



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 762	97 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 762</b>	<b>97 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 762</b>	<b>-97 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 202 039	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 800 021	4 076 603
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	3	3 077 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 079 470</b>	<b>4 076 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 410 195	4 015 300
Annen rentekostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410 195</b>	<b>4 015 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 669 275</b>	<b>61 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 556 514	-35 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	294 142 249	292 040 210
Lån til foretak i samme konsern	2	28 050 000	275 789 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 192 249</b>	<b>567 830 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 192 249</b>	<b>567 830 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 027
Konsernfordringer	2, 2	2 882 664	77 654 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 882 664</b>	<b>77 689 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 371	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 371</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 449 035</b>	<b>77 689 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 641 284</b>	<b>645 519 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		412 669 620	412 669 620
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 347 620</b>	<b>418 347 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		124 160 759	129 717 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 160 759</b>	<b>-129 717 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>294 186 862</b>	<b>288 630 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	28 550 000	275 921 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 550 000</b>	<b>275 921 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 550 000</b>	<b>275 921 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 425	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 028
Utbytte			80 922 225
Kortsiktig konserngjeld	2	2 890 997	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 422</b>	<b>80 967 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 454 422</b>	<b>356 888 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 641 284</b>	<b>645 519 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Camar  
Domkirkeplassen 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 821 504  
STAVANGERINVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 762	97 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 762</b>	<b>97 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 762</b>	<b>-97 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 202 039	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 800 021	4 076 603
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	3	3 077 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 079 470</b>	<b>4 076 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 410 195	4 015 300
Annen rentekostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410 195</b>	<b>4 015 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 669 275</b>	<b>61 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 556 514	-35 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 556 514</b>	<b>-35 883</b>



Organisasjonsnr: 989 821 504  
STAVANGERINVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	294 142 249	292 040 210
Lån til foretak i samme konsern	2	28 050 000	275 789 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 192 249</b>	<b>567 830 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 192 249</b>	<b>567 830 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 027
Konsernfordringer	2, 2	2 882 664	77 654 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 882 664</b>	<b>77 689 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 371	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 371</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 449 035</b>	<b>77 689 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 641 284</b>	<b>645 519 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		412 669 620	412 669 620
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 347 620</b>	<b>418 347 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		124 160 759	129 717 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 160 759</b>	<b>-129 717 272</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>294 186 862</b>	<b>288 630 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	28 550 000	275 921 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 550 000</b>	<b>275 921 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 550 000</b>	<b>275 921 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 425	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 028
Utbytte			80 922 225
Kortsiktig konserngjeld	2	2 890 997	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 422</b>	<b>80 967 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 454 422</b>	<b>356 888 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 641 284</b>	<b>645 519 117</b>



Organisasjonsnr: 989 821 504  
STAVANGERINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Stavangerinvest I AS

Org.nr: 989 821 504

Penneo Dokumentnøkkel: ODNFG-UFEHQ-MMT8E-U5N08-2LQ7H-3FQTC

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap Stavangerinvest I AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 762	97 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>112 762</u>	<u>97 185</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-112 762</u>	<u>-97 185</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 202 039	-
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	2	2 800 021	4 076 603
Annen finansinntekt	3	3 077 410	-
Rentekostnader til selskap i samme konsern	2	2 410 195	4 015 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>5 669 275</u>	<u>61 303</u>
Resultat før skattekostnad		5 556 514	-35 883
Skattekostnad på resultat	4	-	-
<b>Resultat</b>		<u>5 556 514</u>	<u>-35 883</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>5 556 514</u>	<u>-35 883</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-5 556 514	35 883
<b>Sum overføringer</b>		<u>5 556 514</u>	<u>-35 883</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODNFG-UFEHQ-MMT8E-USN08-2LQ7H-3FQTC



**Balanse 31.12**  
**Stavangerinvest I AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	294 142 249	292 040 210
Lån til selskap i samme konsern	2	28 050 000	275 789 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>322 192 249</u></b>	<b><u>567 830 075</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>322 192 249</u></b>	<b><u>567 830 075</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-	35 027
Fordringer på selskap i samme konsern	2	2 882 664	77 654 016
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 882 664</u></b>	<b><u>77 689 042</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 371	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 449 035</u></b>	<b><u>77 689 042</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>325 641 284</u></b>	<b><u>645 519 117</u></b>

Pernico Dokumentnøkkel: ODNFG-UFEHQ-MMT8E-USN08-2LQ7H-3FQTC



**Balanse 31.12**  
**Stavangerinvest I AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		412 669 620	412 669 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 347 620</b>	<b>418 347 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-124 160 759	-129 717 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 160 759</b>	<b>-129 717 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>294 186 862</b>	<b>288 630 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annent langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	28 550 000	275 921 517
<b>Sum annent langsiktig gjeld</b>		<b>28 550 000</b>	<b>275 921 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 425	-
Skyldig offentlige avgifter		-	35 028
Utbytte		-	80 922 225
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 890 997	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 422</b>	<b>80 967 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 454 422</b>	<b>356 888 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 641 284</b>	<b>645 519 117</b>

Stavanger, 17.02.2023  
Styret i Stavangerinvest I AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Truls Kolsrud Engene  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ODNFG-UFEHQ-MMT8E-USN08-2LQ7H-3FQTC



## Noter til regnskapet 2022 Stavangerinvest I AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjene i Stavangerinvest I AS ble solgt fra Fortin AS til SVG Property AS i 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Stavangerinvest I AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: ODNFG-UFEHQ-MMT8E-USN08-2LQ7H-3FQTC



## Noter til regnskapet 2022 Stavangerinvest I AS

### Note 1 Lønnskostnader

Stavangerinvest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	28 050 000	275 789 865
Fordring konsernbidrag*)	2 202 039	-
Opptjente renter konsern	680 625	-
<b>Sum</b>	<b>30 932 664</b>	<b>275 789 865</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 550 000	275 921 517
Gjeld konsernbidrag*)	2 202 039	-
Påløpte renter konsern	688 958	-
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	10 000
<b>Sum</b>	<b>31 440 997</b>	<b>275 931 517</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	2 632 722	3 972 390
Renteinntekter konsernkontoordning	167 300	104 213
Rentekostnader konsernselskap	2 410 195	4 015 300
<b>Sum</b>	<b>5 210 216</b>	<b>8 091 903</b>

\*) Det er i 2022 mottatt/avgitt sirkelkonsernbidrag mellom Verven 4 AS og Stavangerinvest 1 AS.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Balanseført verdi
Verven 4 AS	100 %	281 968 362	150 040 714	281 968 362
Badehusgaten 41 AS	100 %	20 131 328	5 342 987	12 173 886
<b>Sum</b>		<b>302 099 690</b>	<b>155 383 701</b>	<b>294 142 248</b>

Stavangerinvest I AS solgte alle aksjene i Forusinvest I AS i 2022.

Aksjene i Stavangerinvest I AS er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Stavangerinvest I AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 556 514	-35 883
Permanente forskjeller	-3 077 410	-
Mottatt konsernbidrag	2 202 039	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 681 143	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-35 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-484 449	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	484 449	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 410 833	-83 091 976	-4 681 143
Avskåret rentefradrag	-5 026 459	-5 026 459	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 437 292	88 118 435	4 681 143
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	5 678 000	412 669 620	-129 717 272	288 630 348
Årets resultat			5 556 514	5 556 514
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 678 000</b>	<b>412 669 620</b>	<b>-124 160 759</b>	<b>294 186 862</b>



## Noter til regnskapet 2022 Stavangerinvest I AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerinvest I AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 839 000	2,0	5 678 000
<b>Sum</b>	<b>2 839 000</b>		<b>5 678 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SVG Property AS	2 839 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 839 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjene i Stavangerinvest I AS ble solgt fra Fortin AS til SVG Property AS i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: ODNFG-UFEHQ-MMT8E-USN08-2LQ7H-3F0TC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:50 UTC



### Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-17 14:48:19 UTC



### Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-60753

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-17 16:40:20 UTC



### Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-02-19 20:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODNFG-UFEHQ-MMT8E-USN08-2LQ7H-3FQTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavangerinvest I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2JG46-KEFUF-OLDGM-ZYL8H-1E2ZD-3H8EM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stavangerinvest I AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2JG46-KEFUF-QLDGM-ZYL8H-1EZZD-3H8EM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ommund Skalland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 08:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JG46-KEFUJ-OLDGM-ZYL8H-1EZ2D-3H8EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>