



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 398 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOSAVIK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hoveveien 5 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 807	419 204
Annen driftsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		375 807	419 204
Kostnader			
Varekostnad		15 806	63 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 200	15 319
Annen driftskostnad		114 041	358 981
Sum kostnader		145 047	438 219
Driftsresultat		230 760	-19 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 863 980	17 161 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 323 590	1 561 106
Annen renteinntekt		21 551	6 851
Annen finansinntekt		241	
Sum finansinntekter		20 209 362	18 729 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 779	36 907
Annen rentekostnad		2 517 384	1 429 963
Sum finanskostnader		2 784 163	1 466 870
Netto finans		17 425 199	17 262 361
Ordinært resultat før skattekostnad		17 655 959	17 243 346
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-884 410	112 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 540 369	17 131 148
Årsresultat		18 540 369	17 131 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 540 369	2 131 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		18 540 369	17 131 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	3 884	0
Sum immaterielle eiendeler		3 884	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 443	22 643
Sum varige driftsmidler		7 443	22 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 920 570	20 570 756
Sum finansielle anleggsmidler		29 920 570	20 570 756
Sum anleggsmidler		29 931 897	20 593 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	22 590
Konsernfordringer	6	69 959 159	67 146 086
Sum fordringer		69 959 159	67 168 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 457	741 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 457	741 424
Sum omløpsmidler		70 390 616	67 910 100
SUM EIENDELER		100 322 513	88 503 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	620 000	620 000
Overkurs		3 145 000	3 145 000
Sum innskutt egenkapital	10	3 765 000	3 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 125 054	20 584 685
Sum opptjent egenkapital	10	24 125 054	20 584 685
Sum egenkapital		27 890 054	24 349 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	0	1 189 616
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 189 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 375 000	36 625 000
Langsiktig konserngjeld		4 645 023	3 768 930
Øvrig langsiktig gjeld		8 241 522	7 024 247
Sum annen langsiktig gjeld		47 261 545	47 418 177
Sum langsiktig gjeld		47 261 545	48 607 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	22 725
Betalbar skatt	11	298 145	102 429
Skyldige offentlige avgifter		12 005	17 830
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 941 328	
Annen kortsiktig gjeld		4 919 436	403 037
Sum kortsiktig gjeld		25 170 914	15 546 021
Sum gjeld		72 432 459	64 153 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 322 513	88 503 499



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 007 228 698	883 179 251
Annen driftsinntekt	2	4 761 038	4 509 068
Sum inntekter		1 011 989 736	887 688 319
Kostnader			
Varekostnad		674 598 787	583 831 729
Lønnskostnad	4	165 737 138	148 070 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	24 017 822	19 104 228
Annen driftskostnad		76 197 488	63 405 941
Sum kostnader		940 551 235	814 412 279
Driftsresultat		71 438 501	73 276 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 568 277	2 281 330
Annen finansinntekt		1 674 000	2 205 040
Sum finansinntekter		3 242 277	4 486 370
Annen rentekostnad		14 055 934	10 968 323
Annen finanskostnad		2 110 368	1 740 937
Sum finanskostnader		16 166 302	12 709 260
Netto finans		-12 924 025	-8 222 890
Ordinært resultat før skattekostnad		58 514 476	65 053 150
Skattekostnad på ordinært resultat	11	14 090 376	14 787 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 424 100	50 265 264
Årsresultat		44 424 100	50 265 264
Minoritetsinteresser		11 948 459	13 096 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 475 641	37 168 818



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	8	210 717	242 606
Goodwill	8	17 422 267	5 560 008
Sum immaterielle eiendeler		17 632 984	5 802 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	311 529 568	320 943 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	37 450 152	34 990 419
Sum varige driftsmidler		348 979 720	355 933 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 104 091	1 103 091
Andre fordringer		186 000	226 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 582 091	1 329 091
Sum anleggsmidler		369 194 795	363 065 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	123 673 647	119 558 793
Sum varer		123 673 647	119 558 793
Fordringer			
Kundefordringer	1	166 571 097	124 308 463
Andre fordringer		32 623 049	18 117 212
Sum fordringer		199 194 146	142 425 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 805 365	7 424 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 805 365	7 424 764
Sum omløpsmidler		331 673 158	269 409 232



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		700 867 953	632 474 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	620 000	620 000
Overkurs		3 145 000	3 145 000
Sum innskutt egenkapital	10	3 765 000	3 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 886 653	163 665 146
Sum opptjent egenkapital	10	180 886 653	163 665 146
Minoritetsinteresser	10	65 254 941	56 079 372
Sum egenkapital		249 906 594	223 509 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	11 252 993	13 314 403
Andre avsetninger for forpliktelser		8 240 351	0
Sum avsetninger for forpliktelser		19 493 344	13 314 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	217 660 900	231 098 088
Øvrig langsiktig gjeld		9 026 715	7 024 247
Sum annen langsiktig gjeld		226 687 615	238 122 335
Sum langsiktig gjeld		246 180 959	251 436 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 185 132	5 181 093
Leverandørgjeld	1	93 957 562	59 734 445
Betalbar skatt	11	13 636 087	14 510 322
Skyldige offentlige avgifter		28 926 995	29 407 416
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 074 624	33 695 059



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		204 780 400	157 528 335
 Sum gjeld		 450 961 359	 408 965 073
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 700 867 953	 632 474 591



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2022	2023	Note	Note	2023	2022
419 204	375 807		2	1 007 228 698	883 179 251
<u>0</u>	<u>0</u>	2	2	<u>4 761 038</u>	<u>4 509 068</u>
419 204	375 807			1 011 989 736	887 688 319
63 919	15 806			674 598 787	583 831 729
15 319	15 200	7	4	165 737 138	148 070 381
<u>358 981</u>	<u>114 041</u>		7, 8	<u>24 017 822</u>	<u>19 104 228</u>
438 219	145 047			76 197 488	63 405 941
				<u>940 551 235</u>	<u>814 412 279</u>
-19 015	230 760			71 438 501	73 276 040
17 161 274	16 863 980				
1 561 106	3 323 590				
6 851	21 551			1 568 277	2 281 330
0	241			1 674 000	2 205 040
-36 907	-266 779				
-1 429 963	-2 517 384			-14 055 934	-10 968 323
				<u>-2 110 368</u>	<u>-1 740 937</u>
17 243 346	17 655 959			58 514 476	65 053 150
112 198	-884 410	11	11	14 090 376	14 787 886
17 131 148	18 540 369			44 424 100	50 265 264
17 131 148	18 540 369			44 424 100	50 265 264
				Ikke-kontrollerende eierinteresser	11 948 459
				Årsresultat etter ikke-kontrollerende eierinteresser	<u>32 475 641</u>
					<u>37 168 818</u>
Overføringer:					
15 000 000	15 000 000			Utbytte	
<u>2 131 148</u>	<u>3 540 369</u>			Annen egenkapital	
17 131 148	18 540 369			Sum overføringer	



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap		EIENDELER		Konsern	
2022	2023	Note	Note	2023	2022
Anleggsmidler					
	3 884	11	Utsatt skattefordel		
			Software	8 210 717	242 606
		8	Goodwill	8 17 422 267	5 560 008
<u>0</u>	<u>3 884</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>17 632 984</u>	<u>5 802 614</u>
0		7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 311 529 568	320 943 235
22 643	7 443	7	Driftsløse, inventar, verktøy og lignende	7 37 450 152	34 990 419
<u>22 643</u>	<u>7 443</u>		Sum varige driftsmidler	<u>348 979 720</u>	<u>355 933 654</u>
20 570 756	29 920 570	6	Investeringer i datterselskaper		
			Investeringer i tilknyttet selskap	1 292 000	
			Investeringer i aksjer og andeler	1 104 091	1 103 091
			Andre fordringer	186 000	226 000
<u>20 570 756</u>	<u>29 920 570</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 582 091</u>	<u>1 329 091</u>
<u>20 593 399</u>	<u>29 931 897</u>		Sum anleggsmidler	<u>369 194 795</u>	<u>363 065 359</u>
Omløpsmidler					
<u>0</u>	<u>0</u>		Varer	3 123 673 647	119 558 793
22 590	0	1	Kundefordringer	1 166 571 097	124 308 463
0	0	6, 9	Andre fordringer	32 623 049	18 117 212
67 146 086	69 959 159	6	Konsernfordringer		
<u>67 168 676</u>	<u>69 959 159</u>		Sum fordringer	<u>199 194 146</u>	<u>142 425 675</u>
741 424	431 457		Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 805 365	7 424 764
<u>67 910 100</u>	<u>70 390 616</u>		Sum omløpsmidler	<u>331 673 158</u>	<u>269 409 232</u>
<u>88 503 499</u>	<u>100 322 513</u>		Sum eiendeler	<u>700 867 953</u>	<u>632 474 591</u>



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap		Note	Konsern		
2022	2023		Note	2023	2022
Likvider tilført / brukt på virksomheten:					
17 131 148	18 540 369		44 424 100	50 265 264	
-2 863 980	-2 863 980		-566 875	-28 032	
15 319	15 200	7, 8	24 017 822	19 104 228	
-1 644	-1 193 500	11	-2 061 410	180 673	
14 280 843	14 498 089		65 813 637	69 522 133	
2 475 108	-2 814 288		-12 154 371	-19 755 882	
-956	189 891		-4 728 749	-171 744	
16 754 995	11 873 692		48 930 517	49 594 507	
Likvider tilført / brukt på investeringer					
			7, 8	-29 745 235	-32 208 239
				714 026	56 972
2 932 507	2 972 973		-61 000	35 500	
2 932 507	2 972 973		-29 092 209	-32 115 767	
Likvider tilført / brukt på finansiering:					
-3 960 328	-156 632		-430 681	-1 607 270	
-15 000 000	-15 000 000		-15 000 000	-15 000 000	
			-6 000 000	-5 405 405	
			2 972 973	2 972 973	
-18 960 328	-15 156 632		-18 457 708	-19 039 702	
14 250	741 424		7 424 764	8 985 726	
727 174	-309 967		1 380 600	-1 560 962	
741 424	431 457		8 805 365	7 424 764	

Konsernets likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetrekksmidler.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for mellomstore foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Avtaler vurdert som finansiell leasing blir aktivert og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leasingavtalens betalingsforpliktelse føres som gjeld.

Pengeposter i utlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita, møbler og helse m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland. Andre driftsinntekter er i hovedsak utleie av fast eiendom.

Morselskap

Driftsinntekter fra datterselskaper utgjør kr 360 000.

Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 Lønnskostnader m.v.

<i>Konsern</i>	2023	2022
Lønninger	130 424 257	120 610 241
Arbeidsgiveravgift	20 326 499	18 530 137
Pensjonskostnader	6 208 875	6 281 593
Andre personalkostnader	8 777 507	2 648 410
Sum lønnskostnader	165 737 138	148 070 381

Antall årsverk 232 213

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 460 000 for lovpålagt revisjon og kr 342 800 for andre tjenester.

Morselskap

Morselskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet har følgelig ikke inngått obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 20 500 for lovpålagt revisjon, og kr 37 500 for andre tjenester.

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjorde per 31.12.2023 kr 234 millioner for konsernet som helhet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var kr 639 millioner. Med dagens avdragsplan vil kr 151 millioner forfalle senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet hadde per 31.12.2023 kr 34,4 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 17 millioner. Med dagens avdragsplan vil hele gjelden forfalle innen fem år etter regnskapsårets utgang.

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2023 er kr 5,2 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Kjosavik Gruppen AS har følgende datterselskaper som er konsolidert i konsernregnskapet:

<i>Selskapets navn</i>	<i>Forretningskommune</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Egenkapital 31.12.2023</i>	<i>Selskapets resultat 2023</i>
Kjosavik Holding AS	Sola	70 %	136 928 662	23 459 076
Kjosavik AS *)	Sola	(datterdatterselskap) 70 %	136 030 906	29 164 501
KEV Eiendom AS *)	Sola	(datterdatterselskap) 70 %	56 044 002	4 798 114
Ryfylke Apotek AS *)	Stavanger	(datterdatterselskap) 70 %	2 548 047	1 015 114
Sola Apotek AS *)	Sola	(datterdatterselskap) 70 %	5 777 079	1 900 829
Kjosavik Apotek AS *)	Sandnes	(datterdatterselskap) 70 %	1 925 574	-768 792
Gamle Eigerøyveien 33 AS *)	Sola	(datterdatterselskap) 70 %	1 143 656	232 322
Kanalarmen 17 AS **)	Sola	(datterdatterselskap) 70 %	15 574 879	2 190 420
Crifo Centura AS *)	Sandnes	(datterdatterselskap) 70 %	1 757 632	-226 205
DK-Eiendom AS	Sandnes	100 %	2 460 554	506 141
Hillevågsveien 87 AS	Sandnes	100 %	4 116 512	852 166
Haugaland Engros AS	Sandnes	100 %	2 357 751	-182 116
Hoveveien 5 AS	Sandnes	100 %	5 429 278	2 155 571
Kvålkroken 38 AS	Sandnes	100 %	2 910 151	1 041 287
Kvålkroken 42 AS	Sandnes	100 %	30 000	-38 807
Flintergaten 4 AS	Sandnes	100 %	7 916 729	-1 604 038

*) Selskap eies 100% av Kjosavik Holding AS

**) Selskap eies 100% av KEV Eiendom AS

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Bokført verdi i morselskapet per 31.12.2022 utgjorde kr 29 920 570.

<i>Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern</i>	<i>Fordringer</i>		<i>Gjeld</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Kjosavik Holding AS	47 323 457	33 598 570	3 500 000	
Kjosavik AS	1 657	174 380		
KEV Eiendom AS				
DK-Eiendom AS			1 636 242	1 475 567
Hillevågsveien 87 AS			2 956 901	2 241 483
Haugaland Engros AS	21 092 783	21 431 676		
Hoveveien 5 AS		174 110	1 391 576	
Kvålkroken 38 AS	785 193	1 738 766		
Kvålkroken 42 AS	573 076	525 464	101 632	51 880
Flintergaten 4 AS	182 992	9 503 120		
Totalt	69 959 158	67 146 086	9 586 351	3 768 930

Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Varige driftsmidler

<i>Konsern</i>	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	424 043 127	82 567 219	506 610 346
Tilgang i året	466 237	12 040 738	12 506 975
Avgang i året		-5 733 200	-5 733 200
Anskaffelseskost 31.12.2023	424 509 364	88 874 757	513 384 121
Oppskrevet for 1.1.1999	4 350 000		4 350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	117 329 796	51 424 605	168 754 401
Balanseført verdi per 31.12.2023	311 529 568	37 450 152	348 979 720
Årets avskrivninger	9 879 904	9 042 582	18 922 486
Avskrivningsplan	Lineært eller saldo 2-10%	Lineært 10%	
Kostnadsført leie av varige driftsmidler	2 876 302	828 691	
<i>Morselskap</i>	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	158 832	158 832
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	158 832	158 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		151 389	151 389
Balanseført verdi per 31.12.2023	0	7 443	7 443
Årets avskrivninger	0	15 200	15 200
Avskrivningsplan	Lineært 2-10%	Lineært 10%	



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 8 Immaterielle eiendeler

<i>Konsern</i>	Software	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	9 343 288	49 999 187	59 342 475
Tilgang i året	87 452	17 150 808	17 238 260
Avgang i året		-312 684	-312 684
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 430 740	66 837 311	76 268 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	9 220 023	49 415 044	58 635 067
Balansført verdi per 31.12.2023	210 717	17 422 267	17 632 984
Årets avskrivninger	119 471	4 975 865	5 095 336
Avskrivningsplan	Lineær 3 år	Lineær 5 år	



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 Aksjer, aksjeeiere, transaksjoner med nærstående parter m.v.

Kjosavik Gruppen AS har en aksjekapital på kr 620 000 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 240. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2023:

<i>Navn</i>	<i>Verv</i>	<i>Sum aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Kjell Kjosavik	Styremedlem	77	15,4 %
KDI AS *)		60	12,0 %
Gunnstein Kjosavik	Daglig leder, styrets leder	121	24,2 %
Janne Hansen Kjosavik		121	24,2 %
Espen Håvik		10	2,0 %
Morten Håvik		10	2,0 %
Inger Kjosavik Håvik	Styremedlem	101	20,2 %
Totalt		500	100,0 %

*) KDI AS eies med 38% av styremedlem Dag G. Kjosavik.

Bokført gjeld til aksjonærer, inkludert selskaper kontrollert av aksjonærer, utenom årets avsetning til utbytte, utgjør kr 12 639 773. Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.

Note 10 Avstemming av egenkapital

<i>Konsern</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Ikke-</i>		<i>Sum</i>
			<i>Annen egenkapital</i>	<i>kontrollerende eierinteresser</i>	
Egenkapital 31.12.2022	620 000	3 145 000	163 665 146	56 079 372	223 509 518
Årsresultat			32 475 641	11 948 459	44 424 100
Utbytte til minoritet i datterselskap				-6 000 000	-6 000 000
Salg av aksjer i datterselskap			-254 137	3 227 110	2 972 973
Ordinært utbytte			-15 000 000		-15 000 000
Egenkapital 31.12.2023	620 000	3 145 000	180 886 650	65 254 941	249 906 591

<i>Morselskap</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Annen</i>		<i>Sum</i>
			<i>egenkapital</i>	<i>egenkapital</i>	
Egenkapital 31.12.2022	620 000	3 145 000	20 584 685		24 349 685
Årsresultat			18 540 369		18 540 369
Ordinært utbytte			-15 000 000		-15 000 000
Egenkapital 31.12.2023	620 000	3 145 000	24 125 054		27 890 054



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 11 Skatt

Konsern

Betalbar skatt	13 636 087
- Endring utsatt skatt	454 289
+/- Andre forskjeller	0
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>14 090 376</u>

Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat for skatt

22% av årets resultat for skatt	12 873 185
+/- Permanente forskjeller	1 213 954
+/- For lite (for mye) betalt skatt tidligere år	0
+/- Andre forskjeller	3 238
Årets skattekostnad	<u>14 090 376</u>

Morselskap

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 407 344	-17 655	5 424 999
Gevinst- og tapskonto			0
Andre forskjeller			0
Netto forskjeller	<u>5 407 344</u>	<u>-17 655</u>	<u>5 424 999</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	<u>1 189 616</u>	<u>-3 884</u>	<u>1 193 500</u>

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat for skattekostnad	17 655 959
+/- Permanente forskjeller	-21 676 004
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 424 999
Sum årets skattegrunnlag	<u>1 404 954</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	309 090
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 193 500
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-884 410</u>

Betalbar skatt i skattekostnad	309 090
- Skatt på konsernbidrag	-10 945
Betalbar skatt i balansen	<u>298 144</u>



I

ÅRSBERETNING 2023
Kjosavik Gruppen AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Kjosavik Gruppen AS er morselskap i et konsern som driver handel og produksjonsvirksomhet og i noen grad utleie av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet foregår i stor grad i Rogaland. Siden 2020 har Kjosavik Holding AS inngått i gruppen av datterselskap til Kjosavik Gruppen AS med eierandel på 70 %. Kjosavik Holding AS har følgende datterselskap som eies 100%: Kjosavik AS, Crifo Centura AS, Gamle Eigerøyveien 33 AS, Sola Apotek AS med avd. Mariero og avd. Sandved, Ryfylke Apotek AS, Kjosavik Apotek AS og KEV Eiendom AS. Sistnevnte har også datterbedriften Kanalarmen 17 AS. Kjosavik Holding AS har også en eierandel på 30 % i Papereasy AS

Utvikling og drift:

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2023 på 1 012 mill. med et resultat før skatt på 58,5 mill. Kjosavik AS, som er det største selskapet i konsernet, hadde en omsetning på kr 899,8 mill. med et resultat før skatt på kr 38,4 mill. Bokført egenkapital i morselskapet er på 27,8 %. For konsernet er egenkapitalen 35,6 %. Styret er tilfreds med selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Arbeidsmiljø:

Antall ansatte i konsernet var ved årsskiftet 303 hvorav 160 kvinner. I inneværende år har sykefraværet for hele konsernet vært på 6,4 %. Det har ikke forekommet alvorlig skade eller ulykker. Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen anses som god. Morselskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2023.

Åpenhetsloven:

Selskapet har gjort seg godt kjent med Åpenhetsloven og en rapport som beskriver de aktsomhetsvurderinger som er gjort, vil bli publisert på kjosavik-gruppen.no.

Ytre miljø:

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.

Forskning og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruk av ufrivillig deltid:

Bedriften sin politikk er at ingen over tid må jobbe ufrivillig deltid. Enkelte ansatte har valgt å jobbe deltid eksempelvis i småbarnsperioden. Dersom den ansatte gir signal om at vedkommende ønsker å gå opp i stilling justerer vi stillingsprosenten så snart arbeidsmengden eller endringer i ansettelsesforhold tillater det.



I tillegg til faste ansatte blir det benyttet en del studenter og skoleelever som bidrar til å ta toppene i arbeidsmengde, ved ferieavvikling eller som lørdagshjelp i butikkene.
Lønnsstatistikk er laget med grunnlag i ansatte som har vært ansatte i hele 2023.
Analysen viser at lønnsforskjellene ikke er begrunnet i kjønn, men ansiennitet, ansvar og kompetanse.

Kjosavik AS hadde pr. 31.12.2023 245 ansatte hvorav 112 kvinner. Til sammen er det utført 195 årsverk.
Konsernet hadde pr. 31.12.2023 303 ansatte hvorav 160 kvinner. Til sammen er det utført 225,0 årsverk. Styret består av 4 menn.

Redegjørelse for selskapets og konsernets framtidutsikter:

Selskapet har levert salgsinntekter på 1 012. mill. Omsetningsveksten på 124 mill. fordeler seg på organisk vekst, betydelige prisstigninger og at Magnar Eikeland Kontorutstyr AS med ble fusjonert inn med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Høy prisvekst har presset marginene ned, men prisveksten er mot slutten av året avtagende. Selskapet har en offensiv satsning og det forventes en betydelig omsetningsvekst og et godt år også i 2024. Fremtidutsiktene vurderes derfor å være gode.

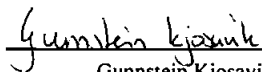
Opplysning om finansiell risiko:

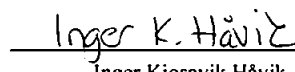
Selskapet har gjeld med flytende rente. Fremtidig rentebetalinger er følgelig utsatt for endring i rentenivået, men konsernet har sikret 96,25 mill. av sin finansiering med rentebytte-avtaler. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2023 er kr 5,2 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse. Utover dette er ikke selskapet etter styrets mening utsatt for vesentlig likviditets-, markeds- eller kredittrisiko.

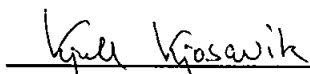
Anvendelse av overskudd i morselskapet:

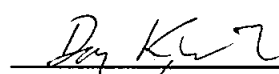
Styret foreslår at det avsettes kr 15 000 000 til utbytte. Av resultatet overføres kr. 3 540 369 til selskapets egenkapital. Etter dette vil morselskapets frie egenkapital utgjøre kr 27 890 054

Sandnes, den 26.06.2024


Gunnstein Kjosavik
Styrets leder/daglig leder


Inger Kjosavik Håvik
Styremedlem


Kjell Kjosavik
Styremedlem


Dag Gunnstein Kjosavik
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjosavik Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjosavik Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.06.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor