



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 766 945 | 702 376 |
| Sum inntekter | | 766 945 | 702 376 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 258 882 | 310 242 |
| Sum kostnader | 7 | 258 882 | 310 242 |
| Driftsresultat | | 508 063 | 392 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 990 |
| Annen finansinntekt | | | 602 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 592 |
| Annen rentekostnad | | 546 | 2 604 |
| Sum finanskostnader | | 546 | 2 604 |
| Netto finans | | -546 | -1 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 507 517 | 391 122 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 111 654 | 86 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 395 863 | 305 075 |
| Årsresultat | | 395 863 | 305 075 |
| Totalresultat | | 395 863 | 305 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 395 863 | 305 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 395 863 | 305 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 040 891 | 1 032 013 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 040 891 | 1 032 013 |
| Sum anleggsmidler | | 2 533 055 | 2 524 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 324 | |
| Andre fordringer | | 29 041 | 27 519 |
| Sum fordringer | | 41 365 | 27 519 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 218 | 57 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 218 | 57 391 |
| Sum omløpsmidler | | 142 583 | 84 910 |
| SUM EIENDELER | | 2 675 637 | 2 609 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 679 300 | 679 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 300 | 679 300 |
| Sum egenkapital | 1 | 709 300 | 709 300 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 443 | 88 672 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 353 593 | 1 744 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 594 302 | 66 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 966 338 | 1 899 787 |
| Sum gjeld | | 1 966 338 | 1 899 787 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 675 637 | 2 609 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288518

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 766 945 | 702 376 |
| Sum inntekter | | 766 945 | 702 376 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 258 882 | 310 242 |
| Sum kostnader | 7 | 258 882 | 310 242 |
| Driftsresultat | | 508 063 | 392 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 990 |
| Annen finansinntekt | | | 602 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 592 |
| Annen rentekostnad | | 546 | 2 604 |
| Sum finanskostnader | | 546 | 2 604 |
| Netto finans | | -546 | -1 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 507 517 | 391 122 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 111 654 | 86 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 395 863 | 305 075 |
| Årsresultat | | 395 863 | 305 075 |
| Totalresultat | | 395 863 | 305 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 395 863 | 305 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 395 863 | 305 075 |



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | 1 040 891 | 1 032 013 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 040 891 | 1 032 013 |
| Sum anleggsmidler | | 2 533 055 | 2 524 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 12 324 | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 29 041 | 27 519 |
| Sum fordringer | | 41 365 | 27 519 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 101 218 | 57 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 218 | 57 391 |
| Sum omløpsmidler | | 142 583 | 84 910 |
| SUM EIENDELER | | 2 675 637 | 2 609 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 0 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 679 300 | 679 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 300 | 679 300 |
| Sum egenkapital | 1 | 709 300 | 709 300 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 443 | 88 672 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 353 593 | 1 744 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 594 302 | 66 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 966 338 | 1 899 787 |
| Sum gjeld | | 1 966 338 | 1 899 787 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 675 637 | 2 609 086 |



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Kirkegaten 15 Bolig AS

Årsregnskapet for Kirkegaten 15 Bolig AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2021

Kirkegaten 15 Bolig AS

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21:

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkap. | Sum EK |
|-----------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.20 | 30 000 | - | 679 300 | 709 300 |
| Årets resultat | | | 395 863 | 395 863 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -395 863 | -395 863 |
| Egenkapital 31.12.21 | 30 000 | - | 679 300 | 709 300 |

Note 2 - Fordringer og gjeld

| Fordringer konsern: | 2021 |
|----------------------------|-------------|
| Lån til Gobo Eiendom AS | 1 040 891 |

| Kortsiktig konserngjeld: | |
|---------------------------------|---------|
| Nye Sandviksvei 18 | 894 987 |
| Helgesens gate 5 A | 458 606 |
| Gobo Drift AS | 103 737 |
| Hødden Eiendom AS | 403 780 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av: | Antall | Pålydende | Balanseført | |
|---|---------------|------------------|--------------------|--------|
| Aksjer | Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |
| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel | |
| Gobo Eiendom AS | | 1 000 | 100 % | |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 | 100 % | |

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2021



Noter til regnskapet for 2021

Kirkegaten 15 Bolig AS

Note 5 - Skatt

| | |
|--|----------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 |
| Betalbar skatt, 22%/22% | 111 654 |
| Endring i utsatt skatt, effekt av avgitt konsernbidrag | -111 654 |
| Sum skattekostnad | 0 |

| | |
|--|-------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 507 517 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - |
| Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag | 507 517 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -507 517 |
| Årets skattegrunnlag | - |

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - |
| Betalbar skatt i balansen | - |

| Midlertidige forskjeller: | Endring | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------|------|------|
| Fordringer | - | - | - |
| Fremførbart underskudd | - | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | - | - | - |

Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel) - - -

22% utsatt skatt - - -

Utsatt skattefordel er ikke balanserført av forsiktighetshensyn.

Note 7 - Lønnskostnader/godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er for regnskapsåret 2021 ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret i selskapet. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note 8 - Covid 19 påvirkning på regnskapet

Selskapet har ikke vært påvirket negativt av den pågående Covid 19 pandemien.