



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6
Forretningsadresse: Sønderhellene 6
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	529 920	531 920
Sum inntekter		529 920	531 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	480 479	527 678
Sum kostnader		491 889	527 676
Driftsresultat		38 031	4 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 837	11 524
Sum finansinntekter		10 837	11 524
Annen rentekostnad		1 107	0
Sum finanskostnader		1 107	0
Netto finans		-9 730	-11 524
Ordinært resultat før skattekostnad		47 761	15 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 761	15 766
Årsresultat		47 760	15 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 760	15 768
Sum overføringer og disponeringer		47 760	15 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 973	47 453
Sum fordringer		58 973	47 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 522	488 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 522	488 403
Sum omløpsmidler		586 494	535 855
SUM EIENDELER		586 494	535 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 755	521 995
Sum opptjent egenkapital		569 755	521 995
Sum egenkapital	13	569 755	521 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		0	5 796
Skyldige offentlige avgifter		6 410	0
Annen kortsiktig gjeld	12	10 329	8 064
Sum kortsiktig gjeld		16 739	13 860
Sum gjeld		16 739	13 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 494	535 855



Årsregnskap 2020 Sameiet Sønderhellene 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	521 995	506 227
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	47 760	15 768
B. Endring arbeidskapital	47 760	15 768
C. Arbeidskapital	569 755	521 995
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	586 494	535 855
Kortsiktig gjeld	-16 739	-13 860
C. Arbeidskapital	569 755	521 995

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	529 920	529 920	529 920	549 120
Sum løeinntekt		529 920	529 920	529 920	549 120
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 000	0	0
Sum annen inntekt		0	2 000	0	0
Sum inntekt		529 920	531 920	529 920	549 120
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	0	0	1 410
Styrehonorar	3	10 000	0	0	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	12 985	40 324	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	56 452	53 982	53 500	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	46 717	45 262	41 000	48 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	999	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 143	7 139	9 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	79 933	119 434	101 000	80 700
Forretningsførerhonorar		41 201	33 528	41 200	42 189
Andre honorar	10	523	2 153	0	0
Kontorkostnad		5 003	2 866	3 000	5 400
TV/bredbånd		153 644	153 408	154 000	154 000
Kontingenter og gaver		1 703	990	1 000	1 500
Forsikringer		67 110	56 782	63 270	78 000
Andre kostnader	11	4 440	10 811	7 000	7 000
Sum kostnad		491 889	527 676	519 595	523 824
Driftsresultat		38 031	4 244	10 325	25 296
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 837	11 524	9 000	9 000
Rentekostnad		1 107	0	0	0
Netto finansposter		-9 730	-11 524	-9 000	-9 000
Årsresultat		47 760	15 768	19 325	34 296
Overført sameiekapital		47 760	15 768	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 760	15 768	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		58 973	47 453
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		527 522	488 403
Sum omløpsmidler		586 494	535 855
SUM EIENDELER		586 494	535 855

1583 Sameiet Sønderhellene 6 Org. nr 996963861



Balanse 2020 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 755	521 995
Sum opptjent egenkapital		569 755	521 995
Sum egenkapital	13	569 755	521 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 796
Skyldig off. myndigheter		6 410	0
Annen kortsiktig gjeld	12	10 329	8 064
Sum kortsiktig gjeld		16 739	13 860
Sum gjeld		16 739	13 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 494	535 855

Sted: _____

Dato: _____

Jorunn Brinchmann-Hansen
Styreleder

Jenny Ngoc Ha Nguyen
Styremedlem

Ivar Augdal
Styremedlem

Bjørn Hennem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sønderhellene 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sønderhellene 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	529 920	529 920
Sum	529 920	529 920

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 985	40 324
Sum	12 985	40 324

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	34 831	36 000
6362 Skadedyrtryddelse	235	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 469	16 002
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 918	1 980
Sum	56 452	53 982



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sønderhellene 6

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	46 717	45 262
Sum	46 717	45 262

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	999
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	999

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	779	1 960
6525 IT utstyr	649	3 482
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	390	129
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 868	178
6552 Driftsmateriell	457	0
6581 Programvare	0	1 390
Sum	5 143	7 139

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	55 861
6603 Vedlikehold elektro	5 938	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	525
6611 Vedlikehold heiser	28 988	37 766
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 894	539
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 393	18 544
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 787	4 649
6644 Fasade/balkonger	0	1 550
6648 Vedlikehold dører og porter	10 295	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 640	0
Sum	79 933	119 434



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sønderhellene 6

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	523	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	2 153
Sum	523	2 153

Konto 6714 gjelder utsendelse av varsel til seksjonseierne om endring av felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 278	5 281
7770 Betalingskostnader	994	2 274
7772 Omkostninger inkasso	0	459
7773 Omkostninger innkreving	168	37
7790 Andre kostnader	0	2 760
Sum	4 440	10 811

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 610	5 439
2980 Andre påløpte kostnader	8 719	2 625
Sum	10 329	8 064

Konto 2980 gjelder renhold desember betalt i januar, telefoni januar betalt i desember og avsetning lisens bevar HMS for 2020 som etterfaktureres i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sønderhellene 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	521 995	47 760	569 755
Sum opptjent egenkapital	521 995	47 760	569 755
Sum egenkapital	521 995	47 760	569 755



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sønderhellene 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sønderhellene 6

Styreleder	Jorunn Brinchmann-Hansen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Ivar Augdal (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Jenny Ngoc Ha Nguyen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Bjørn Hennem (sign.)	25.02.2021