



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 831 450  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 972	404 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 972</b>	<b>404 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-79	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-378 824	-346 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>-378 902</b>	<b>-346 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 070</b>	<b>58 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>2 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 195</b>	<b>2 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 265</b>	<b>60 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 265</b>	<b>60 851</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>48 265</b>	<b>60 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 265	60 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 265</b>	<b>60 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	44 349	38 847
Andre fordringer	7	81 322	45 443
Sum fordringer		125 671	84 290
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	189 078	201 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 750	285 412
Sum omløpsmidler		314 749	285 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 750</b>	<b>285 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	236 496	188 231
Sum opptjent egenkapital		236 496	188 231
Sum egenkapital		236 496	188 231
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 910	21 561
Annen kortsiktig gjeld		70 344	75 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 254</b>	<b>97 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 254</b>	<b>97 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 750</b>	<b>285 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 831 450  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 996 831 450  
BOLIGSAMEIET ZONE 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 972	404 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 972</b>	<b>404 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-79	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-378 824	-346 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>-378 902</b>	<b>-346 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 070</b>	<b>58 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>2 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 195</b>	<b>2 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 265</b>	<b>60 851</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>48 265</b>	<b>60 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 265	60 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 265</b>	<b>60 851</b>



Organisasjonsnr: 996 831 450  
BOLIGSAMEIET ZONE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	44 349	38 847
Andre fordringer	7	81 322	45 443
Sum fordringer		125 671	84 290
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	189 078	201 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 750	285 412
Sum omløpsmidler		314 749	285 411
SUM EIENDELER		314 750	285 412
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	236 496	188 231
Sum opptjent egenkapital		236 496	188 231
Sum egenkapital		236 496	188 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 910	21 561
Annen kortsiktig gjeld		70 344	75 620
Sum kortsiktig gjeld		78 254	97 181
Sum gjeld		78 254	97 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 750	285 412



Organisasjonsnr: 996 831 450  
BOLIGSAMEIET ZONE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Zone 5 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		394 572	383 088	394 593	414 322
Inntekter garasjer		26 400	21 600	26 400	26 400
Andre driftsinntekter		0	0	11 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 972</b>	<b>404 688</b>	<b>432 753</b>	<b>440 722</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-79	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-40 202	-38 508	-39 890	-41 800
Honorar administrative tjenester		-3 971	0	-17 760	-3 600
Eksterne honorar	2	-978	-943	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-80 021	-146 047	-63 000	-86 300
Vaktmestertjenester		-48 825	0	-37 200	-52 500
Renholdstjenester		-44 198	0	-51 300	-46 400
Løpende vedlikehold	4	-23 153	-41 179	-25 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-74 473	-82 882	-96 400	-78 800
Forsikring		-35 782	-31 419	-33 300	-41 200
Eiendomsavgifter		0	-143	0	0
Energi, felles		-25 563	-1 150	-10 000	-14 100
Andre driftsutgifter	5	-1 658	-4 392	-3 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-378 902</b>	<b>-346 663</b>	<b>-401 850</b>	<b>-433 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 070</b>	<b>58 025</b>	<b>30 903</b>	<b>7 022</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 195	2 826	4 000	4 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 195</b>	<b>2 826</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 265</b>	<b>60 851</b>	<b>34 903</b>	<b>11 022</b>
Ordinært resultat etter skatt		48 265	60 851	34 903	11 022
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>48 265</b>	<b>60 851</b>	<b>34 903</b>	<b>11 022</b>
Disponering av totalresultat:		48 265	60 851	34 903	11 022
Overført til annen egenkapital		48 265	60 851	0	0

Org.nr: 996 831 450 - 1085



## Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	7	71 793	39 657
Periodiserte kostnader	7	44 349	38 847
Mellomregning Klare Finans	7	3 357	2 977
Opptjente renter	7	6 172	2 809
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	189 078	201 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 750</b>	<b>285 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 750</b>	<b>285 412</b>

Org.nr: 996 831 450 - 1085



## Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	236 496	188 231
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 496</b>	<b>188 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 910	21 561
Forskudd kunder		3 253	6 227
Forskutterte inntekter MBU		28 630	33 600
Påløpte kostnader		38 461	35 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 254</b>	<b>97 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 254</b>	<b>97 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 750</b>	<b>285 412</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Charlotte Leiknes Bang  
Leder

Terje Havsten  
Styremedlem

Vidar Åsmul  
Styremedlem

Org.nr: 996 831 450 - 1085



**Boligsameiet Zone 5 - Noter 2023**

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

**Org.nr: 996 831 450 - 1085**



## Boligsameiet Zone 5 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Reisekostnader	79	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	978	943
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>978</b>	<b>943</b>

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om målingsbasert avregning	0	155
Andre administrasjonsavtaler	0	5 532
Avtale om vaktmestertjenester	0	17 437
Avtale om vintervedlikehold	0	11 401
Avtale om sommervedlikehold	0	9 714
Avtale om renholdstjenester	0	48 894
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	34 156	28 300
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 475	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 096	25 134
Avtale om parkeringskontroll	10 091	-6 306
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 203	5 786
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>80 021</b>	<b>146 047</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 590	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	20 375	0
Reparasjon og vedlikehold annet	188	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 153</b>	<b>41 179</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Boligsameiet Zone 5 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	1 232	1 244
Andre gebyrer	428	730
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	2 183
Andre kostnader	-2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 658</b>	<b>4 392</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>188 231</b>	<b>127 380</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 265	60 851
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>48 265</b>	<b>60 851</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>236 496</b>	<b>188 231</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>236 496</b>	<b>188 231</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	189 078	201 121
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>189 078</b>	<b>201 121</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>188 231</b>	<b>127 380</b>
Annen egenkapital 01.01	188 231	127 380
Årets resultat	48 265	60 851
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>236 496</b>	<b>188 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>236 496</b>	<b>188 231</b>

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Zone 5**

Styreleder	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Terje Havsten (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Vidar Åsmul (sign.)	17.04.2024