



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 657 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT. 21 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 476	1 335 072
Sum inntekter		1 366 476	1 335 072
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 548	200 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		215 831	225 973
Sum kostnader		368 380	426 615
Driftsresultat		998 096	908 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 843	25 481
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		103 843	25 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 377	3 337
Annen rentekostnad		608	1 858
Sum finanskostnader		11 985	5 195
Netto finans		91 858	20 340
Resultat før skattekostnad		1 089 954	928 798
Skattekostnad på resultat	2	239 789	204 335
Årsresultat	3	850 165	724 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 165	724 463
Totalresultat		850 165	724 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	907 233	814 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-57 068	-90 039
Sum overføringer og disponeringer		850 165	724 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 060	3 241 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 089 060	3 241 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	533 738	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		533 738	19 000
Sum anleggsmidler		3 622 798	3 260 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 338	12 261
Konsernfordringer	4	92 336	25 481
Sum fordringer		103 673	37 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 943	369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 943	369
Sum omløpsmidler		144 616	38 111
SUM EIENDELER		3 767 414	3 298 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 348 140	2 348 140
Sum innskutt egenkapital		2 448 140	2 448 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		234 967	177 899
Sum opptjent egenkapital		-234 967	-177 899
Sum egenkapital	3, 6	2 213 173	2 270 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 222	57 319
Sum avsetninger for forpliktelser		41 222	57 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		88 132
Sum annen langsiktig gjeld			88 132
Sum langsiktig gjeld		41 222	145 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 846	95 127
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		85 346	41 557
Kortsiktig konserngjeld	4	1 163 119	685 242
Annen kortsiktig gjeld		108 708	61 103
Sum kortsiktig gjeld		1 513 019	883 028
Sum gjeld		1 554 241	1 028 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 414	3 298 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 657 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT. 21 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 657 089
NORDRE GT. 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 476	1 335 072
Sum inntekter		1 366 476	1 335 072
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 548	200 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		215 831	225 973
Sum kostnader		368 380	426 615
Driftsresultat		998 096	908 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 843	25 481
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		103 843	25 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 377	3 337
Annen rentekostnad		608	1 858
Sum finanskostnader		11 985	5 195
Netto finans		91 858	20 340
Resultat før skattekostnad		1 089 954	928 798
Skattekostnad på resultat	2	239 789	204 335
Årsresultat	3	850 165	724 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 165	724 463
Totalresultat		850 165	724 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	907 233	814 502
Udekket tap		-57 068	-90 039
Sum overføringer og disponeringer		850 165	724 463



Organisasjonsnr: 931 657 089
NORDRE GT. 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 089 060	3 241 609
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 089 060	3 241 609
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	533 738	19 000
---------	---	---------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		533 738	19 000
----------------------	--	----------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 622 798	3 260 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 338	12 261
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	92 336	25 481
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		103 673	37 742
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 943	369
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		40 943	369
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		144 616	38 111
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 767 414	3 298 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 348 140	2 348 140
----------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 448 140	2 448 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		234 967	177 899
Sum opptjent egenkapital		-234 967	-177 899
Sum egenkapital	3, 6	2 213 173	2 270 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 222	57 319
Sum avsetninger for forpliktelser		41 222	57 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		88 132
Sum annen langsiktig gjeld			88 132
Sum langsiktig gjeld		41 222	145 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 846	95 127
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		85 346	41 557
Kortsiktig konserngjeld	4	1 163 119	685 242
Annen kortsiktig gjeld		108 708	61 103
Sum kortsiktig gjeld		1 513 019	883 028
Sum gjeld		1 554 241	1 028 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 414	3 298 719



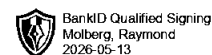
Organisasjonsnr: 931 657 089
NORDRE GT. 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordre Gt. 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 657 089



Resultatregnskap			
Nordre Gt. 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 366 476	1 335 072
Sum driftsinntekter		1 366 476	1 335 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 548	200 642
Annen driftskostnad		215 831	225 973
Sum driftskostnader		368 380	426 615
Driftsresultat		998 096	908 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 843	25 481
Annen renteinntekt		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 377	3 337
Annen rentekostnad		608	1 858
Resultat av finansposter		91 858	20 340
Resultat før skattekostnad		1 089 954	928 798
Skattekostnad på resultat	2	239 789	204 335
Årsresultat	3	850 165	724 463
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	907 233	814 502
Overført til udekket tap		57 068	90 039
Sum overføringer		850 165	724 463
Nordre Gt. 21 AS		Side 2	



Balanse			
Nordre Gt. 21 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 060	3 241 609
Sum varige driftsmidler		3 089 060	3 241 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	533 738	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		533 738	19 000
Sum anleggsmidler		3 622 798	3 260 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 338	12 261
Konsernfordringer	4	92 336	25 481
Sum fordringer		103 673	37 742
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 943	369
Sum omløpsmidler		144 616	38 111
Sum eiendeler		3 767 414	3 298 719
Nordre Gt. 21 AS		Side 3	



Balanse			
Nordre Gt. 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 348 140	2 348 140
Sum innskutt egenkapital		2 448 140	2 448 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-234 967	-177 899
Sum opptjent egenkapital		-234 967	-177 899
Sum egenkapital	3, 6	2 213 173	2 270 241
Gjeld			
Utsatt skatt	2	41 222	57 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	88 132
Sum annen langsiktig gjeld		0	88 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 846	95 127
Skyldig offentlige avgifter		85 346	41 557
Konserngjeld	4	1 163 119	685 242
Annen kortsiktig gjeld		108 708	61 103
Sum kortsiktig gjeld		1 513 019	883 028
Sum gjeld		1 554 241	1 028 479
Sum egenkapital og gjeld		3 767 414	3 298 719
Trondheim, 06.05.2026 Styret i Nordre Gt. 21 AS			
<hr/> Raymond Molberg styreleder			
Nordre Gt. 21 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 056 891	6 056 891
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 056 891	6 056 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 967 831	2 967 831
Bokført verdi 31.12.2025	3 089 060	3 089 060
Årets avskrivninger	152 548	152 548
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	152 548	152 548
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 886	229 731
Endring i utsatt skatt	-16 097	-25 396
Skattekostnad ordinært resultat	239 789	204 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 089 954	928 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 166	115 436
Avgitt konsernbidrag	-1 163 119	-1 044 233
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 886	229 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 886	-229 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	187 375	260 540	73 166
Sum	187 375	260 540	73 166
Grunnlag for utsatt skatt	187 375	260 540	73 166
Utsatt skatt (22 %)	41 222	57 319	16 096



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 348 140	-177 899	2 270 241
Årets resultat			850 165	850 165
Konsernbidrag avgitt			-907 233	-907 233
Pr 31.12.2025	100 000	2 348 140	-234 967	2 213 173

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	533 738	19 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	92 336	25 481
Sum	626 074	44 481
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	88 132
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 163 119	685 242
Sum	1 163 119	773 373

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gt. 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Nordre Gt. 21 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.



Note 8 Lønnskostnader

Nordre Gt. 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.