



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 618	29 047
Sum kostnader		24 618	29 047
Driftsresultat		-24 618	-29 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		942	
Sum finansinntekter		942	
Netto finans		942	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 676	-29 047
Skattekostnad på resultat	2		-6 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 676	-22 656
Årsresultat		-23 676	-22 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 676	-22 656
Totalresultat		-23 676	-22 656
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-23 676	-22 656
Sum overføringer og disponeringar		-23 676	-22 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	2 813 005	2 813 005
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			5 570
Konsernkrav	4	97 567	68 321
Sum krav		97 567	73 891
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 721	277 788
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		254 721	277 788
Sum omløpsmiddel		3 165 293	3 164 684
SUM EIGEDELAR		3 165 293	3 164 684
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	53 290
Sum innskoten eigenkapital		110 000	153 290
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5		43 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital			-43 290
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 053 534	3 053 534
Sum anna langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Sum langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759	1 150
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 759	1 150
Sum gjeld		3 055 293	3 054 684
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 165 293	3 164 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683564

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 618	29 047
Sum kostnader		24 618	29 047
Driftsresultat		-24 618	-29 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		942	
Sum finansinntekter		942	
Netto finans		942	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 676	-29 047
Skattekostnad på resultat	2		-6 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 676	-22 656
Årsresultat		-23 676	-22 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 676	-22 656
Totalresultat		-23 676	-22 656
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-23 676	-22 656
Sum overføringer og disponeringar		-23 676	-22 656



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	2 813 005	2 813 005
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernkrav	4	97 567	5 570
Sum krav		97 567	73 891
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		254 721	277 788
Sum omløpsmiddel		3 165 293	3 164 684
SUM EIGEDELAR		3 165 293	3 164 684
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	53 290
Sum innskoten eigenkapital		110 000	153 290
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5		43 290
Sum opptent eigenkapital			-43 290
Sum eigenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		



Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 053 534	3 053 534
Sum anna langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Sum langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759	1 150
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 759	1 150
Sum gjeld		3 055 293	3 054 684
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 165 293	3 164 684



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Jordalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 618	29 047
Sum driftskostnader		<u>24 618</u>	<u>29 047</u>
Driftsresultat		<u>-24 618</u>	<u>-29 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	0
Resultat av finansposter		<u>942</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-23 676	-29 047
Skattekostnad på resultat	2	0	-6 391
Årsresultat		<u>-23 676</u>	<u>-22 656</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 676	22 656
Sum overføringer		<u>-23 676</u>	<u>-22 656</u>



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 813 005	2 813 005
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 570
Konsernfordringer	4	97 567	68 321
Sum fordringer		<u>97 567</u>	<u>73 891</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 721	277 788
Sum omløpsmidler		<u>3 165 293</u>	<u>3 164 684</u>
Sum eiendeler		<u>3 165 293</u>	<u>3 164 684</u>



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	53 290
Sum innskutt egenkapital		110 000	153 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-43 290
Sum opptjent egenkapital		0	-43 290
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 053 534	3 053 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 534	3 053 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 759	1 150
Sum gjeld		3 055 293	3 054 684
Sum egenkapital og gjeld		3 165 293	3 164 684
Voss, 11.04.2024 Styret i Jordalen Utvikling AS			
_____ John Jordalen styreleder			
Jordalen Utvikling AS		Side 3	



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Drift og formål

Selskapet ble stiftet 20.11.19 med formål drift og utvikling av fast eiendom , Kontorkommune er Voss.

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 391
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 676	-29 047
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 676	68 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 274
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 209	-15 031
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 209	15 031
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varebeholdning

Tomteprosjekt i Voss og Aurland for utvikling og videresalg vurdert til kostpris.

Note 4 Fordring på konsernselskap

Herav fordring på søsterselskap kr. 73 891
Fordringene er ikke renteberegnet

Herav krav på konsernbidrag kr. 23 676

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	53 290	-43 290	110 000
Årets resultat		0	-23 676	-23 676
Mottatt konsernbidrag-netto		23 676		23 676
Overføring		- 66 966	66 966	0
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	110 000

Note 6 Lån fra morselskap

	2023	2022
Lån fra Jordalen Invest AS	3 053 534	3 053 534

Lånet er ikke renteberegnet.

Jordalen Utvikling AS



REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSSELSKAP

Til generalforsamlingen i Jordalen Utvikling AS MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Jordalen Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr – 23 676 .
Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, noter til
årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 14. april 2024

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor