 178</b>	<b>3 140 786</b>
Sum omløpsmidler		3 157 178	3 140 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 178</b>	<b>3 140 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	98 000	98 000
Overkurs		1 276 761	1 276 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 374 761</b>	<b>1 374 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	892 237	1 113 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 237</b>	<b>1 113 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 266 998</b>	<b>2 488 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	250 059	312 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 059</b>	<b>312 573</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	349 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>349 892</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 951</b>	<b>312 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	290 226	339 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 226</b>	<b>339 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 177</b>	<b>652 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 175</b>	<b>3 140 783</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Oslo Central Apartments AS**

**Foretaksnr. 814308022**



Oslo Central Apartments AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	6	10 800	18 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 800</b>	<b>18 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 800</b>	<b>-18 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 193	2 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 193</b>	<b>2 677</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		10 324	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 324</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 869</b>	<b>2 677</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 069</b>	<b>-15 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 336	-17 803
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 733</b>	<b>2 172</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 733</b>	<b>2 172</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	226 376	261 467
Overføringer annen egenkapital		-221 643	-259 296
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 733</b>	<b>2 172</b>



Oslo Central Apartments AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 157 178	3 140 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 157 178</b>	<b>3 140 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 178</b>	<b>3 140 786</b>

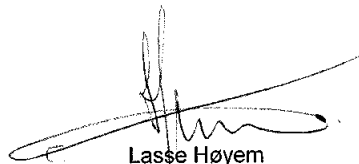


## Oslo Central Apartments AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	98 000	98 000
Overkurs		1 276 761	1 276 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 374 761</b>	<b>1 374 761</b>
Annen egenkapital	4	892 237	1 113 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 237</b>	<b>1 113 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 266 998</b>	<b>2 488 642</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	250 059	312 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 059</b>	<b>312 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	349 892	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>349 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>599 951</b>	<b>312 573</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	290 226	339 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 226</b>	<b>339 568</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>890 177</b>	<b>652 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 175</b>	<b>3 140 783</b>

TRONDHEIM den 15.02.2020



Lasse Høyem  
Styreleder/daglig leder



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2019

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

REGNSKAPSRÅDET

NOTER 2019

**Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Langsiktig gjeld**

	2019	2018
Stiftsstaden Bolig AS	349 892	0
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>349 892</b>	<b>0</b>

**Kortsiktig gjeld**

	2018	2017
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Bolig AS	339 568	268 669
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>339 568</b>	<b>268 669</b>



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2019

## Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 98 000 består av 98 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Boligutleie	98	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>98</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investments AS er konsernspiss. NHH Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	98 000	1 276 761	1 113 880	2 488 641
Årets resultat	0	0	4 733	4 733
Konsernbidrag	0	0	-226 376	-226 376
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>98 000</b>	<b>1 276 761</b>	<b>892 237</b>	<b>2 266 998</b>



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2019

**Note 5 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
---	------	------

**Midlertidige forskjeller**

GT konto	1 136 632	1 420 790
Netto midlertidige forskjeller	1 136 632	1 420 790
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 136 632</b>	<b>1 420 790</b>

Utsatt skattefordel i balansen	250 059	312 573
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>250 059</b>	<b>312 573</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
---	------	------

Resultat før skattekostnad	6 069	-15 632
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	6 069	-15 632
Endring i midlertidige resultatforskjeller	284 158	355 198
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>290 229</b>	<b>339 568</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-290 229	-339 568
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	63 850	78 101
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	63 850	78 101
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-62 515	-81 695
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-14 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 336</b>	<b>-17 803</b>

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	63 850	78 101
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-63 850	-78 101
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2019

**Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.