



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 154 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o André Steensnæs Riisalleen 37 2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	André Steensnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 196	658 359
Sum inntekter		1 069 196	658 359
Kostnader			
Avskrivning	3	36 177	36 177
Annen driftskostnad		613 863	284 060
Sum kostnader		650 040	320 237
Driftsresultat		419 156	338 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 554	2 040
Sum finansinntekter		2 554	2 040
Annen finanskostnad		519 839	456 916
Sum finanskostnader		519 839	456 916
Netto finans		-517 286	-454 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 130	-116 754
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 920	-25 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 210	-90 968
Årsresultat		-47 210	-90 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 210	-90 968
Sum overføringer og disponeringer		-47 210	-90 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		144 708	180 885
Sum immaterielle eiendeler		144 708	180 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 037 923	13 037 923
Sum varige driftsmidler		13 037 923	13 037 923
Sum anleggsmidler		13 182 631	13 218 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 805	
Sum fordringer		66 805	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 276	162 246
Sum omløpsmidler		240 081	162 246
SUM EIENDELER		13 422 712	13 381 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-117 507	-70 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-117 507	-70 297
Sum egenkapital		-87 507	-40 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 785	191 376
Sum avsetninger for forpliktelser		169 785	191 376
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 810 434	2 776 200
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 530 000	10 453 775
Sum annen langsiktig gjeld		13 340 434	13 229 975
Sum langsiktig gjeld		13 510 219	13 421 351
Sum gjeld		13 510 219	13 421 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 422 712	13 381 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689356

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o André Steensnæs
Riisalleen 37
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Steensnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 196	658 359
Sum inntekter		1 069 196	658 359
Kostnader			
Avskrivning	3	36 177	36 177
Annen driftskostnad		613 863	284 060
Sum kostnader		650 040	320 237
Driftsresultat		419 156	338 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 554	2 040
Sum finansinntekter		2 554	2 040
Annen finanskostnad		519 839	456 916
Sum finanskostnader		519 839	456 916
Netto finans		-517 286	-454 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 920	-25 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 210	-90 968
Årsresultat		-47 210	-90 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 210	-90 968
Sum overføringer og disponeringer		-47 210	-90 968



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill		144 708	180 885
Sum immaterielle eiendeler		144 708	180 885

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 037 923	13 037 923
Sum varige driftsmidler		13 037 923	13 037 923

Sum anleggsmidler		13 182 631	13 218 808
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		66 805	
Sum fordringer		66 805	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 276	162 246
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		240 081	162 246
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 422 712	13 381 054
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-117 507	-70 297
Sum opptjent egenkapital		-117 507	-70 297

Sum egenkapital		-87 507	-40 297
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	169 785	191 376
Sum avsetninger for forpliktelser		169 785	191 376



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 810 434	2 776 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 530 000	10 453 775
Sum annen langsiktig gjeld	13 340 434	13 229 975
Sum langsiktig gjeld	13 510 219	13 421 351
Sum gjeld	13 510 219	13 421 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 422 712	13 381 054



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEENSNÆS INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
LYSGÅRD INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lysgård & Steensnæs Eiendom AS

Org.nr: 923 154 477

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Uleieboliger	Goodwil	
Anskaffelseskost 01.01.	12 909 223	217 062	13 126 285
Anskaffelseskost 31.12.	12 909 223	217 062	13 126 285
Akk.avskrivning 31.12.	0	-72 354	-72 354
Balanseført pr. 31.12.	12 909 223	144 708	13 053 931
Årets avskrivninger	0	36 177	36 177
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	-29 329	0
Endring utsatt skatt	-21 591	-25 786
Årets totale skattekostnad	-50 920	-25 786
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 129	-116 754
Permanente forskjeller	-12	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 885	36 177
Årets skattegrunnlag	-279 026	-80 577
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 131 354	1 167 531
Sum	1 131 354	1 167 531
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-359 603	-80 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	771 751	1 086 954

Side 1



Lysgård & Steensnæs Eiendom AS

Org.nr: 923 154 477

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 169 785 239 130

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-70 297	-40 297
Årsresultat	0	-47 209	-47 209
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-117 506	-87 506

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STEENSNÆS INVEST AS	50	50 %	50 %
LYSGÅRD INVEST AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %