



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS77 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierstranda 77
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kilen Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 896	1 622 077
Sum inntekter		1 686 896	1 622 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 458	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 623	317 098
Annen driftskostnad		1 376 105	1 102 853
Sum kostnader		1 733 187	1 419 951
Driftsresultat		-46 291	202 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 648	
Sum finansinntekter		1 648	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-488
Annen rentekostnad		576 770	383 119
Sum finanskostnader		576 770	382 631
Netto finans		-575 122	-382 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 413	-180 505
Skattekostnad på resultat	3	-136 498	-39 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 915	-140 794
Årsresultat		-484 915	-140 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 915	-140 794
Totalresultat		-484 915	-140 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-484 915	-140 794
Sum overføringer og disponeringer		-484 915	-140 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 496 393	7 748 962
Maskiner og anlegg	2	191 303	253 347
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 468	119 478
Sum varige driftsmidler		7 769 164	8 121 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 769 164	8 121 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		177 627	355 254
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	55 150	167 029
Konsernfordringer		198 812	415 000
Sum fordringer	5, 6	253 963	582 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 122	246 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 122	246 432
Sum omløpsmidler		1 086 712	1 183 715
SUM EIENDELER		8 855 876	9 305 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	633 932	633 932
Sum innskutt egenkapital		673 932	673 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	718 996	234 081
Sum opptjent egenkapital		-718 996	-234 081
Sum egenkapital		-45 064	439 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 336	184 834
Sum avsetninger for forpliktelser		48 336	184 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 581 788	8 135 841
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 581 788	8 135 841
Sum langsiktig gjeld		8 630 124	8 320 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	208 278	524 204
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 564	
Annen kortsiktig gjeld	5	32 976	20 773
Sum kortsiktig gjeld	5	270 817	544 977
Sum gjeld		8 900 940	8 865 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 876	9 305 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725600

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS77 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierstranda 77
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kilen Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 926 817 655
LS77 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 896	1 622 077
Sum inntekter		1 686 896	1 622 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 458	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 623	317 098
Annen driftskostnad		1 376 105	1 102 853
Sum kostnader		1 733 187	1 419 951
Driftsresultat		-46 291	202 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 648	
Sum finansinntekter		1 648	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-488
Annen rentekostnad		576 770	383 119
Sum finanskostnader		576 770	382 631
Netto finans		-575 122	-382 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 413	-180 505
Skattekostnad på resultat	3	-136 498	-39 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 915	-140 794
Årsresultat		-484 915	-140 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 915	-140 794
Totalresultat		-484 915	-140 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-484 915	-140 794
Sum overføringer og disponeringer		-484 915	-140 794



Organisasjonsnr: 926 817 655
LS77 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 496 393	7 748 962
Maskiner og anlegg	2	191 303	253 347
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 468	119 478
Sum varige driftsmidler		7 769 164	8 121 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		7 769 164	8 121 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		177 627	355 254
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	55 150	167 029
Konsernfordringer		198 812	415 000
Sum fordringer	5, 6	253 963	582 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		655 122	246 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 122	246 432
Sum omløpsmidler		1 086 712	1 183 715
SUM EIENDELER		8 855 876	9 305 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	633 932	633 932
Sum innskutt egenkapital		673 932	673 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	718 996	234 081
Sum opptjent egenkapital		-718 996	-234 081
Sum egenkapital		-45 064	439 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 336	184 834
Sum avsetninger for forpliktelses		48 336	184 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 581 788	8 135 841
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 581 788	8 135 841
Sum langsiktig gjeld		8 630 124	8 320 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	208 278	524 204
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 564	
Annen kortsiktig gjeld	5	32 976	20 773
Sum kortsiktig gjeld	5	270 817	544 977
Sum gjeld		8 900 940	8 865 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 876	9 305 502



Organisasjonsnr: 926 817 655
LS77 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ls77 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ls77 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4F9NW-0NOD7-VT1LE-6CFEK-ZYDSM-4FPOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-09 08:57:18 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-09 08:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4F9NW-0NOD7-VTILE-6CFEK-ZYD5M-4FPOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Drude Elisabeth Kilen 2024-07-01
	BankID Signing Pia Kilen Hermansen 2024-07-01
	BankID Signing Herman Kilen Hermansen 2024-07-02



Årsregnskap 2023

Ls77 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 817 655



BankID Signing
Drude Elisabeth Kilen
2024-07-01

BankID Signing
Pia Kilen Hermansen
2024-07-01

BankID Signing
Herman Kilen Hermansen
2024-07-02

RESULTATREGNSKAP

LS77 EIENDOM AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 686 896	1 622 077
Sum driftsinntekter		1 686 896	1 622 077
Lønnskostnad	1	4 458	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 623	317 098
Annen driftskostnad		1 376 105	1 102 853
Sum driftskostnader		1 733 187	1 419 951
Driftsresultat		-46 291	202 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 648	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-488
Annen rentekostnad		576 770	383 119
Resultat av finansposter		-575 122	-382 631
Resultat før skattekostnad		-621 413	-180 505
Skattekostnad på resultat	3	-136 498	-39 711
Resultat		-484 915	-140 794
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-484 915	-140 794
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	484 915	140 794
Sum overføringer		-484 915	-140 794


LS77 EIENDOM AS

SIDE 2



 BankID Signing
Drude Elisabeth Kilen
2024-07-01

 BankID Signing
Pia Kilen Hermansen
2024-07-01

 BankID Signing
Herman Kilen Hermansen
2024-07-02

BALANSE

LS77 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 496 393	7 748 962
Maskiner og anlegg	2	191 303	253 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 468	119 478
Sum varige driftsmidler		7 769 164	8 121 787
Sum anleggsmidler		7 769 164	8 121 787
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		177 627	355 254
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	55 150	167 029
Konsernfordringer		198 812	415 000
Sum fordringer	5, 6	253 963	582 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 122	246 432
Sum omløpsmidler		1 086 712	1 183 715
Sum eiendeler		8 855 876	9 305 502



BankID Signing
Drude Elisabeth Kilen
2024-07-01

BankID Signing
Pia Kilen Hermansen
2024-07-01

BankID Signing
Herman Kilen Hermansen
2024-07-02

BALANSE

LS77 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	633 932	633 932
Sum innskutt egenkapital		673 932	673 932
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-718 996	-234 081
Sum opptjent egenkapital		-718 996	-234 081
Sum egenkapital		-45 064	439 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	48 336	184 834
Sum avsetning for forpliktelser		48 336	184 834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 581 788	8 135 841
Sum annen langsiktig gjeld		8 581 788	8 135 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	208 278	524 204
Skyldig offentlige avgifter		29 564	0
Annen kortsiktig gjeld	5	32 976	20 773
Sum kortsiktig gjeld	5	270 817	544 977
Sum gjeld		8 900 940	8 865 652
Sum egenkapital og gjeld		8 855 876	9 305 502

28.06.2024
Styret i Ls77 Eiendom AS

Drude Elisabeth Kilen
styreleder

Pia Kilen Hermansen
styremedlem

Herman Kilen Hermansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Note 1 Lønnskostnader

Ls77 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller forpliktelser.

 BankID Signing
Drude Elisabeth Kilen
2024-07-01

 BankID Signing
Pia Kilen Hermansen
2024-07-01

 BankID Signing
Herman Kilen Hermansen
2024-07-02

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 344 121	310 221	190 048	8 844 390
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 344 121	310 221	190 048	8 844 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	847 728	118 918	108 580	1 075 226
= Bokført verdi 31.12.23	7 496 393	191 303	81 468	7 769 164
Årets ordinære avskrivninger	252 570	62 044	38 009	352 623
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-4%	10-20%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-136 498	-39 711
Skattekostnad ordinært resultat	-136 498	-39 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-621 413	-180 505
Permanente forskjeller	969	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 673	-3 386
Skattepliktig inntekt	-536 771	-183 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 003 748	1 087 421	83 673
Sum	1 003 748	1 087 421	83 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 039	-247 269	536 771
Grunnlag for utsatt skatt	219 709	840 153	620 444
Utsatt skatt (22 %)	48 336	184 834	136 498




Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2022	40 000	0	633 932	-234 081	439 851
Årets resultat				-484 915	-484 915
Pr 31.12.2023	40 000	0	633 932	-718 996	-45 064

 BankID Signing
Drude Elisabeth Kilen
2024-07-01

 BankID Signing
Pia Kilen Hermansen
2024-07-01

 BankID Signing
Herman Kilen Hermansen
2024-07-02

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	73 812	415 000
Sum	198 812	415 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	208 278	508 624
Sum	208 278	508 623

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 689 086

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 581 788. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 071 791.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LS77 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Laser Holding AS	100	100,0	100,0




Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -484 915 etter skatt, mot kr. -140 794 i 2022. Driften er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ls77 Eiendom AS leieinntekter fra søsterselskapet Drammen Laserklinikk AS. Styret arbeider med å redusere kostnadene i de kommende årene. Omsetningen forventes derfor å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

 BankID Signing
Drude Elisabeth Kilen
2024-07-01

 BankID Signing
Pia Kilen Hermansen
2024-07-01

 BankID Signing
Herman Kilen Hermansen
2024-07-02