



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 945 512  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE OSLO KS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 390 152	8 103 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 390 152</b>	<b>8 103 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 511 900	1 511 900
Annen driftskostnad		1 114 397	1 093 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 626 297</b>	<b>2 605 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 763 855</b>	<b>5 498 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		666 671	541 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 671</b>	<b>541 687</b>
Annen rentekostnad		2 080 327	1 538 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 327</b>	<b>1 538 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 657</b>	<b>-997 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overført annen egenkapital		-5 649 802	4 501 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	62 848 490	64 360 390
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 848 490</b>	<b>64 360 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 848 490</b>	<b>64 360 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 630
Andre kortsiktige fordringer		24 179	206 495
Konsernfordringer	7	56 876 066	22 859 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 900 245</b>	<b>23 070 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 453	899 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 453</b>	<b>899 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 052 697</b>	<b>23 970 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 901 187</b>	<b>88 330 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	4 120 000	4 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 050 460	11 700 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 050 460</b>	<b>11 700 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 170 460</b>	<b>15 820 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 300 000	72 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 300 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 300 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 648	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 142 000	229 000
Annen kortsiktig gjeld		275 080	281 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 430 728</b>	<b>510 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 730 728</b>	<b>72 510 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 901 187</b>	<b>88 330 404</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438099

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 945 512  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE OSLO KS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 888 945 512  
DAGLIGVARE OSLO KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 390 152	8 103 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 390 152</b>	<b>8 103 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 511 900	1 511 900
Annen driftskostnad		1 114 397	1 093 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 626 297</b>	<b>2 605 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 763 855</b>	<b>5 498 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		666 671	541 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 671</b>	<b>541 687</b>
Annen rentekostnad		2 080 327	1 538 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 327</b>	<b>1 538 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 657</b>	<b>-997 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overført annen egenkapital		-5 649 802	4 501 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>



Organisasjonsnr: 888 945 512  
DAGLIGVARE OSLO KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	62 848 490	64 360 390
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 848 490</b>	<b>64 360 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 848 490</b>	<b>64 360 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 630
Andre kortsiktige			
fordringer		24 179	206 495
Konsernfordringer	7	56 876 066	22 859 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 900 245</b>	<b>23 070 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		152 453	899 494
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>152 453</b>	<b>899 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 052 697</b>	<b>23 970 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 901 187</b>	<b>88 330 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	4 120 000	4 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 050 460	11 700 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 050 460</b>	<b>11 700 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 170 460</b>	<b>15 820 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	99 300 000	72 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 300 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 300 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 648	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 142 000	229 000
Annen kortsiktig gjeld		275 080	281 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 430 728</b>	<b>510 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 730 728</b>	<b>72 510 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 901 187</b>	<b>88 330 404</b>



Organisasjonsnr: 888 945 512  
DAGLIGVARE OSLO KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til selskapsmøte i Dagligvare Oslo KS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dagligvare Oslo KS som viser et overskudd på kr 4 350 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## mazars

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Dagligvare Oslo KS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 888 945 512**



## Resultatregnskap

Dagligvare Oslo KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 390 152	8 103 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 390 152</b>	<b>8 103 800</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	1 511 900	1 511 900
Annen driftskostnad		1 114 397	1 093 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 626 297</b>	<b>2 605 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 763 855</b>	<b>5 498 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		666 671	541 687
Annen rentekostnad		2 080 327	1 538 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 413 657</b>	<b>-997 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Utdeling til deltakere		10 000 000	0
Overført annen egenkapital		-5 649 802	4 501 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 350 198</b>	<b>4 501 615</b>



## Balanse Dagligvare Oslo KS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	62 848 490	64 360 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 848 490</b>	<b>64 360 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 848 490</b>	<b>64 360 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 630
Andre kortsiktige fordringer		24 179	206 495
Konsernfordringer	7	56 876 066	22 859 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 900 245</b>	<b>23 070 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 453	899 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 052 697</b>	<b>23 970 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 901 187</b>	<b>88 330 404</b>



### Balanse Dagligvare Oslo KS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	4 120 000	4 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 050 460	11 700 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 050 460</b>	<b>11 700 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 170 460</b>	<b>15 820 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 300 000	72 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 300 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 648	0
Konserngjeld	7	10 142 000	229 000
Annen kortsiktig gjeld		275 080	281 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 430 728</b>	<b>510 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 730 728</b>	<b>72 510 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 901 187</b>	<b>88 330 404</b>

Oslo, 25.05.2023

\_\_\_\_\_  
Martin Rustøy

På vegne av komplementaren Dagligvare Oslo AS



## Noter til regnskapet for 2022 Dagligvare Oslo KS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15. november 2005 og eies av Sandvoldgruppen AS og Sand Invest AS samt komplementaren Dagligvare Oslo AS.

Konsernregnskap utarbeides av Sandvoldgruppen etter regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne. Se note 4.



## Noter til regnskapet for 2022

Dagligvare Oslo KS

### Note 2 Antall ansatte

Dagligvare Oslo KS har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Fastsettelse av ligningsmessig inntekt:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 350 198	4 501 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 315	-313 850
<b>Ligningsmessig resultat for deltakerne</b>	<b>4 509 513</b>	<b>4 187 765</b>
Til komplementar	450 951	418 777
Til kommandittistene	4 058 562	3 768 989
<b>Sum</b>	<b>4 509 513</b>	<b>4 187 765</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	8 233 450	8 392 766
<b>Sum</b>	<b>8 233 450</b>	<b>8 392 766</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	75 605 096	16 700 000	92 305 096
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>75 605 096</b>	<b>16 700 000</b>	<b>92 305 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	29 456 606		29 456 606
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>46 148 490</b>	<b>16 700 000</b>	<b>62 848 490</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 511 900		1 511 900
Økonomisk levetid	50 år	0%	



## Noter til regnskapet for 2022

Dagligvare Oslo KS

### Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	4 120 000	11 700 262	15 820 262
Årets resultat		4 350 198	4 350 198
Tilbakebetaling til deltakere		-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 120 000</b>	<b>6 050 460</b>	<b>10 170 460</b>

Egenkapitalkonto	Innskutt	Opptjent/uttatt	Sum
Sandvoldgruppen AS (78,3%)	7 011 900	1 229 670	8 241 570
Sand Invest AS (11,7%)	728 100	183 744	911 844
Dagligvare Oslo AS (10%)	860 000	157 046	1 017 046
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 600 000</b>	<b>1 570 460</b>	<b>10 170 460</b>

Sandvoldgruppen AS utarbeider konsernregnskap med adresse: Drammensveien 127, Oslo, der Dagligvare Oslo KS inngår i konsolidert konsernregnskap.

### Note 6 Pantsikret gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	99 300 000	72 000 000
<b>Sum</b>	<b>99 300 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	46 148 490	47 660 390
Tomter	16 700 000	16 700 000
<b>Sum</b>	<b>62 848 490</b>	<b>64 360 390</b>

Pantsikret gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har pantsatt eiendeler for totalt 100 000 000 NOK.

### Note 7 Fordringer og gjeld på komplementar og kommandister

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sandvoldgruppen AS	56 876 066	22 859 395
<b>Sum</b>	<b>56 876 066</b>	<b>22 859 395</b>
<b>Gjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS	142 000	229 000
Sandvoldgruppen AS - årets utdeling	7 830 000	0
Dagligvare Oslo AS - årets utdeling	1 000 000	0
Sand Invest AS - årets utdeling	1 170 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 142 000</b>	<b>229 000</b>



## Noter til regnskapet for 2022

Dagligvare Oslo KS

### Note 8 Andeler og andelseiere. m.v

Komplementarkapital, bundet	412 000
Komplementarkapital, ikke bundet	0
Kommandittistkapital, bundet	3 708 000
Kommandittistkapital, ikke bundet	0
<b>Kommandittselskapskapital</b>	<b>4 120 000</b>

Tegnet kommandittkapital er på kr 10 300 000 hvorav kr 6 180 000 ikke er innkalt.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rustøy, Martin**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 17.24.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.