



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 448	76 766
Sum kostnader		159 448	76 766
Driftsresultat		-159 448	-76 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		23 143	172 689
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		23 283	172 689
Netto finans		-23 283	-172 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 731	-249 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-156 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 871	-249 440
Årsresultat	4	-25 871	-249 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 871	-249 440
Totalresultat		-25 871	-249 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-556 140	
Udekket tap		530 269	-249 440
Sum overføringer og disponeringer		-25 871	-249 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 712 098	5 746 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		6 712 098	5 746 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		49 500	89 500
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	89 500
Sum anleggsmidler		6 761 598	5 836 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		882 817	225 037
Sum fordringer		882 817	225 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964	6 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964	6 770
Sum omløpsmidler		884 781	231 806
SUM EIENDELER		7 646 378	6 068 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 022 000	2 022 000
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 109 734	1 640 003
Sum opptjent egenkapital		-1 109 734	-1 640 003
Sum egenkapital	4	912 266	381 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 500	1 250 500
Sum annen langsiktig gjeld		350 500	1 250 500
Sum langsiktig gjeld		350 500	1 250 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 674	-855 483
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 356 939	5 291 265
Sum kortsiktig gjeld		6 383 613	4 435 782
Sum gjeld		6 734 113	5 686 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 378	6 068 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904138

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 448	76 766
Sum kostnader		159 448	76 766
Driftsresultat		-159 448	-76 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		23 143	172 689
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		23 283	172 689
Netto finans		-23 283	-172 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 731	-249 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-156 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 871	-249 440
Årsresultat	4	-25 871	-249 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 871	-249 440
Totalresultat		-25 871	-249 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-556 140	
Udekket tap		530 269	-249 440
Sum overføringer og disponeringer		-25 871	-249 440



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 712 098	5 746 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		6 712 098	5 746 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		49 500	89 500
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	89 500
Sum anleggsmidler		6 761 598	5 836 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		882 817	225 037
Sum fordringer		882 817	225 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 964	6 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964	6 770
Sum omløpsmidler		884 781	231 806
SUM EIENDELER		7 646 378	6 068 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 022 000	2 022 000
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 109 734	1 640 003
Sum opptjent egenkapital		-1 109 734	-1 640 003
Sum egenkapital	4	912 266	381 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		350 500	1 250 500
Sum annen langsiktig gjeld		350 500	1 250 500
Sum langsiktig gjeld		350 500	1 250 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 674	-855 483
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 356 939	5 291 265
Sum kortsiktig gjeld		6 383 613	4 435 782
Sum gjeld		6 734 113	5 686 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 378	6 068 279



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Bygg & Eiendom Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		159 448	76 766
Sum driftskostnader		159 448	76 766
Driftsresultat		-159 448	-76 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		23 143	172 689
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		-23 283	-172 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 731	-249 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-156 860	0
Ordinært resultat		-25 871	-249 440
Årsresultat	4	-25 871	-249 440
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		530 269	0
Mottatt konsernbidrag		556 140	0
Overført til udekket tap		0	249 440
Sum overføringer		-25 871	-249 440

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 712 098	5 746 973
Sum varige driftsmidler		6 712 098	5 746 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		49 500	89 500
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	89 500
Sum anleggsmidler		6 761 598	5 836 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		882 817	225 037
Sum fordringer		882 817	225 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964	6 770
Sum omløpsmidler		884 781	231 806
Sum eiendeler		7 646 378	6 068 279

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 022 000	2 022 000
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 109 734	-1 640 003
Sum opptjent egenkapital		-1 109 734	-1 640 003
Sum egenkapital	4	912 266	381 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 500	1 250 500
Sum annen langsiktig gjeld		350 500	1 250 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 674	-855 483
Annen kortsiktig gjeld	5	6 356 939	5 291 265
Sum kortsiktig gjeld		6 383 613	4 435 782
Sum gjeld		6 734 113	5 686 282
Sum egenkapital og gjeld		7 646 378	6 068 279

18.08.2022
Styret i Bygg & Eiendom Øst AS

Stian Nilsen Johnsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-156 860	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-156 860	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 731	-249 440
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	713 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-530 269	0
Skattepliktig inntekt	0	-249 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 860	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 860	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 109 734	-1 640 003	-530 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 109 734	1 640 003	530 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 022 000	0	-1 640 003	381 997
Årets resultat			-25 871	-25 871
Pr. 31.12.2021	2 022 000	0	-1 665 874	356 126

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskap med kr. 5 774 850.