



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 833 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kalland
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kringlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 366	162 017
Sum inntekter		149 366	162 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	73 585
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		42 921	49 524
Sum kostnader		107 521	123 109
Driftsresultat		41 845	38 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	62
Sum finansinntekter		13	62
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 000
Annan rentekostnad		44 239	70 031
Sum finanskostnader		44 239	270 031
Netto finans		-44 226	-269 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 381	-231 061
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 381	-231 061
Årsresultat		-2 381	-231 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 381	-231 061
Totalresultat		-2 381	-231 061
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 381	-231 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-2 381	-231 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 374 107	1 417 675
Maskiner og anlegg		9 149	14 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 397	41 438
Sum varige driftsmiddel	2	1 408 652	1 473 252
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	4	660 056	365 056
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		690 056	395 056
Sum anleggsmiddel		2 098 709	1 868 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		171 708	136 271
Andre kortsiktige fordringer		5 849	12 725
Konsernkrav			200 000
Sum krav		177 557	348 996
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244	103 335
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 244	103 335
Sum omløpsmiddel		180 801	452 331
SUM EIGEDELAR		2 279 510	2 320 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 635 000	1 780 000
Annan innskoten eigenkapital			850 000
Sum innskoten eigenkapital		2 635 000	2 630 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		999 850	997 469
Sum opptent eigenkapital		-999 850	-997 469
Sum eigenkapital		1 635 150	1 632 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		629 107	685 712
Sum anna langsiktig gjeld		629 107	685 712
Sum langsiktig gjeld		629 107	685 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 129	
Annen kortsiktig gjeld		2 124	2 397
Sum kortsiktig gjeld		15 253	2 397
Sum gjeld		644 360	688 109
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 279 510	2 320 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605432

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 833 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kalland
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kringlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 833 751
DALEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 366	162 017
Sum inntekter		149 366	162 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	73 585
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		42 921	49 524
Sum kostnader		107 521	123 109
Driftsresultat		41 845	38 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	62
Sum finansinntekter		13	62
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 000
Annan rentekostnad		44 239	70 031
Sum finanskostnader		44 239	270 031
Netto finans		-44 226	-269 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 381	-231 061
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 381	-231 061
Årsresultat		-2 381	-231 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 381	-231 061
Totalresultat		-2 381	-231 061
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 381	-231 061
Sum overføringer og disponeringar		-2 381	-231 061



Organisasjonsnr: 995 833 751
DALEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 374 107	1 417 675
Maskiner og anlegg			
		9 149	14 140
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	25 397	41 438
Sum varige driftsmiddel	2	1 408 652	1 473 252
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap			
		30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern			
	4	660 056	365 056
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		690 056	395 056
Sum anleggsmiddel		2 098 709	1 868 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		171 708	136 271
Andre kortsiktige fordringer			
		5 849	12 725
Konsernkrav			
			200 000
Sum krav		177 557	348 996
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 244	103 335
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 244	103 335
Sum omløpsmiddel		180 801	452 331
SUM EIGEDELAR		2 279 510	2 320 640



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	2 635 000	1 780 000
Annan innskoten eigenkapital		850 000
Sum innskoten eigenkapital	2 635 000	2 630 000
Opptent eigenkapital		
Udekt tap	999 850	997 469
Sum opptent eigenkapital	-999 850	-997 469
Sum eigenkapital	1 635 150	1 632 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	629 107	685 712
Sum anna langsiktig gjeld	629 107	685 712
Sum langsiktig gjeld	629 107	685 712
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	13 129	
Annen kortsiktig gjeld	2 124	2 397
Sum kortsiktig gjeld	15 253	2 397
Sum gjeld	644 360	688 109
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 279 510	2 320 640



Organisasjonsnr: 995 833 751
DALEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Dalen Næringscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 833 751



RESULTATREGNSKAP

DALEN NÆRINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		149 366	162 017
Sum driftsinntekter		149 366	162 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	73 585
Annen driftskostnad		42 921	49 524
Sum driftskostnader		107 521	123 109
Driftsresultat		41 845	38 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	62
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	200 000
Annen rentekostnad		44 239	70 031
Resultat av finansposter		-44 226	-269 969
Resultat før skattekostnad		-2 381	-231 061
Årsresultat		-2 381	-231 061
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 381	231 061
Sum overføringer		-2 381	-231 061



BALANSE

DALEN NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 374 107	1 417 675
Maskiner og anlegg		9 149	14 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 397	41 438
Sum varige driftsmidler	2	1 408 652	1 473 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	660 056	365 056
Sum finansielle anleggsmidler		690 056	395 056
Sum anleggsmidler		2 098 709	1 868 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		171 708	136 271
Andre kortsiktige fordringer		5 849	12 725
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		177 557	348 996
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244	103 335
Sum omløpsmidler		180 801	452 331
Sum eiendeler		2 279 510	2 320 640



BALANSE

DALEN NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 635 000	1 780 000
Annen innskutt egenkapital		0	850 000
Sum innskutt egenkapital		2 635 000	2 630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-999 850	-997 469
Sum opptjent egenkapital		-999 850	-997 469
Sum egenkapital		1 635 150	1 632 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		629 107	685 712
Sum annen langsiktig gjeld		629 107	685 712
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		13 129	0
Annen kortsiktig gjeld		2 124	2 397
Sum kortsiktig gjeld		15 253	2 397
Sum gjeld		644 360	688 109
Sum egenkapital og gjeld		2 279 510	2 320 640



BALANSE

DALEN NÆRINGSSENTER AS

Kalland, 15.05.2024

Styret i Dalen Næringscenter AS

Arne Kringlen
styreleder

Jan Magne Herstad
styremedlem

Jim Ivar Kalland
styremedlem

Anne Kristin Solås
styremedlem

Martin Savland
styremedlem

Solbjørg Steiro Herstad
styremedlem

Elin Iren Kalland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 798 743	49 906	874 700	2 723 348
Anskaffelseskost 31.12.23	1 798 743	49 906	874 700	2 723 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	424 637	40 757	599 303	1 064 697
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	424 637	40 757	599 303	1 064 697
Bokført verdi 31.12.23	1 374 106	9 149	275 397	1 658 652
Årets ordinære avskrivninger	43 568	4 991	16 041	64 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 381	-231 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 858	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 477	0
Skattepliktig inntekt	0	-231 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	533 913	555 770	21 858
Sum	533 913	555 770	21 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 266	-827 743	-19 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 353	0	-274 353
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-271 973	-271 973
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-59 834	-59 834

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	660 056	365 056
Sum langsiktige fordringer	660 056	365 056

I 2024 er det gjort vedtak i Dalen Næringscenter AS og Naustdal Landhandel AS, om at kr 295.000,- av lånet til Naustdal Landhandel AS skal konverterast til aksjekapital.