



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 931 019 589 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CSV EIENDOM TORSBY AS |
| Forretningsadresse: | Ganddalsgata 1 4306 SANDNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 14.02.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Håland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 966 | |
| Sum kostnader | | 18 966 | |
| Driftsresultat | | -18 966 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 107 | |
| Sum finansinntekter | | 1 107 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 736 | |
| Sum finanskostnader | | 5 736 | |
| Netto finans | | -4 629 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 595 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -6 417 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 178 | 0 |
| Årsresultat | | -17 178 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 178 | |
| Totalresultat | | -17 178 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -17 178 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 178 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 6 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 6 | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 6 | | |
| Goodwill | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 13 338 | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 338 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 112 384 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 384 | |
| Sum anleggsmidler | | 125 722 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 500 | |
| Konsernfordringer | 3 | 200 955 | |
| Sum fordringer | | 313 455 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 42 166 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 166 | |
| Sum omløpsmidler | | 355 621 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 481 343 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 82 385 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 385 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 112 385 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 9 | 250 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 250 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 338 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 620 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 958 | |
| Sum gjeld | | 368 958 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 481 343 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347021

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM TORSBY AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 931 019 589
CSV EIENDOM TORSBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 966 | |
| Sum kostnader | | 18 966 | |
| Driftsresultat | | -18 966 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 107 | |
| Sum finansinntekter | | 1 107 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 736 | |
| Sum finanskostnader | | 5 736 | |
| Netto finans | | -4 629 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 595 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -6 417 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 178 | 0 |
| Årsresultat | | -17 178 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 178 | |
| Totalresultat | | -17 178 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -17 178 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 178 | |



Organisasjonsnr: 931 019 589
CSV EIENDOM TORSBY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 6 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 6 | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 6 | | |
| Goodwill | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 13 338 | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 338 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 112 384 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 384 | |
| Sum anleggsmidler | | 125 722 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 500 | |
| Konsernfordringer | 3 | 200 955 | |
| Sum fordringer | | 313 455 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 42 166 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 166 | |
| Sum omløpsmidler | | 355 621 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 481 343 | 0 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|--|
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 82 385 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 385 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------|
| Sum egenkapital | | 112 385 | 0 |
|------------------------|--|----------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|--|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 9 | 250 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 000 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 250 000 | 0 |
|-----------------------------|--|----------------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|------|----------------|--|
| Leverandørgjeld | | 13 338 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 620 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 958 | |

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------|
| Sum gjeld | | 368 958 | 0 |
|------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 481 343 | 0 |
|---------------------------------|--|----------------|----------|



Organisasjonsnr: 931 019 589
CSV EIENDOM TORSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|--------------------------------|
| CSV Eiendom Torsby AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 14.02.2023 - 31.12.2023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 966 |
| Sum driftskostnader | | 18 966 |
| Driftsresultat | | -18 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 1 107 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 736 |
| Resultat av finansposter | | -4 629 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 595 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -6 417 |
| Årsresultat | | -17 178 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 17 178 |
| Sum overføringer | | -17 178 |

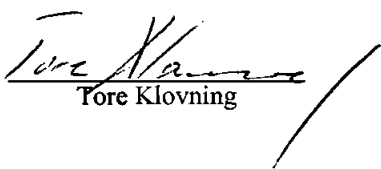


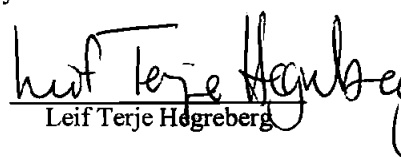
| Balanse | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| CSV Eiendom Torsby AS | | |
| Eiendeler | Note | 31.12.2023 |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 13 338 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 338 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 112 384 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 384 |
| Sum anleggsmidler | | 125 722 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 500 |
| Konsernfordringer | 3 | 200 955 |
| Sum fordringer | | 313 455 |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 42 166 |
| Sum omløpsmidler | | 355 621 |
| Sum eiendeler | | 481 343 |
| CSV Eiendom Torsby AS | | Side 2 |



| Balanse | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| CSV Eiendom Torsby AS | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 82 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 385 |
| Sum egenkapital | | 112 385 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 9 | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 13 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 958 |
| Sum gjeld | | 368 958 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 481 343 |

Sandnes, 29.02.2024
Styret i CSV Eiendom Torsby AS


Tore Klovning


Leif Terje Høgreberg

CSV Eiendom Torsby AS Side 3



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig konserngjeld | | Konsernfordringer | |
|---------------------|-------------------------|----------|-------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Coop Sørvest SA | 0 | 0 | 134 785 | 0 |
| Hjørnesteinen II AS | 105 620 | 0 | 66 170 | 0 |
| Sum | 105 620 | 0 | 200 955 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig konserngjeld | |
|-----------------|-----------------|----------|-------------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Coop Sørvest SA | 0 | 0 | 250 000 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 250 000 | 0 |

| | Konserninterne renter | |
|-----------------|-----------------------|----------|
| | 2023 | 2022 |
| Coop Sørvest SA | 5 736 | 0 |
| Sum | 5 736 | 0 |

*Konsernfordring med Coop Sørvest SA gjelder årets konsernbidrag.

Kortsiktig konserngjeld med Hjørnesteinen II AS gjelder årets avgitte konsernbidrag.



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------|
| Midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | -23 595 | 0 | |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 | |
| Mottatt konsernbidrag | 134 785 | 0 | |
| Avgitt konsernbidrag | -105 620 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | -6 417 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 417 | 0 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | -23 595 | 0 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -5 191 | 0 | |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -1 225 | 0 | |
| Sum | -6 416 | 0 | |
| Effektiv skattesats | 27,2 % | 0,0 % | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -6 416 | 0 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -23 236 | 0 | |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 29 653 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 14.02.2023 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | 0 | -17 178 | -17 178 |
| Stiftelsekostnader | 0 | -5 570 | -5 570 |
| Mottatt konsernbidrag e.skatt | 0 | 105 132 | 105 132 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 82 385 | 112 385 |

Side 6



CSV Eiendom Torsby AS 931 019 589

Note 6 Varige driftsmidler

| | Eiendom under utvikling | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 14.02.2023 | 0 | 0 |
| Tilgang | 13 338 | 13 338 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 13 338 | 13 338 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 13 338 | 13 338 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | Ingen | |
| Avskrivningsplan | avskrivning | |

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------|---------------|-------------|
| Coop Sørvest SA | 100 | 100% |
| Sum | 100 | 100% |

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Torsby AS fås utlevert.

Note 9 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato <th style="text-align: right;">2023</th> <th style="text-align: right;">2022</th> | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Side 7



CSV Eiendom Torsby AS

931 019 589

Note 10 Diverse opplysninger

CSV Eiendom Torsby AS ble stiftet 14.02.2023. Det er planlagt at selskapet skal fusjoneres med datterselskapet Hjørnesteinen II AS i løpet av 2024.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Torsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Torsby AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Halvorsen, Kai Arne | BANKID | 2024-02-29 09:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.