



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslebakken 2A
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 709	-1 414
Annen driftsinntekt		449 880	486 550
Sum inntekter		489 589	485 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 600	71 100
Annen driftskostnad	2	114 710	98 224
Sum kostnader		191 310	169 324
Driftsresultat		298 280	315 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 432	8 381
Sum finansinntekter		9 432	8 381
Annen rentekostnad	2	48 790	49 378
Annen finanskostnad		75	35
Sum finanskostnader		48 865	49 413
Netto finans		-39 433	-41 032
Resultat før skattekostnad		258 847	274 780
Skattekostnad på resultat	3	56 946	60 443
Årsresultat		201 901	214 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 901	214 337
Totalresultat		201 901	214 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 901	214 337
Sum overføringer og disponeringer		201 901	214 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 704 880	2 775 580
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 590	29 490
Sum varige driftsmidler		2 728 470	2 805 070
Sum anleggsmidler		2 728 470	2 805 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 724	
Sum fordringer		2 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 405	542 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 405	542 287
Sum omløpsmidler		134 129	542 287
SUM EIENDELER		2 862 599	3 347 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 796	214 896
Sum opptjent egenkapital		416 796	214 896
Sum egenkapital		446 796	244 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	224 111	222 789
Sum avsetninger for forpliktelser		224 111	222 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			526 577
Langsiktig konserngjeld	6	1 437 515	1 472 515
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 961	797 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 476	2 796 640
Sum langsiktig gjeld		2 328 587	3 019 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 169	15 865
Betalbar skatt	3	55 624	59 610
Skyldig offentlige avgifter		15 423	4 128
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			3 429
Sum kortsiktig gjeld		87 216	83 033
Sum gjeld		2 415 803	3 102 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 599	3 347 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419873

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslebakken 2A
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 709	-1 414
Annen driftsinntekt		449 880	486 550
Sum inntekter		489 589	485 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 600	71 100
Annen driftskostnad	2	114 710	98 224
Sum kostnader		191 310	169 324
Driftsresultat		298 280	315 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 432	8 381
Sum finansinntekter		9 432	8 381
Annen rentekostnad	2	48 790	49 378
Annen finanskostnad		75	35
Sum finanskostnader		48 865	49 413
Netto finans		-39 433	-41 032
Resultat før skattekostnad		258 847	274 780
Skattekostnad på resultat	3	56 946	60 443
Årsresultat		201 901	214 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 901	214 337
Totalresultat		201 901	214 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 901	214 337
Sum overføringer og disponeringer		201 901	214 337



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 704 880	2 775 580
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	23 590	29 490
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 728 470	2 805 070
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 728 470	2 805 070
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 724	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		2 724	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		131 405	542 287
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		131 405	542 287
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		134 129	542 287
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 862 599	3 347 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	416 796	214 896
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		416 796	214 896
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		446 796	244 896
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	224 111	222 789
Sum avsetninger for forpliktelser		224 111	222 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			526 577
Langsiktig konserngjeld	6	1 437 515	1 472 515
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 961	797 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 476	2 796 640
Sum langsiktig gjeld		2 328 587	3 019 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 169	15 865
Betalbar skatt	3	55 624	59 610
Skyldig offentlige avgifter		15 423	4 128
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			3 429
Sum kortsiktig gjeld		87 216	83 033
Sum gjeld		2 415 803	3 102 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 599	3 347 357



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Maria Kasandra Vitoria Hansen
2025-05-06

 BankID Signing
Ellen Sofie Vitoria Hansen
2025-05-06

 BankID Signing
Atle Hansen
2025-05-07

Årsregnskap 2024

Briskeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 200 355



Resultatregnskap

Briskeveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 709	-1 414
Annen driftsinntekt		449 880	486 550
Sum driftsinntekter		489 589	485 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 600	71 100
Annen driftskostnad	2	114 710	98 224
Sum driftskostnader		191 310	169 324
Driftsresultat		298 280	315 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 432	8 381
Annen rentekostnad	2	48 790	49 378
Annen finanskostnad		75	35
Resultat av finansposter		-39 433	-41 032
Resultat før skattekostnad		258 847	274 780
Skattekostnad på resultat	3	56 946	60 443
Årsresultat		201 901	214 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 901	214 337
Sum overføringer		201 901	214 337



Balanse

Briskeveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 704 880	2 775 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 590	29 490
Sum varige driftsmidler		2 728 470	2 805 070
Sum anleggsmidler		2 728 470	2 805 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 724	0
Sum fordringer		2 724	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 405	542 287
Sum omløpsmidler		134 129	542 287
Sum eiendeler		2 862 599	3 347 357



Balanse

Briskeveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 796	214 896
Sum opptjent egenkapital		416 796	214 896
Sum egenkapital		446 796	244 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	224 111	222 789
Sum avsetning for forpliktelser		224 111	222 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	526 577
Langsiktig konserngjeld	6	1 437 515	1 472 515
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 961	797 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 476	2 796 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 169	15 865
Betalbar skatt	3	55 624	59 610
Skyldig offentlige avgifter		15 423	4 128
Annen kortsiktig gjeld		0	3 429
Sum kortsiktig gjeld		87 216	83 033
Sum gjeld		2 415 803	3 102 461
Sum egenkapital og gjeld		2 862 599	3 347 357



Balanse

Briskeveien Eiendom AS
29.04.2025
Styret i Briskeveien Eiendom AS

Atle Hansen
styreleder/daglig leder

Maria Kasandra Viloria Hansen
styremedlem

Ellen Sofie Viloria Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 126 009	96 060	4 222 069
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 126 009	96 060	4 222 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 421 129	72 470	1 493 599
= Bokført verdi 31.12.24	2 704 880	23 590	2 728 470
Årets ordinære avskrivninger	70 700	5 900	76 600
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Briskeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 666 961. Gjelden er i henhold til avtale renteberegnet lik gjeldende skjermingsrente. Bokført rente utgjør kr 29 413 .

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	55 624	59 610
Endring i utsatt skatt	1 322	833
Skattekostnad ordinært resultat	56 946	60 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	258 847	274 780
Permanente forskjeller	0	-42
Endring i midlertidige forskjeller	-6 010	-3 785
Skattepliktig inntekt	252 837	270 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 624	59 610
Sum betalbar skatt i balansen	55 624	59 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
--------------------------	------	------	---------



Varige driftsmidler	1 018 686	1 012 676	-6 010
Sum	1 018 686	1 012 676	-6 010
Grunnlag for utsatt skatt	1 018 686	1 012 676	-6 010
Utsatt skatt (22 %)	224 111	222 789	-1 322

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	214 896	244 896
Årets overskudd		201 901	201 901
Pr. 31.12.2024	30 000	416 796	446 796

Fortsatt drift

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeveien Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	104	34,67	34,67
Kaehan AS	196	65,33	65,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Atle Hansen	styreleder/daglig leder	104
Totalt antall aksjer		104

Styreleder/daglig leder eier 104 aksjer direkte, og 104 aksjer indirekte gjennom sitt eierskap i Kaehan AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 437 515	1 472 515
Sum	1 437 515	1 472 515





Årsregnskap 2024

Briskeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 200 355



Resultatregnskap

Briskeveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 709	-1 414
Annen driftsinntekt		449 880	486 550
Sum driftsinntekter		489 589	485 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 600	71 100
Annen driftskostnad	2	114 710	98 224
Sum driftskostnader		191 310	169 324
Driftsresultat		298 280	315 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 432	8 381
Annen rentekostnad	2	48 790	49 378
Annen finanskostnad		75	35
Resultat av finansposter		-39 433	-41 032
Resultat før skattekostnad		258 847	274 780
Skattekostnad på resultat	3	56 946	60 443
Årsresultat		201 901	214 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 901	214 337
Sum overføringer		201 901	214 337



Balanse

Briskeveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 704 880	2 775 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 590	29 490
Sum varige driftsmidler		2 728 470	2 805 070
Sum anleggsmidler		2 728 470	2 805 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 724	0
Sum fordringer		2 724	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 405	542 287
Sum omløpsmidler		134 129	542 287
Sum eiendeler		2 862 599	3 347 357



Balanse

Briskeveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 796	214 896
Sum opptjent egenkapital		416 796	214 896
Sum egenkapital		446 796	244 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	224 111	222 789
Sum avsetning for forpliktelser		224 111	222 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	526 577
Langsiktig konserngjeld	6	1 437 515	1 472 515
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 961	797 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 476	2 796 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 169	15 865
Betalbar skatt	3	55 624	59 610
Skyldig offentlige avgifter		15 423	4 128
Annen kortsiktig gjeld		0	3 429
Sum kortsiktig gjeld		87 216	83 033
Sum gjeld		2 415 803	3 102 461
Sum egenkapital og gjeld		2 862 599	3 347 357



Balanse

Briskeveien Eiendom AS
29.04.2025
Styret i Briskeveien Eiendom AS

Atle Hansen
styreleder/daglig leder

Maria Kasandra Viloría Hansen
styremedlem

Ellen Sofie Viloría Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 126 009	96 060	4 222 069
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 126 009	96 060	4 222 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 421 129	72 470	1 493 599
= Bokført verdi 31.12.24	2 704 880	23 590	2 728 470
Årets ordinære avskrivninger	70 700	5 900	76 600
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Briskeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 666 961. Gjelden er i henhold til avtale renteberegnet lik gjeldende skjermingsrente. Bokført rente utgjør kr 29 413 .

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	55 624	59 610
Endring i utsatt skatt	1 322	833
Skattekostnad ordinært resultat	56 946	60 443

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	258 847	274 780
Permanente forskjeller	0	-42
Endring i midlertidige forskjeller	-6 010	-3 785
Skattepliktig inntekt	252 837	270 953

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	55 624	59 610
Sum betalbar skatt i balansen	55 624	59 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
--------------------------	------	------	---------



Varige driftsmidler	1 018 686	1 012 676	-6 010
Sum	1 018 686	1 012 676	-6 010
Grunnlag for utsatt skatt	1 018 686	1 012 676	-6 010
Utsatt skatt (22 %)	224 111	222 789	-1 322

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	214 896	244 896
Årets overskudd		201 901	201 901
Pr. 31.12.2024	30 000	416 796	446 796

Fortsatt drift

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeveien Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	104	34,67	34,67
Kaehan AS	196	65,33	65,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Atle Hansen	styreleder/daglig leder	104
Totalt antall aksjer		104

Styreleder/daglig leder eier 104 aksjer direkte, og 104 aksjer indirekte gjennom sitt eierskap i Kaehan AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 437 515	1 472 515
Sum	1 437 515	1 472 515

