



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	225 299	304 360
Sum kostnader		225 299	304 360
Driftsresultat		-225 299	-304 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 148 830	1 641 382
Annen renteinntekt		9 511	4 912
Annen finansinntekt		5 766 026	
Sum finansinntekter		8 924 367	1 646 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		39 971
Annen rentekostnad	5	7 140 000	3 599 342
Annen finanskostnad			3 308 758
Sum finanskostnader		7 140 000	6 948 071
Netto finans		1 784 367	-5 301 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 559 068	-5 606 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2	358 586	-358 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 482	-5 247 551
Årsresultat		1 200 482	-5 247 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 482	-5 247 551
Totalresultat		1 200 482	-5 247 551
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-5 247 526
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 200 482	-25
Sum overføringer og disponeringer	6	1 200 482	-5 247 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		358 586
Sum immaterielle eiendeler			358 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	193 520 363	193 520 363
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		86 873 906	96 724 556
Sum finansielle anleggsmidler		280 394 269	290 244 919
Sum anleggsmidler		280 394 269	290 603 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 130	89 776
Konsernfordringer	4	5 768 844	4 052 614
Sum fordringer		5 820 974	4 142 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 485	2 445 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 485	2 445 390
Sum omløpsmidler		6 721 459	6 587 779
SUM EIENDELER		287 115 728	297 191 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		71 315 904	79 315 904
Sum innskutt egenkapital		72 315 904	80 315 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 482	
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	
Sum egenkapital	6	73 516 386	80 315 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		3 276 038
Annen kortsiktig gjeld	5	3 599 342	3 599 342
Sum kortsiktig gjeld		3 599 342	6 875 380
Sum gjeld		213 599 342	216 875 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 115 728	297 191 284



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus Hamar Invest II AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Sletten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KX3CF-N484A-EH4GO-JM11A-7JPKC-TC77T



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Sletten

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2238826

IP: 178.232.xxx.xxx

2019-04-12 11:21:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: KX3CF-N484A-EH4G0-IM11A-7JPKC-10771

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018 Campus Hamar Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 216



Resultatregnskap

Campus Hamar Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	225 299	304 360
Sum driftskostnader		225 299	304 360
Driftsresultat		-225 299	-304 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 148 830	1 641 382
Annen renteinntekt		9 511	4 912
Annen finansinntekt		5 766 026	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	39 971
Annen rentekostnad	5	7 140 000	3 599 342
Annen finanskostnad		0	3 308 758
Resultat av finansposter		1 784 367	-5 301 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 559 068	-5 606 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2	358 586	-358 586
Ordinært resultat		1 200 482	-5 247 551
Årsresultat		1 200 482	-5 247 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 200 482	0
Overført fra overkurs		0	5 247 526
Overført fra annen egenkapital		0	25
Sum overføringer	6	1 200 482	-5 247 551



Balanse

Campus Hamar Invest II AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	358 586
Sum immaterielle eiendeler		0	358 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	193 520 363	193 520 363
Lån til foretak i samme konsern		86 873 906	96 724 556
Sum finansielle anleggsmidler		280 394 269	290 244 919
Sum anleggsmidler		280 394 269	290 603 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 130	89 776
Konsernfordringer	4	5 768 844	4 052 614
Sum fordringer		5 820 974	4 142 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 485	2 445 390
Sum omløpsmidler		6 721 459	6 587 779
Sum eiendeler		287 115 728	297 191 284



Balanse

Campus Hamar Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		71 315 904	79 315 904
Sum innskutt egenkapital		<u>72 315 904</u>	<u>80 315 904</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 482	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 200 482</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>73 516 386</u>	<u>80 315 904</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>210 000 000</u>	<u>210 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	0	3 276 038
Annen kortsiktig gjeld	5	3 599 342	3 599 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 599 342</u>	<u>6 875 380</u>
Sum gjeld		<u>213 599 342</u>	<u>216 875 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>287 115 728</u>	<u>297 191 284</u>




Balanse

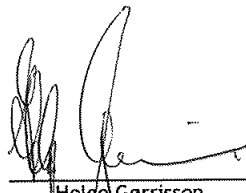
Campus Hamar Invest II AS

Oslo, 11.04.2019

Styret i Campus Hamar Invest II AS


Kenneth Frøde Goovaerts Bern
styreleder


Espen Stavdal
styremedlem


Helge Gørrissen
styremedlem



Campus Hamar Invest II AS

2018

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 22 716 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	22 716	13 507
Andre honorarer	0	150 169
Verdivurdering	15 628	0
VPS-honorar	13 338	5 533
Nordic Trustee	170 887	125 346
Diverse kostnader	2 731	9 805
Sum annen driftskostnad	225 299	304 360



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	358 586	-358 586
Sum skattekostnad (inntekt)	358 586	-358 586

Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	1 559 068	-5 606 137
Permanente forskjeller	-5 766 026	
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 206 958	-5 606 137
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-4 206 958	-5 606 137
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	5 766 026	4 052 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 559 068	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-1 553 523

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2018	2017
Underskudd til fremføring	-1 559 068	0	1 559 068
Sum midlertidige forskjeller	-1 559 068	0	1 559 068
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	-1 559 068	0	1 559 068
Utsatt skatt 22/23%	-358 586	0	358 586

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Bio Invest AS	100%	193 520 363	193 520 363	54 608 712	7 332 977
Bokført verdi		193 520 363	193 520 363		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
Fordringer		
Fordring Bio Invest	86 873 906	96 724 556
Fordring Bio Invest (konsernbidrag)	5 766 026	4 052 614
Fordring Campus Hamar Invest I AS	2 818	
Sum fordringer	92 642 750	100 777 170
Gjeld		
Gjeld Campus Hamar Invest I AS	0	3 276 038
Sum Gjeld	0	3 276 038

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med Campus Hamar Invest I AS og Bio Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som rente på obligasjonslån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,4 %. Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån og Pantstillelser

Selskapet trakk den 30.06.2017 opp et obligasjonslån på NOK 210 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,40 %.

Långiver	2018	2017
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	210 000 000	210 000 000
Påløpte rentekostnader	3 599 342	3 599 342
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	213 599 342	213 599 342

Aksjene og eiendommen i datterselskapet Bio Invest AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Inngående EK 31.12.2017	1 000 000	79 315 904	0	80 315 904
Tilleggsutbytte*		-8 000 000		-8 000 000
Resultat		0	1 200 482	1 200 482
Sum Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	71 315 904	1 200 482	73 516 386

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Campus Hamar Invest I AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.