



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 156 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDY EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skipanesvegen 42  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Hansen Fondenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 606 124	2 211 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 606 124</b>	<b>2 211 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 200	55 200
Annen driftskostnad	3	2 229 358	1 045 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 558</b>	<b>1 101 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 565</b>	<b>1 110 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 156	42 543
Annen finansinntekt		12 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 277</b>	<b>42 543</b>
Annen rentekostnad		387 157	383 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 157</b>	<b>383 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 880</b>	<b>-341 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 685</b>	<b>769 575</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 489	173 997
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 196</b>	<b>595 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 196</b>	<b>595 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 196</b>	<b>595 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 196	595 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 196</b>	<b>595 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 886 562	1 894 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 886 562</b>	<b>1 894 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 838 647	5 147 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 838 647</b>	<b>5 147 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		68 569	56 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 569</b>	<b>56 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 793 778</b>	<b>7 098 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	39 440
Andre kortsiktige fordringer		132 491	132 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 491</b>	<b>171 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 268	1 785 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 268</b>	<b>1 785 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 759</b>	<b>1 957 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 531 537</b>	<b>9 055 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 785 919	2 776 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 919</b>	<b>2 776 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 885 919</b>	<b>2 876 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 431 714	5 884 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 431 714</b>	<b>5 884 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 431 714</b>	<b>5 884 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 903	4 919
Annen kortsiktig gjeld		20 000	289 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 903</b>	<b>294 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 645 617</b>	<b>6 178 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 531 537</b>	<b>9 055 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 156 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDY EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skipanesvegen 42  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Hansen Fondenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 952 156 969  
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 606 124	2 211 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 606 124</b>	<b>2 211 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 200	55 200
Annen driftskostnad	3	2 229 358	1 045 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 558</b>	<b>1 101 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 565</b>	<b>1 110 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 156	42 543
Annen finansinntekt		12 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 277</b>	<b>42 543</b>
Annen rentekostnad		387 157	383 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 157</b>	<b>383 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 880</b>	<b>-341 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 685</b>	<b>769 575</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 489	173 997
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 196</b>	<b>595 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 196</b>	<b>595 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 196</b>	<b>595 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 196	595 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 196</b>	<b>595 578</b>



Organisasjonsnr: 952 156 969  
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 886 562	1 894 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 886 562</b>	<b>1 894 051</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	5 838 647	5 147 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 838 647</b>	<b>5 147 847</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		68 569	56 371
------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 569</b>	<b>56 371</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 793 778</b>	<b>7 098 269</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 000	39 440
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		132 491	132 491
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>139 491</b>	<b>171 931</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		598 268	1 785 383
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>598 268</b>	<b>1 785 383</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 759</b>	<b>1 957 314</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 531 537</b>	<b>9 055 583</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 785 919	2 776 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 919</b>	<b>2 776 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 885 919</b>	<b>2 876 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 431 714	5 884 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 431 714</b>	<b>5 884 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 431 714</b>	<b>5 884 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 903	4 919
Annen kortsiktig gjeld		20 000	289 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 903</b>	<b>294 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 645 617</b>	<b>6 178 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 531 537</b>	<b>9 055 583</b>



Organisasjonsnr: 952 156 969  
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Yvonne Hansen Fonderes  
2025-06-30

 BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

**Årsregnskap**

**2024**

**Hardy Eiendomselskap AS**

**Org.nr.:952 156 969**



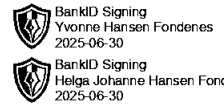
BankID Signing  
Yvonne Hansen Fonden  
2025-06-30

BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

## Resultatregnskap

### Hardy Eiendomselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 606 124	2 211 690
Sum driftsinntekter		<u>2 606 124</u>	<u>2 211 690</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 200	55 200
Annen driftskostnad	3	2 229 358	1 045 808
Sum driftskostnader		<u>2 284 558</u>	<u>1 101 008</u>
Driftsresultat		<u>321 565</u>	<u>1 110 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 156	42 543
Annen finansinntekt		12 121	0
Annen rentekostnad		387 157	383 651
Resultat av finansposter		<u>-304 880</u>	<u>-341 108</u>
Resultat før skattekostnad		16 685	769 575
Skattekostnad på resultat	5	7 489	173 997
Resultat		<u>9 196</u>	<u>595 578</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>9 196</u>	<u>595 578</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 196	595 578
Sum overføringer		<u>9 196</u>	<u>595 578</u>



## Balanse

### Hardy Eiendomselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 886 562</u>	<u>1 894 051</u>
Sum immaterielle eiendeler		<b><u>1 886 562</u></b>	<b><u>1 894 051</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>5 838 647</u>	<u>5 147 847</u>
Sum varige driftsmidler	4	<b><u>5 838 647</u></b>	<b><u>5 147 847</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>68 569</u>	<u>56 371</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>68 569</u></b>	<b><u>56 371</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>7 793 778</u></b>	<b><u>7 098 269</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	39 440
Andre kortsiktige fordringer		<u>132 491</u>	<u>132 491</u>
Sum fordringer		<b><u>139 491</u></b>	<b><u>171 931</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 268	1 785 383
Sum omløpsmidler		<b><u>737 759</u></b>	<b><u>1 957 314</u></b>
Sum eiendeler		<b><u>8 531 537</u></b>	<b><u>9 055 583</u></b>



BankID Signing  
Yvonne Hansen Fondenes  
2025-06-30

BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

## Balanse

### Hardy Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 785 919</u>	<u>2 776 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>2 785 919</u></b>	<b><u>2 776 723</u></b>
Sum egenkapital	6	<b><u>2 885 919</u></b>	<b><u>2 876 723</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 431 714</u>	<u>5 884 358</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>5 431 714</u></b>	<b><u>5 884 358</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 903	4 919
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>289 583</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>213 903</u></b>	<b><u>294 502</u></b>
Sum gjeld		<b><u>5 645 617</u></b>	<b><u>6 178 860</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>8 531 537</u></b>	<b><u>9 055 583</u></b>

28.06.2025

Styret i Hardy Eiendomselskap AS

Yvonne Hansen Fondenes  
styreleder

Helga Johanne Hansen Fondenes  
daglig leder



BankID Signing  
Yvonne Hansen Fonden  
2025-06-30

BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

## Noter

### Hardy Eiendomsselskap AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er ikke omregnet til balansedagens kurs. Det står oppført til svenske kroner.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2024



BankID Signing  
Yvonne Hansen Fonden  
2025-06-30



BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

## Noter

### Hardy Eiendomsselskap AS

#### Note nr 2

##### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen fordel	0	0

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2024



BankID Signing  
Yvonne Hansen Fonden  
2025-06-30



BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

## Noter

**Hardy Eiendomsselskap AS**

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 534 247	131 662	5 665 909
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	746 000		746 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 280 247</b>	<b>131 662</b>	<b>6 411 909</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	441 600	131 662	573 262
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 838 647</b>	<b>0</b>	<b>5 838 647</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 200		55 200
Økonomisk levetid	100 år	0-5 år	

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2024



## Noter

Hardy Eiendomsselskap AS

BankID Signing  
Yvonne Hansen Fondenes  
2025-06-30

BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 489	173 997
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 489</b>	<b>173 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 685	769 575
Permanente forskjeller	17 355	21 322
Endring i midlertidige forskjeller	131 579	159 556
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 619	-950 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-441 600	-412 209	29 391
Gevinst – og tapskonto	341 046	443 234	102 188
<b>Sum</b>	<b>-100 554</b>	<b>31 025</b>	<b>131 579</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 474 729	-8 640 348	-165 619
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 575 283</b>	<b>-8 609 323</b>	<b>-34 040</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 886 562</b>	<b>-1 894 051</b>	<b>-7 489</b>


### Note 6 Egenkapital


	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 776 723	2 876 723
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 776 723</b>	<b>2 876 723</b>
Årets overskudd		9 196	9 196
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 785 919</b>	<b>2 885 919</b>

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2024



<b>Noter</b>
<b>Hardy Eiendomsselskap AS</b>

 BankID Signing  
Yvonne Hansen Fondenes  
2025-06-30

 BankID Signing  
Helga Johanne Hansen Fonder  
2025-06-30

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 884 358	5 431 714
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 884 358</b>	<b>5 431 714</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 147 847	5 838 647
<b>Sum</b>	<b>5 147 847</b>	<b>5 838 647</b>

## Note nr. 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr.31.12.2024 :      **Eierandel:**

Yvonne Hansen Fondenes	86,61%	Styrets leder
Helga J. Hansen Fondenes	15,39%	

Aksjekapitalen består av 50000 aksjer à kr 2,- Total aksjekapital er kr 100.000,-  
Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2024



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Hardy Eiendomselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hardy Eiendomselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapet viser et overskudd på kr 9 196.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

30.06.2025

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no