



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	3 103 824	2 838 709
Sum inntekter		3 103 824	2 838 709
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 299 941	3 003 065
Sum kostnader		3 299 941	3 003 065
Driftsresultat		-196 117	-164 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 447	331
Sum finansinntekter		22 447	331
Netto finans		22 447	331
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 670	-164 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 670	-164 025
Årsresultat		-173 670	-164 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Snøfreser, feiemaskin	4	49 900	61 672
Sum varige driftsmidler		49 900	61 672
Sum anleggsmidler		49 900	61 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 912	-40 190
Forskudd leverandører		341 448	334 829
Påløpt inntekt		44 513	7 913
Sum fordringer		428 873	302 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 903	1 543 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 903	1 543 111
Sum omløpsmidler		2 302 776	1 845 663
SUM EIENDELER		2 352 676	1 907 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	478 880	652 550
Sum opptjent egenkapital		478 880	652 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		478 880	652 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		1 122 400	819 100
Sum avsetninger for forpliktelser		1 122 400	819 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 122 400	819 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 482	51 519
Skyldige offentlige avgifter		0	1 349
Forskuddsbetalte felleskostnader		103 438	80 509
Annen kortsiktig gjeld		176 608	134 433
Avregning strøm /vann og avløp		57 870	167 875
Sum kortsiktig gjeld		751 398	435 685
Sum gjeld		1 873 798	1 254 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 678	1 907 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537986

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	3 103 824	2 838 709
Sum inntekter		3 103 824	2 838 709
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 299 941	3 003 065
Sum kostnader		3 299 941	3 003 065
Driftsresultat		-196 117	-164 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 447	331
Sum finansinntekter		22 447	331
Netto finans		22 447	331
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 670	-164 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 670	-164 025
Årsresultat		-173 670	-164 025



Sum langsiktig gjeld	1 122 400	819 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	413 482	51 519
Skyldige offentlige avgifter	0	1 349
Forskuddsbetalte felleskostnader	103 438	80 509
Annen kortsiktig gjeld	176 608	134 433
Avregning strøm /vann og avløp	57 870	167 875
Sum kortsiktig gjeld	751 398	435 685
Sum gjeld	1 873 798	1 254 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 352 678	1 907 335



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Flisvika Brygge

Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknaster	2	2 860 941	2 634 504	2 861 000	3 054 600
Andre inntekter		62 883	50 805	30 000	30 000
Parkeringsplasser		180 000	153 400	153 600	0
Sum inntekter		3 103 824	2 838 709	3 044 600	3 084 600
Driftskostnader					
Strømutgifter		184 146	199 981	162 500	151 200
Vann og avløpsgebyr		27 117	37 387	40 000	36 000
Andre personalkostnader - aga	3	20 453	33 567	19 100	21 000
Styrehonorar	3	180 000	180 000	180 000	180 000
Avskrivninger	4	11 772	11 772	10 000	15 000
Revisjonshonorar		10 000	7 500	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		228 000	228 000	228 000	228 000
TV / Bredbånd - Get		564 528	523 260	540 000	489 000
Honorar advokat / andre konsulenter		161 602	29 219	10 000	100 000
Ekstrafaktura forretningsførsel		24 098	25 823	24 000	10 000
Styreportal		19 598	6 285	24 000	24 000
Vaktmestertjenester - Annet		368 200	349 074	336 000	300 000
Vaktmestertjenester - Renhold		157 604	143 748	148 100	173 600
Matteleie		31 298	30 971	33 000	35 000
Bygningsforsikring		178 640	165 079	174 000	198 000
Ventilasjonsanlegg		151 612	142 707	148 000	139 500
EI-Anlegg - intermkontroll		46 835	41 826	43 200	45 000
Varme / Sprinkleranlegg		49 625	62 500	62 000	36 000
Heis		95 140	62 416	80 000	100 000
Energi - Techem		0	6 850	0	0
Avfallsanlegg		37 263	28 781	32 000	0
Brannalarm / brannvern		48 167	33 867	30 000	27 000
Andre serviceavtaler		15 675	4 865	7 000	0
Inventar / Utstyr		0	0	10 500	10 000
Driftsmateriell		41 701	25 249	16 000	10 000
Andre driftskostnader		30 559	20 949	11 600	34 600
Vedlikehold		50 637	74 848	165 000	300 000
Vedlikehold garasje		139 154	32 181	0	
Vedlikehold / Skjødsel uteareal		123 219	191 059	190 000	100 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		303 300	303 300	303 300	303 300
Sum driftskostnader		3 299 941	3 003 065	3 037 300	3 078 200
Driftsresultat		-196 117	-164 356	7 300	6 400
Finansinntekter		22 447	331	1 500	0
Resultat av finansposter		22 447	331	1 500	0
Årsresultat		-173 670	-164 024	8 800	6 400
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	-173 670	-164 024		



Sameiet Flisvika Brygge

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Snøfreser	4	0	5 534
Feiemaskin	4	49 900	56 138
Sum anleggsmidler		49 900	61 672
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	-40 190
Forskuddsbetalt leverandør		341 448	334 829
Restanser sameieekostnader		42 912	0
Påløpt inntekt - oppstartskapital		7 913	7 913
Påløpt inntekt - Komm. avgifter		36 600	0
Sum fordringer		428 874	302 552
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		1 873 903	1 543 111
Sum bankinnskudd og kontanter		1 873 903	1 543 111
Sum eiendeler		2 352 677	1 907 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	478 880	652 550
Sum opptjent egenkapital		478 880	652 550
Sum egenkapital		478 880	652 550
<u>Gjeld</u>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		1 122 400	819 100
Sum avsetning for forpliktelser		1 122 400	819 100
Sum langsiktig gjeld		1 122 400	819 100
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		103 438	80 509
Leverandørgjeld		413 482	51 519
Skyldig aga/f.penger		0	1 349
Avsetning for revisjonshonorar		0	0
Annen kortsiktig gjeld		176 608	134 433
Avsetning strømkostnader		105 435	169 330
Avregning strøm og vann / avløp		-47 565	-1 455
Sum kortsiktig gjeld		751 397	435 685
Sum kortsiktig gjeld		751 397	435 685
Sum egenkapital og gjeld		2 352 677	1 907 335

Behandlet og godkjent av styret: 12.15.2023

Styrets signatur

Harald Kleiberg
Geir Gullhaugen

May Britt Sandvik
Håkon Farnes

Eivind Samuel



Sameiet Flisvika Brygge

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiecostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Lønskostnader	2022	2021
Innbetaling sameiecostnader	2 860 941	2 634 504
Sum innkrevde sameiecostnader	2 860 941	2 634 504

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	180 000	191 200
Arbeidsgiveravgift	20 453	22 367
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	200 453	213 567

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer og lønn til brannveileder

Note nr. 4 - Eiendeler

Maskiner - Stiga Snøfreser	
Kostpris, tilgang 2018	27 671
Avskrevet verdi	22 137
Avskrevet i år	5 534
Bokført verdi pr. 31.12.	0

Avskrivningsats er satt 20 %.

Maskiner - Karcher Feiemaskin KM 75/40	
Kostpris, tilgang 2021	62 375
Avskrevet verdi	12 475
Avskrevet i år	6 238
Bokført verdi pr. 31.12.	49 900

Avskrivningsats er satt 10 %.

Note nr. 5 - Egenkapital

Sameiet Flisvika Brygge, består av 95 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.		
Endringer:	1 409 978	1 321 305
Årets resultat	-173 670	-164 024
Fradrag for kjøp av Feiemaskin	0	62 375
Avskrivning Snøfreser/Feiemaskin	11 772	11 772
Avsetning til vedlikeholdsfond	303 300	303 300
Disponible midler pr. 31.12.	1 551 379	1 409 978
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	652 550	816 574
Årets resultat	-173 670	-164 024
Sum egenkapital pr. 31.12.	478 880	652 550



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Flisvika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flisvika Brygge som viser et underskudd på NOK 173 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mai 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)