



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 427 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 820	1 155 500
Sum inntekter		1 209 820	1 155 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	65 037
Annen driftskostnad	1,3,4,5	696 621	1 096 191
Sum kostnader		761 658	1 161 227
Driftsresultat		448 162	-5 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 746	2 511
Sum finansinntekter		11 746	2 511
Annen finanskostnad		113 994	73 464
Sum finanskostnader		113 994	73 464
Netto finans		-102 248	-70 953
Ordinært resultat før skattekostnad		345 914	-76 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 914	-76 681
Årsresultat		345 915	-76 679
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		345 915	-76 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 4	3 571 621	3 591 191
Sum varige driftsmidler		3 571 621	3 591 191
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	431 510	424 427
Sum finansielle anleggsmidler		431 510	424 427
Sum anleggsmidler		4 003 130	4 015 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 022	151 103
Sum fordringer		164 022	151 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 311	108 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 311	108 719
Sum omløpsmidler		621 333	259 822
SUM EIENDELER		4 624 463	4 275 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 749 619	1 403 705
Sum opptjent egenkapital		1 749 619	1 403 705
Sum egenkapital	10	1 751 619	1 405 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 346 095	2 467 709
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	301 155	301 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 250	2 768 864
Sum langsiktig gjeld		2 647 250	2 768 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 594	100 350
Annen kortsiktig gjeld		0	521
Sum kortsiktig gjeld		225 594	100 871
Sum gjeld		2 872 844	2 869 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 463	4 275 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427389

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 427 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 952 427 156
RØNNINGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 820	1 155 500
Sum inntekter		1 209 820	1 155 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	65 037
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	696 621	1 096 191
Sum kostnader		761 658	1 161 227
Driftsresultat		448 162	-5 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 746	2 511
Sum finansinntekter		11 746	2 511
Annen finanskostnad		113 994	73 464
Sum finanskostnader		113 994	73 464
Netto finans		-102 248	-70 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 914	-76 681
Årsresultat		345 915	-76 679
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		345 915	-76 679



Organisasjonsnr: 952 427 156
RØNNINGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,14	3 571 621	3 591 191
Sum varige driftsmidler		3 571 621	3 591 191
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	431 510	424 427
Sum finansielle anleggsmidler		431 510	424 427
Sum anleggsmidler		4 003 130	4 015 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 022	151 103
Sum fordringer		164 022	151 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 311	108 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 311	108 719
Sum omløpsmidler		621 333	259 822
SUM EIENDELER		4 624 463	4 275 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 749 619	1 403 705
Sum opptjent egenkapital		1 749 619	1 403 705
Sum egenkapital	10	1 751 619	1 405 705



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	2 346 095	2 467 709
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	301 155	301 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 250	2 768 864
Sum langsiktig gjeld		2 647 250	2 768 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 594	100 350
Annen kortsiktig gjeld		0	521
Sum kortsiktig gjeld		225 594	100 871
Sum gjeld		2 872 844	2 869 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 463	4 275 440



Organisasjonsnr: 952 427 156
RØNNINGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rønningen III Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	158 951	362 326
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	345 915	-76 679
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	19 570	19 570
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-121 614	-144 568
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-7 083	-1 697
C: Årets endring disponible midler	236 788	-203 375
D: Disponible midler 31.12.	395 739	158 951
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	395 739	158 951



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		976 780	799 200	909 700	995 800
Innkrevde felleskostnader renter		103 680	60 000	103 600	138 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		129 360	268 800	129 300	113 500
Andre inntekter		0	27 500	0	0
Sum inntekter		1 209 820	1 155 500	1 142 600	1 248 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 700	5 865	6 100	9 700
Styrehonorar	2	57 000	57 000	57 000	57 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 037	8 037	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar		52 320	50 280	52 300	54 700
Teknisk forvaltningsavtale		0	8 630	0	0
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 400	4 000
Kontigent NBBL		2 400	2 280	2 400	2 400
Sikringsfond felleskostnader		2 520	2 400	2 500	2 500
Brøyting - strøing		1 625	0	0	0
Vedlikehold	3	104 246	484 575	100 000	100 000
Serviceavtaler		10 000	13 750	15 000	15 000
Kabel-tv		101 135	127 541	98 200	106 200
Forsikring		100 350	92 021	99 400	108 400
Kommunale avgifter		276 918	262 854	315 200	290 800
Andre driftskostnader	4	13 837	22 425	32 500	32 500
Avskrivninger	5	19 570	19 570	19 600	19 600
Sum driftskostnader		761 658	1 161 227	812 700	810 900
Driftsresultat		448 162	-5 727	329 900	437 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 746	2 511	750	2 500
Rentekostnad		113 994	73 464	103 600	138 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 248	-70 953	-102 850	-136 200
Årsresultat		345 915	-76 679	227 050	300 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		345 915	-76 679	0	0
Sum overføringer		345 915	-76 679	0	0

Rønningen III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	1 747 565	1 747 565
Tomter	8, 14	64 264	64 264
Garasjer	6, 14	1 616 280	1 616 280
Fellesanlegg	7	143 512	163 082
Sum varige driftsmidler		3 571 621	3 591 191
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	431 510	424 427
Sum finansielle anleggsmidler		431 510	424 427
Sum anleggsmidler		4 003 130	4 015 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		164 022	151 103
Sum fordringer		164 022	151 103
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		457 311	108 719
Sum bankinnskudd og liknende		457 311	108 719
Sum omløpsmidler		621 333	259 822
SUM EIENDELER		4 624 463	4 275 440

Rønningen III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	10	1 749 619	1 403 705
Sum egenkapital	10	1 751 619	1 405 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	2 346 095	2 467 709
Borettsinnskudd	12, 14	270 000	270 000
Garasje innskudd	13	31 155	31 155
Sum langsiktig gjeld		2 647 250	2 768 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 594	100 350
Påløpne renter		0	521
Sum kortsiktig gjeld		225 594	100 871
Sum gjeld		2 872 844	2 869 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 463	4 275 440

Porsgrunn 31.12.2023
Rønningen III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Einar Sørli
Leder

Charlotte Garcia
Styremedlem

Inger Lise Bjørntvedt
Styremedlem

Hilde Hansen
Styremedlem

Rønningen III Borettslag



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 700	5 865
Sum	7 700	5 865

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	57 000	57 000
Sum	57 000	57 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	95 913	293 961
6602 Vedlikehold VVS	8 333	52 200
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	26 695
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	91 719
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	104 246	484 575

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6400 Leie maskiner	0	6 508
6462 Containerleie, søppeltømming	6 011	8 740
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	3 723	2 148
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 303
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 154	1 852
Sum	13 837	22 425

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	19 570	19 570
Sum	19 570	19 570



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	1 616 280	1 616 280
Sum	14	1 616 280

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 698
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 186
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 512
Årets avskrivninger :	19 570
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 747 565	64 264
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 747 565	64 264
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 747 565	64 264
Anskaffelsesår :	1963	1963
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	431 510	424 427
Sum	431 510	424 427

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	1 749 619	1 403 705
Sum	1 751 619	1 405 705

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	refinansering DNB lån
Lånenummer:	94947057035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 467 709
Avdrag i perioden:	121 614
Lånesaldo 31.12:	2 346 095
Saldo 5 år frem i tid:	1 699 382

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947057035	20	117 305	2 346 100

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	270 000	270 000
Sum	14	270 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	31 155	31 155
Sum	31 155	31 155



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 346 095	2 467 709
Borettsinnskudd	270 000	270 000
Sum	2 616 095	2 737 709
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	64 264	64 264
Bygninger, garasjer og boder	3 363 845	3 363 845
Sum	3 428 109	3 428 109



Resultat og balanse med noter for Rønningen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen III Borettslag

Styreleder	Einar Sørli (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Hilde Hansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Charlotte Garcia (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Inger Lise Bjørntvedt (sign.)	13.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rønningen III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: X1A08-C2DHD-MZZ8N-37KQK-2UKJ4-PO045



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1A08-C2DHD-MZZ8N-37KQK-ZUKJ4-PC04S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>