



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	490 261	526 831
Sum kostnader		490 261	526 831
Driftsresultat		-490 261	-526 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 271 156	510 053
Annen renteinntekt		6 767 970	6 799 166
Sum finansinntekter		8 039 126	7 309 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		5 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 109	55 043
Annen rentekostnad		6 924 907	7 744 564
Annen finanskostnad		145 132	84 368
Sum finanskostnader		7 338 148	13 483 976
Netto finans		700 978	-6 174 757
Resultat før skattekostnad		210 718	-6 701 588
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		210 718	-6 701 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 718	-6 701 588
Totalresultat		210 718	-6 701 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 701 588
Overført til annen egenkapital		210 718	
Sum overføringer og disponeringer		210 718	-6 701 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 200 000	11 200 000
Lån til foretak i samme konsern		109 479 777	107 125 164
Sum finansielle anleggsmidler		120 679 777	118 325 164
Sum anleggsmidler		120 679 777	118 325 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		891	2 132
Konsernfordringer		1 271 156	1 022 687
Sum fordringer		1 272 047	1 024 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	12 661 400	12 288 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 661 400	12 288 311
Sum omløpsmidler		13 933 447	13 313 130
SUM EIENDELER		134 613 223	131 638 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		71 000 000	71 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 229 258	58 439 977
Sum opptjent egenkapital		-58 229 258	-58 439 977
Sum egenkapital	8	12 770 742	12 560 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 750 000	114 604 868
Langsiktig konserngjeld		5 670 059	
Sum annen langsiktig gjeld		120 420 059	114 604 868
Sum langsiktig gjeld		120 420 059	114 604 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 281	9 258
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 416 142	1 864 144
Sum kortsiktig gjeld		1 422 423	4 473 402
Sum gjeld		121 842 482	119 078 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 613 223	131 638 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399104

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	490 261	526 831
Sum kostnader		490 261	526 831
Driftsresultat		-490 261	-526 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 271 156	510 053
Annen renteinntekt		6 767 970	6 799 166
Sum finansinntekter		8 039 126	7 309 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		5 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 109	55 043
Annen rentekostnad		6 924 907	7 744 564
Annen finanskostnad		145 132	84 368
Sum finanskostnader		7 338 148	13 483 976
Netto finans		700 978	-6 174 757
Resultat før skattekostnad		210 718	-6 701 588
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		210 718	-6 701 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 718	-6 701 588
Totalresultat		210 718	-6 701 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 701 588
Overført til annen egenkapital		210 718	
Sum overføringer og disponeringer		210 718	-6 701 588



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 200 000	11 200 000
Lån til foretak i samme konsern		109 479 777	107 125 164
Sum finansielle anleggsmidler		120 679 777	118 325 164
Sum anleggsmidler		120 679 777	118 325 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		891	2 132
Konsernfordringer		1 271 156	1 022 687
Sum fordringer		1 272 047	1 024 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	12 661 400	12 288 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 661 400	12 288 311
Sum omløpsmidler		13 933 447	13 313 130
SUM EIENDELER		134 613 223	131 638 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		71 000 000	71 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 229 258	58 439 977
Sum opptjent egenkapital		-58 229 258	-58 439 977
Sum egenkapital	8	12 770 742	12 560 023



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	114 750 000	114 604 868
Langsiktig konserngjeld		5 670 059	
Sum annen langsiktig gjeld		120 420 059	114 604 868
Sum langsiktig gjeld		120 420 059	114 604 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 281	9 258
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 416 142	1 864 144
Sum kortsiktig gjeld		1 422 423	4 473 402
Sum gjeld		121 842 482	119 078 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 613 223	131 638 293



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørlandet Næringsbygg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2026
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...rlandet Næringsbygg AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2026-03-24

Identification


 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS SwissLife
Asset Managers

Årsregnskap 2025

Sørlandet Næringsbygg AS

Org.nr.: 918 037 322



Sørlandet Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	490 261	526 831
Sum driftskostnader		490 261	526 831
Driftsresultat		-490 261	-526 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 271 156	510 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 359 517	6 511 946
Annen renteinntekt		408 453	287 220
Sum finansinntekter		8 039 126	7 309 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	5 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 109	55 043
Annen rentekostnad		6 924 907	7 744 564
Annen finanskostnad		145 132	84 368
Sum finanskostnader		7 338 148	13 483 976
Resultat av finansposter		700 978	-6 174 757
Resultat før skattekostnad		210 718	-6 701 588
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		210 718	-6 701 588
Årsresultat		210 718	-6 701 588
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		210 718	0
Overført til udekket tap		0	-6 701 588
Sum overføringer		210 718	-6 701 588



Sørlandet Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 200 000	11 200 000
Lån til selskap i samme konsern		<u>109 479 777</u>	<u>107 125 164</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 679 777</u>	<u>118 325 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 679 777</u>	<u>118 325 164</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		1 271 156	1 022 687
Andre kortsiktige fordringer		<u>891</u>	<u>2 132</u>
Sum fordringer		<u>1 272 047</u>	<u>1 024 819</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	<u>12 661 400</u>	<u>12 288 311</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>12 661 400</u>	<u>12 288 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 933 447</u>	<u>13 313 130</u>
Sum eiendeler		<u>134 613 223</u>	<u>131 638 293</u>



Sørlandet Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		71 000 000	71 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 229 258	-58 439 977
Sum opptjent egenkapital		-58 229 258	-58 439 977
Sum egenkapital	8	12 770 742	12 560 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 750 000	114 604 868
Gjeld til selskap i samme konsern		5 670 059	0
Sum annen langsiktig gjeld		120 420 059	114 604 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 600 000
Leverandørgjeld		6 281	9 258
Annen kortsiktig gjeld		1 416 142	1 864 144
Sum kortsiktig gjeld		1 422 423	4 473 402
Sum gjeld		121 842 482	119 078 271
Sum egenkapital og gjeld		134 613 223	131 638 293

Oslo, 20.03.2026
Styret i Sørlandet Næringsbygg AS

Eirik Forthun
Styreleder

Per Arne Kjøstvedt
Styremedlem

Morten Andre Møller
Styremedlem



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2025	2024
Forretningsførsel	401 814	388 704
Revisjon	44 509	51 308
Juridisk bistand	0	25 122
Styreansvarsforsikring	9 125	10 352
Andre honorarer	30 702	47 698
Andre kostnader	4 111	3 647
Sum annen driftskostnad	490 261	526 831



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2025	Egenkapital 31.12.2025
Korsvik Holding AS	100%	11 200 000	991 502	11 210 001
Buråsen Holding AS	100%	0	-1 889	78 383
Totalt		11 200 000		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 718	-6 701 588
Permanente forskjeller	0	5 599 773
Endring i midlertidige forskjeller	145 132	-145 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 850	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 246 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 654	-112 212
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 654	112 212
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	0	145 132	145 132
Sum	0	145 132	145 132
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 792 068	-2 147 918	-355 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 792 068	-2 002 786	-210 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning er NOK 12.000.000 bundne midler

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000
Sum	1 000 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Ref Nordic 2018 AS	950 000	95,0	95,0
Sirius Kristiansand AS	50 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 100 000	69 900 000	-58 439 977	12 560 023
Årets resultat		0	210 718	210 718
Egenkapital 31.12.2025	1 100 000	69 900 000	-58 229 259	12 770 741

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Hovedstol
Sparebank 1 SR-Bank	114 750 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	114 750 000

Lånet løper avdragsfritt og til 15.07.2026.