



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 835	
Varekostnad			7 271 981
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 182 790	108 691
Sum kostnader		6 214 625	7 380 671
Driftsresultat		-6 214 625	-7 380 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			5 343
Sum finansinntekter			5 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 362	113 123
Annen rentekostnad		255 564	760 716
Sum finanskostnader		576 927	873 839
Netto finans		-576 927	-868 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 791 551	-8 249 164
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 791 551	-8 249 164
Årsresultat	3	-6 791 551	-8 249 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 791 551	-8 249 164
Totalresultat		-6 791 551	-8 249 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 791 551	-8 249 164
Sum overføringer og disponeringer		-6 791 551	-8 249 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 039 045	9 239 045
Sum varige driftsmidler		1 039 045	9 239 045
Sum anleggsmidler		1 039 045	9 239 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Sum fordringer		23 878	23 878
Sum omløpsmidler		23 878	23 878
SUM EIENDELER		1 062 923	9 262 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		2 682 345	2 682 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-17 693 060	-10 901 509
Sum opptjent egenkapital		-17 693 060	-10 901 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-15 010 715	-8 219 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 953 811
Øvrig langsiktig gjeld		16 055 249	2 507 701
Sum annen langsiktig gjeld		16 055 249	17 461 512
Sum langsiktig gjeld		16 055 249	17 461 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 389	20 575
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 389	20 575
Sum gjeld		16 073 638	17 482 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 923	9 262 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547227

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 835	
Varekostnad			7 271 981
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 182 790	108 691
Sum kostnader		6 214 625	7 380 671
Driftsresultat		-6 214 625	-7 380 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			5 343
Sum finansinntekter			5 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 362	113 123
Annen rentekostnad		255 564	760 716
Sum finanskostnader		576 927	873 839
Netto finans		-576 927	-868 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 791 551	-8 249 164
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 791 551	-8 249 164
Årsresultat	3	-6 791 551	-8 249 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 791 551	-8 249 164
Totalresultat		-6 791 551	-8 249 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 791 551	-8 249 164
Sum overføringer og disponeringer		-6 791 551	-8 249 164



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 039 045

9 239 045

Sum varige driftsmidler

1 039 045

9 239 045

Sum anleggsmidler

1 039 045

9 239 045

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

23 878

23 878

Sum fordringer

23 878

23 878

Sum omløpsmidler

23 878

23 878

SUM EIENDELER

1 062 923

9 262 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

2 652 345

2 652 345

Sum innskutt egenkapital

2 682 345

2 682 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-17 693 060

-10 901 509

Sum opptjent egenkapital

-17 693 060

-10 901 509

Sum egenkapital

3

-15 010 715

-8 219 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14 953 811

Øvrig langsiktig gjeld

16 055 249

2 507 701

Sum annen langsiktig gjeld

16 055 249

17 461 512



Sum langsiktig gjeld		16 055 249	17 461 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 389	20 575
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 389	20 575
Sum gjeld		16 073 638	17 482 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 923	9 262 923



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2022-06-24
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-06-24
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-06-26



Årsregnskap 2021

Heia Gård Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 268 788



RESULTATREGNSKAP

HEIA GÅRD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	7 271 981
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		31 835	0
Annen driftskostnad		6 182 790	108 691
Sum driftskostnader		6 214 625	7 380 671
Driftsresultat		-6 214 625	-7 380 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	5 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 362	113 123
Annen rentekostnad		255 564	760 716
Resultat av finansposter		-576 927	-868 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 791 551	-8 249 164
Ordinært resultat		-6 791 551	-8 249 164
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-6 791 551	-8 249 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 791 551	-8 249 164
Sum overføringer		-6 791 551	-8 249 164



BALANSE

HEIA GÅRD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 039 045	9 239 045
Sum varige driftsmidler		1 039 045	9 239 045
Sum anleggsmidler		1 039 045	9 239 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Sum fordringer		23 878	23 878
Sum omløpsmidler		23 878	23 878
Sum eiendeler		1 062 923	9 262 923



BALANSE

HEIA GÅRD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		2 682 345	2 682 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-17 693 060	-10 901 509
Sum opptjent egenkapital		-17 693 060	-10 901 509
Sum egenkapital	3	-15 010 715	-8 219 164
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 953 811
Øvrig langsiktig gjeld		16 055 249	2 507 701
Sum annen langsiktig gjeld		16 055 249	17 461 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 389	20 575
Sum kortsiktig gjeld		18 389	20 575
Sum gjeld		16 073 638	17 482 087
Sum egenkapital og gjeld		1 062 923	9 262 923

Styret i Heia Gård Invest AS

Håkon Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Arne-Christian Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heia Gård Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2021

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIA GÅRD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Utvikling AS	300	100	100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	2 652 345	-10 901 509	-8 219 164
Årets resultat				-6 791 551	-6 791 551
Pr 31.12.2021	30 000	0	2 652 345	-17 693 060	-15 010 715

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 791 551	-8 249 164	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 271 981	13 410 916	
Årets skattegrunnlag	-14 063 532	5 161 752	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-7 271 981	-7 271 981
Sum	0	-7 271 981	-7 271 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 063 532	0	14 063 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 063 532	0	-14 063 532
Sum	0	-7 271 981	-7 271 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 599 836	-1 599 836

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -6 791 551 etter skatt, mot kr. -8 249 164 i 2020. Selv om egenkapitalen er tapt er det betydelige merverdier i balansen. Selskapet får ved behov tilført nødvendig likviditet fra morselskapet Jahr Utvikling AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.