



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 878 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Straumeveien 182
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Weber Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 500	10 000
Sum inntekter		17 500	10 000
Kostnader			
Varekostnad		17 662	
Avskrivning på driftsmidler	2	29 466	22 467
Annen driftskostnad		83 890	94 832
Sum kostnader		131 018	117 299
Driftsresultat		-113 518	-107 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		6 671	19 880
Sum finanskostnader		6 671	19 880
Netto finans		-6 671	-19 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 189	-127 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 374	-1 393
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-117 815	-125 743
Årsresultat		-117 815	-125 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 815	-125 743
Sum overføringer og disponeringer		-117 815	-125 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	411 333	411 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 400	127 866
Sum varige driftsmidler		509 733	539 199
Sum anleggsmidler		509 733	539 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 950	133 950
Sum fordringer		133 950	133 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 416	47 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 416	47 737
Sum omløpsmidler		162 366	181 687
SUM EIENDELER		672 099	720 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	999 433	467 681
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	497 681
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	357 334	239 519
Sum opptjent egenkapital		-357 334	-239 519
Sum egenkapital	5	672 099	258 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		327 592
Sum annen langsiktig gjeld			327 592
Sum langsiktig gjeld		0	327 592
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7		134 452
Annen kortsiktig gjeld		0	679
Sum kortsiktig gjeld		0	135 131
Sum gjeld		0	462 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 099	720 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460689

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 878 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Straumeveien 182
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Weber Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 500	10 000
Sum inntekter		17 500	10 000
Kostnader			
Varekostnad		17 662	
Avskrivning på driftsmidler 2		29 466	22 467
Annen driftskostnad		83 890	94 832
Sum kostnader		131 018	117 299
Driftsresultat		-113 518	-107 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		6 671	19 880
Sum finanskostnader		6 671	19 880
Netto finans		-6 671	-19 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 374	-1 393
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-117 815	-125 743
Årsresultat		-117 815	-125 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 815	-125 743
Sum overføringer og disponeringer		-117 815	-125 743



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	411 333	411 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	98 400	127 866
Sum varige driftsmidler		509 733	539 199
Sum anleggsmidler		509 733	539 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		133 950	133 950
Sum fordringer		133 950	133 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 416	47 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 416	47 737
Sum omløpsmidler		162 366	181 687
SUM EIENDELER		672 099	720 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)			
	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5, 7	999 433	467 681
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	497 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5	357 334	239 519
Sum opptjent egenkapital		-357 334	-239 519
Sum egenkapital	5	672 099	258 162



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	327 592
Sum annen langsiktig gjeld		327 592
Sum langsiktig gjeld	0	327 592
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7	134 452
Annen kortsiktig gjeld	0	679
Sum kortsiktig gjeld	0	135 131
Sum gjeld	0	462 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	672 099	720 886



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
3750 DRANGEDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: 270XY-K2L1G-EC7JV-BPJX-XLMMU-W88NV



Resultatregnskap for 2021 ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		17 500	10 000
Sum driftsinntekter		17 500	10 000
Varekostnad		(17 662)	0
Avskrivning på driftsmidler	2	(29 466)	(22 467)
Annen driftskostnad		(83 890)	(94 832)
Sum driftskostnader		(131 018)	(117 299)
Driftsresultat		(113 518)	(107 299)
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Annen rentekostnad		(6 671)	(19 880)
Sum finanskostnader		(6 671)	(19 880)
Netto finans		(6 671)	(19 837)
Ordinært resultat før skattekostnad		(120 189)	(127 136)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 374	1 393
Ordinært resultat	5	(117 815)	(125 743)
Arsresultat		(117 815)	(125 743)
Overføringer			
Udekket tap		(117 815)	(125 743)
Sum		(117 815)	(125 743)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTOXY-KZL 1G-EC7JV-BPJX-XLMMU-W88NV



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	411 333	411 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 400	127 866
Sum varige driftsmidler		509 733	539 199
Sum anleggsmidler		509 733	539 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		133 950	133 950
Sum fordringer		133 950	133 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 416	47 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 416	47 737
Sum omløpsmidler		162 366	181 687
Sum eiendeler		672 099	720 886

Penneo Dokumentnøkkel: ZTOXY-KZL1G-EC7JV-BPJX-XLMMU-W88NV



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	999 433	467 681
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	497 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(357 334)	(239 519)
Sum opptjent egenkapital		(357 334)	(239 519)
Sum egenkapital	5	672 099	258 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	327 592
Sum annen langsiktig gjeld		0	327 592
Sum langsiktig gjeld		0	327 592
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	0	134 452
Annen kortsiktig gjeld		0	679
Sum kortsiktig gjeld		0	135 131
Sum gjeld		0	462 723
Sum egenkapital og gjeld		672 099	720 886

DRANGEDAL, den 10.05.2022
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

Christian Weber Seland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZTOXY-KZL 1G-EC7JY-BPJX-XLMMU-W88NV



Noter 2021

ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CWS-HOLDING AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	411 333	161 000	572 333
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	411 333	161 000	572 333
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(33 134)	(33 134)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(62 600)	(62 600)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	411 333	98 400	509 733

Årets avskrivninger		(29 466)	(29 466)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 189)	(127 136)
+/- Permanente forskjeller	263	(15)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 426	(6 333)
Årets skattegrunnlag	(113 500)	(133 484)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2 374)	
+/- Endring i utsatt skatt		(1 393)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 374)	(1 393)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 666	6 240	6 426
Skattemessig fremførbart underskudd	(133 484)	(246 984)	113 500
Netto forskjeller	(120 818)	(240 744)	119 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 818	240 744	(119 926)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 964



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	467 681	(239 519)	258 162
Årets resultat			(117 815)	(117 815)
Konsernbidrag		531 752		531 752
Egenkapital 31.12.2021	30 000	999 433	(357 334)	672 099

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	327 592
Sum	0	327 592
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	539 199
Sum	0	539 199

Langsiktig bankgjeld er innfridd i 2021.

Note 7 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
CWS-Holding AS	0	134 452
Sum	0	134 452

Det er gitt et konsernbidrag fra CWS-Holding AS (mor) på kr 531 752 pr 31.12.31 som er motregnet tilsvarende gjeld till CWS-Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Weber Seland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-576455

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-01 10:31:00 UTC



Christian Weber Seland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-576455

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-01 10:31:00 UTC



Penneo DokumentInøkkel: ZTOXY-K2L1G-EC7JY-BPJX-XLMYU-W88NV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CWS-HOLDING AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	411 333	161 000	572 333
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	411 333	161 000	572 333
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(33 134)	(33 134)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(62 600)	(62 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	411 333	98 400	509 733
Årets avskrivninger		(29 466)	(29 466)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 189)	(127 136)
+/- Permanente forskjeller	263	(15)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 426	(6 333)
Årets skattegrunnlag	(113 500)	(133 484)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2 374)	
+/- Endring i utsatt skatt		(1 393)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 374)	(1 393)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 666	6 240	6 426
Skattemessig fremførbart underskudd	(133 484)	(246 984)	113 500
Netto forskjeller	(120 818)	(240 744)	119 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 818	240 744	(119 926)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 964



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	467 681	(239 519)	258 162
Årets resultat			(117 815)	(117 815)
Konsernbidrag		531 752		531 752
Egenkapital 31.12.2021	30 000	999 433	(357 334)	672 099

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	327 592
Sum	0	327 592
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	539 199
Sum	0	539 199

Langsiktig bankgjeld er innfridd i 2021.

Note 7 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
CWS-Holding AS	0	134 452
Sum	0	134 452

Det er gitt et konsernbidrag fra CWS-Holding AS (mor) på kr 531 752 pr 31.12.31 som er motregnet tilsvarende gjeld till CWS-Holding AS.