



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 053 703
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MELLOMILA 57
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 209 958	1 979 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 958</b>	<b>1 979 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-99 221	-86 214
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 938 773	-1 876 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 037 995</b>	<b>-1 962 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 963</b>	<b>17 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 935</b>	<b>13 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 935</b>	<b>13 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 898</b>	<b>30 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 898</b>	<b>30 683</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>206 898</b>	<b>30 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 898	30 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 898</b>	<b>30 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	429 291	391 969
Andre fordringer	11	251 535	187 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 826</b>	<b>579 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 232 494	890 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	759 238	552 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 238</b>	<b>552 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>759 238</b>	<b>552 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	739 835	489 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>739 835</b>	<b>489 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 835</b>	<b>489 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 491	303 538
Skyldige offentlige avgifter		560	2 450
Annen kortsiktig gjeld		115 196	121 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 247</b>	<b>427 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 082</b>	<b>917 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 703  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 053 703  
SAMEIET MELLOMILA 57

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 209 958	1 979 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 958</b>	<b>1 979 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-99 221	-86 214
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 938 773	-1 876 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 037 995</b>	<b>-1 962 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 963</b>	<b>17 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 935</b>	<b>13 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 935</b>	<b>13 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 898</b>	<b>30 683</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>206 898</b>	<b>30 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 898	30 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 898</b>	<b>30 683</b>



Organisasjonsnr: 921 053 703  
SAMEIET MELLOMILA 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11	429 291	391 969
Andre fordringer	11	251 535	187 670
Sum fordringer		680 826	579 639

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 232 494	890 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 320	1 469 733

Sum omløpsmidler		1 913 320	1 469 733
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 913 320	1 469 733
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	759 238	552 339
Sum opptjent egenkapital		759 238	552 339

Sum egenkapital		759 238	552 339
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	739 835	489 835
Sum avsetninger for forpliktelses		739 835	489 835
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		739 835	489 835
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	298 491	303 538
Skyldige offentlige avgifter	560	2 450
Annen kortsiktig gjeld	115 196	121 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>414 247</b>	<b>427 559</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 154 082</b>	<b>917 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>



Organisasjonsnr: 921 053 703  
SAMEIET MELLOMILA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Mellomila 57 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 069 476	858 408	1 069 500	1 063 900
Felleskostnader lik fordeling		133 056	189 552	133 225	136 650
Inntekter garasjer		134 400	134 400	126 000	126 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		224 976	200 208	225 000	218 000
Fjernvarme		305 064	334 956	305 000	359 000
Andre driftsinntekter	1	342 986	262 072	205 000	263 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 209 958</b>	<b>1 979 596</b>	<b>2 063 725</b>	<b>2 166 550</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-49 221	-46 214	-46 819	-52 443
Styreonorar	3	-50 000	-40 000	-50 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-71 183	-68 749	-71 225	-73 750
Honorar administrative tjenester		-23 573	0	-3 900	-25 100
Eksterne honorar	4	-13 963	-11 375	-12 000	-12 500
Kontingent/felleskostnader	5	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-139 779	-364 329	-230 000	-136 500
Vaktmestertjenester		-62 581	0	0	-66 000
Renholdstjenester		-168 068	0	-160 000	-185 000
Løpende vedlikehold	7	-120 789	-221 057	-150 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	8	-290 625	-214 021	-280 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-193 525	-205 363	-225 000	-218 000
Forsikring		-160 089	-148 231	-160 000	-174 400
Energi, felles		-537 158	-455 743	-450 000	-552 000
Andre driftsutgifter	9	-31 440	-61 368	-99 056	-59 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 037 995</b>	<b>-1 962 450</b>	<b>-2 064 000</b>	<b>-2 166 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 963</b>	<b>17 146</b>	<b>-275</b>	<b>56</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		34 935	13 536	0	35 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>34 935</b>	<b>13 536</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 898</b>	<b>30 683</b>	<b>-275</b>	<b>35 056</b>
Ordinært resultat etter skatt		206 898	30 683	-275	35 056
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>206 898</b>	<b>30 683</b>	<b>-275</b>	<b>35 056</b>
Disponering av totalresultat:		206 898	30 683	-275	35 056
Overført til annen egenkapital		206 898	30 683	0	0

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	429 291	391 969
Andre fordringer	11	205 303	157 127
Mellomregning Klare Finans	11	11 297	17 010
Opptjente renter	11	34 935	13 533
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 232 494	890 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	759 238	552 339
<b>Sum egenkapital</b>		<b>759 238</b>	<b>552 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	739 835	489 835
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>739 835</b>	<b>489 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 491	303 538
Skyldig off. myndigheter		560	2 450
Forskudd kunder		14 603	17 010
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 960	3 810
Påløpte kostnader		94 383	98 501
Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 247</b>	<b>427 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 082</b>	<b>917 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 320</b>	<b>1 469 733</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Harald Engstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Giæver  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alfhild Ingebrigtsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Mellbye  
Styremedlem

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	37 683	0
Viderefakturering	115 981	102 261
Viderefakturering energi, strøm	189 322	159 811
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>342 986</b>	<b>262 072</b>

Viderefakturering gjelder kostnader fordelt på Sameiet Mellomila 55 og Sameiet Mellomila 57 Parkering.

Tilskudd er utbetaling av en eldre fordring fra Sameiet Mellomila 57 Parkering.



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	33 000	31 750
Arbeidsgiveravgift	12 261	10 654
Feriepenger	3 960	3 810
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>49 221</b>	<b>46 214</b>

Samlet antall årsverk:

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 350	11 375
Teknisk rådgivning	1 613	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 963</b>	<b>11 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	126 000	126 000
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmester tjenester	0	52 980
Avtale om renholdstjenester	0	132 637
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 915	5 355
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	81 075	110 412
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 910	10 052
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	5 850
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 879	43 220
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>139 779</b>	<b>364 329</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	36 137	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	61 705	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 125	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 927	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 007	0
Reparasjon og vedlikehold annet	889	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>120 789</b>	<b>221 057</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	40 625	26 021
Avsetning fremtidig vedlikehold	250 000	188 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>290 625</b>	<b>214 021</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	24 064	40 748
Drift maskiner	0	827
Generalforsamling/årsmøte	1 819	1 167
Bankgebyrer	703	732
Andre gebyrer	1 717	5 268
Tilskudd bomiljø	1 007	3 088
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	7 363
Julebord/styresamling	2 130	0
Andre kostnader	1	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>31 440</b>	<b>61 368</b>



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2023

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 042 174</b>	<b>823 492</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	206 898	30 683
Tilført avsetninger	250 000	188 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>456 898</b>	<b>218 683</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 499 073</b>	<b>1 042 174</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-489 835</b>	<b>-301 835</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-250 000	-188 000
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-739 835</b>	<b>-489 835</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>759 238</b>	<b>552 339</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 016
Bankinnskudd	1 232 494	889 078
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 232 494</b>	<b>890 094</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>552 339</b>	<b>521 657</b>
Annen egenkapital 01.01	552 339	521 657
Årets resultat	206 898	30 683
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>759 238</b>	<b>552 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>759 238</b>	<b>552 339</b>

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	739 835	489 835
<b>Sum avsetninger</b>	<b>739 835</b>	<b>489 835</b>

Sameiet foretar en årlig vedlikeholdsavsetning til dekning av fremtidige vedlikeholdskostnader.

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mellomila 57**

Styreleder	Jan Pedersen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Helene Giæver (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Øivind Mellbye (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Harald Engstad (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Alfhild Ingebrigtsen (sign.)	09.04.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 57

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mellomila 57 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Mellomila 57

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- inkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 09. april 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning -SAM Mellomila 57

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-04-09

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))