



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS  
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien  
5501 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		858 000	805 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 000</b>	<b>805 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 439	109 718
Annen driftskostnad	2	89 006	85 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 445</b>	<b>195 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 555</b>	<b>610 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 806	38
Annen finansinntekt	3	1 505 000	163 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506 806</b>	<b>163 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	600 000
Annen rentekostnad		225 188	400 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 188</b>	<b>1 000 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 281 617</b>	<b>-837 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 945 172</b>	<b>-226 883</b>
Skattekostnad	4, 5	427 937	82 086
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 235</b>	<b>-308 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		170 832	-170 832
Annen egenkapital		1 346 403	-138 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 517 235</b>	<b>-308 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	473 054	900 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>473 054</b>	<b>900 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 833 592	5 939 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 593</b>	<b>5 939 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	291 948	291 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 948</b>	<b>1 191 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 498 594</b>	<b>8 031 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 111	26 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 111</b>	<b>26 729</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 304	519 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 304</b>	<b>519 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 415</b>	<b>546 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 346 403	0
Udekket tap	7	0	170 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 403</b>	<b>-170 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 596 403</b>	<b>79 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 552 652	4 185 291
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 080 954	4 120 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 606</b>	<b>8 306 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 606</b>	<b>8 306 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 602	0
Skyldige offentlige avgifter		206 331	193 133
Annen kortsiktig gjeld		15 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 000</b>	<b>193 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 607</b>	<b>8 499 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS  
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien  
5501 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 993 410 918  
KVITSØYGT NR 4 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	473 054	900 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>473 054</b>	<b>900 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 833 592	5 939 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 593</b>	<b>5 939 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	291 948	291 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 948</b>	<b>1 191 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 498 594</b>	<b>8 031 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 111	26 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 111</b>	<b>26 729</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 304	519 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 304</b>	<b>519 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 415</b>	<b>546 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 346 403	0
Udekket tap	7	0	170 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 403</b>	<b>-170 832</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 596 403</b>	<b>79 168</b>
------------------------	--	------------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Sum avsetninger for

forpliktelser		0	0
---------------	--	---	---

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 552 652	4 185 291
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 080 954	4 120 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 606</b>	<b>8 306 245</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 606</b>	<b>8 306 245</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 602	0
-----------------	--	--------	---

Skyldige offentlige avgifter		206 331	193 133
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		15 068	0
------------------------	--	--------	---

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 000</b>	<b>193 133</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 607</b>	<b>8 499 379</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 410 918  
KVITSØYGT NR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen pålydende 3 mill. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Det er ikke beregnet rente på lånet.



Årsregnskap for  
**KVITSØYGT NR 4 AS**  
993410918  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		858 000	805 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 000</b>	<b>805 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 439	-109 718
Annen driftskostnad	2	-89 006	-85 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-194 445</b>	<b>-195 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 555</b>	<b>610 299</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 806	38
Annen finansinntekt	3	1 505 000	163 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506 806</b>	<b>163 696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	-600 000
Annen rentekostnad		-225 188	-400 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 188</b>	<b>-1 000 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 281 617</b>	<b>-837 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 945 172</b>	<b>-226 883</b>
Skattekostnad	4, 5	-427 937	-82 086
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 235</b>	<b>-308 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 346 403	-138 137
Udekket tap		170 832	-170 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 517 235</b>	<b>-308 969</b>



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	473 054	900 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>473 054</b>	<b>900 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 833 592	5 939 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 593</b>	<b>5 939 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	291 948	291 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 948</b>	<b>1 191 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 498 594</b>	<b>8 031 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 111	26 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 111</b>	<b>26 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 304	519 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 304</b>	<b>519 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 415</b>	<b>546 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 346 403	0
Udekket tap	7	0	-170 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 403</b>	<b>-170 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 596 403</b>	<b>79 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 552 652	4 185 291
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 080 954	4 120 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 606</b>	<b>8 306 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 602	0
Skyldige offentlige avgifter		206 331	193 133
Annen kortsiktig gjeld		15 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 000</b>	<b>193 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 607</b>	<b>8 499 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>

Haugesund, 28.05.2024

Johannes Lothe  
styrets leder



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	148 719	9 644 543	9 793 262
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>148 719</b>	<b>9 644 543</b>	<b>9 793 262</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 719	-3 705 512	-3 854 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-148 719	-3 810 951	-3 959 670
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 833 592</b>	<b>5 833 592</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	105 439	105 439
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap mv. - fordringer

Selskapet har eierandeler i tilknyttede selskaper som i regnskapet er presentert etter kostmetoden:

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Egenkapitalandel:	Resultatandel:
AS Lothe Invest	37,50 %	0	-715 674	29 242
Johs Lothe AS	17,73 %	900 000	874 545	283 835

Aksjene i AS Lothe Invest er nedskrevet med kr 600 000.

### Langsiktige fordringer

Fordring på AS Lothe Invest AS kr 2 331 342. Fordringen er nedskrevet til kr 0.

Fordring på Johs Lothe AS kr 291 948, gjelder rest etter fisjon samt lån til nærstående selskap med sikkerhet i selskapets eiendeler.

Andre fordringer er oppført til pålydende.



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	427 937	-82 086
<b>Skattekostnad</b>	<b>427 937</b>	<b>-82 086</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 945 172	-226 883
Permanente forskjeller	0	600 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 876 059	-234 890
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 930 887</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 014 394	-138 335	-3 876 059
Fremførbart underskudd	-81 021	-2 011 908	1 930 887
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 095 416</b>	<b>-2 150 244</b>	<b>-1 945 172</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-4 095 416</b>	<b>-2 150 244</b>	<b>-1 945 172</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-900 991</b>	<b>-473 054</b>	<b>-427 937</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen pålydende 3 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Det er ikke beregnet rente på lånet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	0	-170 832	79 168
Årsresultat	0	1 346 403	170 832	1 517 235
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>1 346 403</b>	<b>0</b>	<b>1 596 403</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Johannes Lothe	175	70,00	Ordinære
Johannes Holding AS	75	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	



**Årsregnskap for**  
**KVITSØYGT NR 4 AS**

993410918

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		858 000	805 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 000</b>	<b>805 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 439	-109 718
Annen driftskostnad	2	-89 006	-85 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-194 445</b>	<b>-195 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 555</b>	<b>610 299</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 806	38
Annen finansinntekt	3	1 505 000	163 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506 806</b>	<b>163 696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	-600 000
Annen rentekostnad		-225 188	-400 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 188</b>	<b>-1 000 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 281 617</b>	<b>-837 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 945 172</b>	<b>-226 883</b>
Skattekostnad	4, 5	-427 937	-82 086
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 235</b>	<b>-308 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 346 403	-138 137
Udekket tap		170 832	-170 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 517 235</b>	<b>-308 969</b>



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	473 054	900 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>473 054</b>	<b>900 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 833 592	5 939 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 593</b>	<b>5 939 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	291 948	291 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 948</b>	<b>1 191 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 498 594</b>	<b>8 031 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 111	26 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 111</b>	<b>26 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 304	519 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 304</b>	<b>519 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 415</b>	<b>546 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>

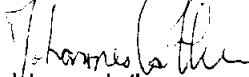


Kvartalsregnskap for 2024  
1. kvartal

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 346 403	0
Udekket tap	7	0	-170 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 403</b>	<b>-170 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 596 403</b>	<b>79 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 552 652	4 185 291
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 080 954	4 120 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 606</b>	<b>8 306 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 602	0
Skyldige offentlige avgifter		206 331	193 133
Annen kortsiktig gjeld		15 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 000</b>	<b>193 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 607</b>	<b>8 499 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 491 009</b>	<b>8 578 547</b>

Haugesund, 28.05.2024

  
Johannes Lothe  
styrets leder



KVITSØYGT NR 4 AS  
993410918

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	148 719	9 644 543	9 793 262
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>148 719</b>	<b>9 644 543</b>	<b>9 793 262</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 719	-3 705 512	-3 854 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-148 719	-3 810 951	-3 959 670
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 833 592</b>	<b>5 833 592</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	105 439	105 439
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap mv. - fordringer

Selskapet har eierandeler i tilknyttede selskaper som i regnskapet er presentert etter kostmetoden:

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Egenkapitalandel:	Resultatandel:
AS Lothe Invest	37,50 %	0	-715 674	29 242
Johs Lothe AS	17,73 %	900 000	874 545	283 835

Aksjene i AS Lothe Invest er nedskrevet med kr 600 000.

### Langsiktige fordringer

Fordring på AS Lothe Invest AS kr 2 331 342. Fordringen er nedskrevet til kr 0.

Fordring på Johs Lothe AS kr 291 948, gjelder rest etter fisjon samt lån til nærstående selskap med sikkerhet i selskapets eiendeler.

Andre fordringer er oppført til pålydende.



KVITSØYGT NR 4 AS  
993 410 918

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	427 937	-82 086
<b>Skattekostnad</b>	<b>427 937</b>	<b>-82 086</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 945 172	-226 883
Permanente forskjeller	0	600 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 876 059	-234 890
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 930 887</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 014 394	-138 335	-3 876 059
Fremførbart underskudd	-81 021	-2 011 908	1 930 887
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 095 416</b>	<b>-2 150 244</b>	<b>-1 945 172</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-4 095 416</b>	<b>-2 150 244</b>	<b>-1 945 172</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-900 991	-473 054	-427 937

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen pålydende 3 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Det er ikke beregnet rente på lånet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	0	-170 832	79 168
Årsresultat	0	1 346 403	170 832	1 517 235
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>1 346 403</b>	<b>0</b>	<b>1 596 403</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Johannes Lothe	175	70,00	Ordinære
Johannes Holding AS	75	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvitsøygt nr 4 AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygt nr 4 A som viser et overskudd på kr 1 517 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. mai 2024  
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap