



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 769 705
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mehmet Ergul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 090 654	2 118 784
Sum inntekter		2 090 654	2 118 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 494 587	1 573 944
Sum kostnader		2 585 868	1 665 222
Driftsresultat		-495 214	453 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 735	28 874
Sum finansinntekter		34 735	28 874
Annen rentekostnad		804	3 785
Sum finanskostnader		804	3 785
Netto finans		-33 931	-25 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 282	478 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 282	478 649
Årsresultat		-461 283	478 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 283	478 651
Sum overføringer og disponeringer		-461 283	478 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 487	0
Andre fordringer		102 335	109 192
Sum fordringer		110 822	109 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 837	1 374 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 837	1 374 700
Sum omløpsmidler		961 660	1 483 891
SUM EIENDELER		961 660	1 483 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 451	1 239 735
Sum opptjent egenkapital		778 451	1 239 735
Sum egenkapital	9	778 451	1 239 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	18 460
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 460
Sum langsiktig gjeld		0	18 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 208	225 689
Annen kortsiktig gjeld		0	7
Sum kortsiktig gjeld		183 208	225 696
Sum gjeld		183 208	244 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 660	1 483 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530745

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ergul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 090 654	2 118 784
Sum inntekter		2 090 654	2 118 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 494 587	1 573 944
Sum kostnader		2 585 868	1 665 222
Driftsresultat		-495 214	453 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 735	28 874
Sum finansinntekter		34 735	28 874
Annen rentekostnad		804	3 785
Sum finanskostnader		804	3 785
Netto finans		-33 931	-25 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 282	478 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 282	478 649
Årsresultat		-461 283	478 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 283	478 651
Sum overføringer og disponeringer		-461 283	478 651



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 487	0
Andre fordringer		102 335	109 192
Sum fordringer		110 822	109 192

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 837	1 374 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 837	1 374 700

Sum omløpsmidler		961 660	1 483 891
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		961 660	1 483 891
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		778 451	1 239 735
Sum opptjent egenkapital		778 451	1 239 735

Sum egenkapital	9	778 451	1 239 735
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	18 460
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 460

Sum langsiktig gjeld		0	18 460
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		183 208	225 689
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	0	7
Sum kortsiktig gjeld	183 208	225 696
Sum gjeld	183 208	244 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 660	1 483 891



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 258 195	821 826
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-461 283	478 651
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-18 460	-42 282
B. Endring arbeidskapital	-479 743	436 369
C. Arbeidskapital	778 451	1 258 195
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	961 660	1 483 891
Kortsiktig gjeld	-183 208	-225 696
C Arbeidskapital	778 451	1 258 195

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 090 654	2 118 784	2 095 637	2 568 605
Sum leieinntekt		2 090 654	2 118 784	2 095 637	2 568 605
Sum inntekt		2 090 654	2 118 784	2 095 637	2 568 605
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		986 626	412 316	450 000	513 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	166 134	151 338	164 000	185 000
Kommunale avgifter/renovasjon		633 778	400 423	578 000	632 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 834	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 066	0	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	213 469	146 459	212 000	340 900
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 200	6 500
Forretningsførerhonorar		97 805	92 739	98 000	101 734
Andre honorar	7	0	645	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	500
TV/bredbånd		196 492	182 243	181 944	208 783
Forsikringer		182 739	173 712	182 746	199 001
Andre kostnader	8	3 584	2 343	11 600	13 368
Sum kostnad		2 585 868	1 665 222	1 988 770	2 320 666
Driftsresultat		-495 214	453 562	106 867	247 939
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 735	28 874	0	0
Rentekostnad		804	3 785	330	941
Netto finansposter		-33 931	-25 089	330	941
Årsresultat		-461 283	478 651	106 537	246 998
Overført sameiekapital		-461 283	478 651	0	0
SUM OVERFØRINGER		-461 283	478 651	0	0



Balanse 2024 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 454	0
Kundefordringer		2 033	0
Andre kortsiktige fordringer		0	105
Forskuddsbetalte kostnader		102 335	109 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		850 837	1 374 700
Sum omløpsmidler		961 660	1 483 891
SUM EIENDELER		961 660	1 483 891



Balanse 2024 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 451	1 239 735
Sum opptjent egenkapital		778 451	1 239 735
Sum egenkapital	9	778 451	1 239 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	0	18 460
Sum langsiktig gjeld		0	18 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 208	225 689
Påløpne renter		0	7
Sum kortsiktig gjeld		183 208	225 696
Sum gjeld		183 208	244 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 660	1 483 891

Sted: _____

Dato: _____

Mehmet Ergul
Styreleder

Akmatov Kozimyon
Styremedlem

Daniel Jemberg Larssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 790 i 3029 Lørenskog kommune.

Eiertomt på 1.039,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP1874547.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 868 280	1 862 599
3601 Innbetalte fellesutgifter	30 972	30 642
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	181 944	179 664
3650 Innkrevde felleskostn. renter	359	3 221
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	9 099	42 658
Sum	2 090 654	2 118 784

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	60 727	59 371
6341 Brannalarm	9 088	7 985
6361 Fast renhold	53 101	49 782
6364 Matteleie	15 057	15 540
6390 Andre driftskostnader	16 067	17 035
6391 Snømaking/strøing/feiing	10 466	1 625
6392 Containerleie/tømming	1 628	0
Sum	166 134	151 338

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/ Epost	6 834	5 938
Sum	6 834	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	1 066	0
Sum	1 066	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen IV

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	12 471	36 367
6603 Vedlikehold elektro	49 574	0
6611 Vedlikehold heiser	46 243	19 601
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 806	12 707
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 576	19 518
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	61 959	50 284
6648 Vedlikehold dører og porter	13 840	7 982
Sum	213 469	146 459

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
Sum	0	645

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	330	869
7770 Betalingskostnader	990	1 007
7773 Omkostninger innkreving	2 264	467
Sum	3 584	2 343



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen IV

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 239 735	-461 284	778 451
Sum opptjent egenkapital	1 239 735	-461 284	778 451
Sum egenkapital	1 239 735	-461 284	778 451

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	93727003868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.90 %
Beregnet innfridd:	30.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	18 460
Avdrag i perioden:	18 460
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen IV

Styreleder	Mehmet Ergul (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Daniel Jernberg Larssen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Akmatov Kozimyon (sign.)	15.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løkenhagen IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZV080-67CUK-G569V-5D4GB-QVFEI-ND0ZV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY080-67CUK-G569Y-5D4GB-QVFEI-NDDZW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.