



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 840	142 440
Sum inntekter		156 840	142 440
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 880	0
Annen driftskostnad	1,2,3	-141 916	-126 622
Sum kostnader		-145 796	-126 621
Driftsresultat		11 044	15 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 109	607
Netto finans		1 109	607
Ordinært resultat før skattekostnad		12 153	16 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 153	16 426
Årsresultat	4,8	12 153	16 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 153	16 426
Sum overføringer og disponeringer		12 153	16 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	15 519	19 399
Sum varige driftsmidler		15 519	19 399
Sum anleggsmidler		15 519	19 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 140	28 066
Andre fordringer	6	4 303	3 801
Sum fordringer		32 443	31 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	55 173	30 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 616	62 511
Sum omløpsmidler		87 616	62 511
SUM EIENDELER		103 135	81 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 692	50 538
Sum opptjent egenkapital		62 692	50 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		62 692	50 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 170	19 584
Annen kortsiktig gjeld		12 274	11 788
Sum kortsiktig gjeld		40 444	31 372
Sum gjeld		40 444	31 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 135	81 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494724

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 918 326 456
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 840	142 440
Sum inntekter		156 840	142 440
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 880	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-141 916	-126 622
Sum kostnader		-145 796	-126 621
Driftsresultat		11 044	15 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 109	607
Netto finans		1 109	607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 153	16 426
Årsresultat	4, 8	12 153	16 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 153	16 426
Sum overføringer og disponeringer		12 153	16 426



Organisasjonsnr: 918 326 456
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	15 519	19 399
Sum varige driftsmidler		15 519	19 399
Sum anleggsmidler		15 519	19 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 140	28 066
Andre fordringer	6	4 303	3 801
Sum fordringer		32 443	31 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	55 173	30 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 616	62 511
Sum omløpsmidler		87 616	62 511
SUM EIENDELER		103 135	81 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 692	50 538
Sum opptjent egenkapital		62 692	50 538
Sum egenkapital		62 692	50 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 170	19 584
Annen kortsiktig gjeld		12 274	11 788
Sum kortsiktig gjeld		40 444	31 372



Sum gjeld	40 444	31 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 135	81 910



Organisasjonsnr: 918 326 456
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ringvålvegen 54 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	99 000	84 600	99 000	99 000
Felleskostnader driftsdel				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	27 840	27 840	27 840	27 840
Fjernvarme	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum driftsinntekter	156 840	142 440	156 840	156 840
Driftskostnader				
	0	0	-1 000	0
Styreonorar				
Avskrivninger	-3 880	0	0	-3 880
Forretningsførerhonorar	-29 488	-27 925	-25 000	-25 000
Eksterne honorar	0	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	1 -5 205	0	0	0
Løpende vedlikehold	2 -479	-4 509	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-36 248	-33 821	-27 800	-27 800
Forsikring	-17 431	-17 987	-13 000	-13 000
Energi, felles	-46 824	-39 485	-36 000	-36 000
Andre driftsutgifter	3 -6 241	-2 895	-24 200	-24 450
Sum driftskostnader	-145 796	-126 621	-145 000	-148 130
DRIFTSRESULTAT	11 044	15 819	11 840	8 710
Finansinntekter og kostnader				
	1 109	607	300	300
Finansinntekter				
Netto finansposter	1 109	607	300	300
Resultat før skattekostnad	12 153	16 426	12 140	9 010
Ordinært resultat etter skatt	12 153	16 426	12 140	9 010
ÅRSRESULTAT	4, 8 12 153	16 426	12 140	9 010
Disponering av totalresultat:	12 153	16 426	12 140	9 010
Overført til annen egenkapital	12 153	16 426	0	0

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	5	15 519	19 399
Sum anleggsmidler		15 519	19 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	28 140	28 066
Mellomregning Klare Finans	6	3 194	3 194
Opptjente renter	6	1 109	607
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	55 173	30 644
Sum omløpsmidler		87 616	62 511
SUM EIENDELER		103 135	81 910

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 692	50 538
Sum egenkapital		62 692	50 538
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 170	19 584
Forskudd kunder		3 194	3 194
Påløpte kostnader		8 582	8 594
Annen kortsiktig gjeld		498	0
Sum kortsiktig gjeld		40 444	31 372
Sum gjeld		40 444	31 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 135	81 910

Sted: _____, dato: _____

Christian Nilsen
Leder

Vegard Nyborg
Styremedlem

Laila Margaret Hansen
Styremedlem

Marius Strand Danielsen
Styremedlem

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om adgangskontroll og dører	5 205	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 205	0

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	254	0
Reparasjon og vedlikehold annet	225	0
Sum vedlikehold	479	4 509

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	3 493	169
Kontingent	1 990	0
Bankgebyrer	584	636
Andre gebyrer	175	200
Sum andre driftsutgifter	6 241	2 895

Medlemskontingent er til Huseiernes Landsforbund.



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2023

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	31 139	34 113
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 153	16 426
Tilbakeført avskrivning	3 880	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-19 399
Årets endring i disponible midler	16 033	-2 973
Disponible midler i periodens slutt	47 172	31 139
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	47 172	31 139

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 399
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 399
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 880
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 519
Årets avskrivninger :	3 880
Antatt levetid i år :	5

Snøfreser avskrives over 5 år.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	55 173	30 644
Sum bankinnskudd	55 173	30 644

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	50 538	34 113
Annen egenkapital 01.01	50 538	34 113
Årets resultat	12 153	16 426
Annen egenkapital 31.12	62 692	50 538
SUM EGENKAPITAL 31.12	62 692	50 538

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2023

Note 8 - EGENKAPITAL

Org.nr: 918 326 456 - 568



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringvålvegen 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ringvålvegen 54

Styreleder	Christian Nilsen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Marius Strand Danielsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Laila Margaret Hansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Vegard Nyborg (sign.)	11.04.2024