



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 214	74 196
Sum kostnader		74 214	74 196
Driftsresultat		-74 214	-74 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 705 305	3 008 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 006	975 278
Annen renteinntekt		66 531	55 658
Sum finansinntekter		3 818 842	4 039 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 511	1 480 073
Annen rentekostnad		2 802 911	2 555 020
Sum finanskostnader		4 626 422	4 035 093
Netto finans		-807 580	4 211
Resultat før skattekostnad		-881 794	-69 984
Skattekostnad på resultat	2	-193 995	-15 397
Årsresultat		-687 799	-54 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 799	-54 587
Totalresultat		-687 799	-54 587
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-687 799	-54 587
Sum overføringer og disponeringer		-687 799	-54 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 942 216	51 942 216
Lån til foretak i samme konsern	3	15 807 979	15 685 716
Sum finansielle anleggsmidler		67 750 196	67 627 933
Sum anleggsmidler		67 750 196	67 627 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	3	7 174 198	6 156 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 143	1 633 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 143	1 633 435
Sum omløpsmidler		4 187 242	4 711 788
SUM EIENDELER		71 937 437	72 339 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		292 364	254 588
Sum innskutt egenkapital		406 364	368 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			37 775
Sum opptjent egenkapital			37 775
Sum egenkapital	4	406 364	406 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	46 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	46 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	46 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Gjeld til konsernselskap	3	27 285 041	25 691 730
Annen kortsiktig gjeld		246 033	241 627
Sum kortsiktig gjeld		27 531 074	25 933 357
Sum gjeld		71 531 074	71 933 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 937 437	72 339 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662565

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 741 380
HANDELSBYGG ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 214	74 196
Sum kostnader		74 214	74 196
Driftsresultat		-74 214	-74 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 705 305	3 008 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 006	975 278
Annen renteinntekt		66 531	55 658
Sum finansinntekter		3 818 842	4 039 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 511	1 480 073
Annen rentekostnad		2 802 911	2 555 020
Sum finanskostnader		4 626 422	4 035 093
Netto finans		-807 580	4 211
Resultat før skattekostnad		-881 794	-69 984
Skattekostnad på resultat	2	-193 995	-15 397
Årsresultat		-687 799	-54 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 799	-54 587
Totalresultat		-687 799	-54 587
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-687 799	-54 587
Sum overføringer og disponeringer		-687 799	-54 587



Organisasjonsnr: 991 741 380
HANDELSBYGG ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 942 216	51 942 216
Lån til foretak i samme konsern	3	15 807 979	15 685 716
Sum finansielle anleggsmidler		67 750 196	67 627 933
Sum anleggsmidler		67 750 196	67 627 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	3	7 174 198	6 156 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 143	1 633 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 143	1 633 435
Sum omløpsmidler		4 187 242	4 711 788
SUM EIENDELER		71 937 437	72 339 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		292 364	254 588
Sum innskutt egenkapital		406 364	368 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			37 775
Sum opptjent egenkapital			37 775
Sum egenkapital	4	406 364	406 363



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	44 000 000	46 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	46 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	46 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	3		
Gjeld til konsernselskap	3	27 285 041	25 691 730
Annen kortsiktig gjeld		246 033	241 627
Sum kortsiktig gjeld		27 531 074	25 933 357
Sum gjeld		71 531 074	71 933 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 937 437	72 339 721



Organisasjonsnr: 991 741 380
HANDELSBYGG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HANDELSBYGG ØST AS
ORG. NR 991 741 380

Årsregnskap

2024

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING





Resultatregnskap				
Handelsbygg Øst AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad	1	74 214	74 196	
Sum driftskostnader		<u>74 214</u>	<u>74 196</u>	
Driftsresultat		<u>-74 214</u>	<u>-74 196</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 705 305	3 008 368	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 006	975 278	
Annen renteinntekt		66 531	55 658	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 511	1 480 073	
Annen rentekostnad		2 802 911	2 555 020	
Resultat av finansposter		<u>-807 580</u>	<u>4 211</u>	
Resultat før skattekostnad		-881 794	-69 984	
Skattekostnad på resultat	2	-193 995	-15 397	
Resultat		<u>-687 799</u>	<u>-54 587</u>	
Årsresultat		<u>-687 799</u>	<u>-54 587</u>	
Overføringer				
Overført til annen egenkapital		-687 799	-54 587	
Sum overføringer		<u>-687 799</u>	<u>-54 587</u>	



Balanse				
Handelsbygg Øst AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap		51 942 216	51 942 216	
Lån til foretak i samme konsern	3	15 807 979	15 685 716	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 750 196</u>	<u>67 627 933</u>	
Sum anleggsmidler		<u>67 750 196</u>	<u>67 627 933</u>	
Omløpsmidler				
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	3 587 099	3 078 353	
Sum fordringer		<u>3 587 099</u>	<u>3 078 353</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 143	1 633 435	
Sum omløpsmidler		<u>4 187 242</u>	<u>4 711 788</u>	
Sum eiendeler		<u>71 937 437</u>	<u>72 339 721</u>	



Balanse			
Handelsbygg Øst AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		292 364	254 588
Sum innskutt egenkapital		<u>406 364</u>	<u>368 588</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	37 775
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>37 775</u>
Sum egenkapital	4	<u>406 364</u>	<u>406 363</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	46 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 000 000</u>	<u>46 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	27 285 041	25 691 730
Annen kortsiktig gjeld		246 033	241 627
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 531 074</u>	<u>25 933 357</u>
Sum gjeld		<u>71 531 074</u>	<u>71 933 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 937 437</u>	<u>72 339 721</u>
Kongsvinger, 17.06.2025 Styret i Handelsbygg Øst AS			
 Karl Erik Rimfeldt Daglig leder / Styreleder		 Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem	
Handelsbygg Øst AS			Side 3



Noter til regnskapet for 2024

Handelsbygg Øst AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Avgitt konsernbidrag etter skatt blir ført som økning av aksjeverdien på de datterselskapene som det blir gitt konsernbidrag til.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdelingen andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og føres da som reduksjon av investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-881 794
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>0</u>
Mottatt konsernbidrag	881 794
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-193 995
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>-193 995</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>

Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag beregning utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag	3 587 099	3 078 353		
Andre fordringer			15 807 979	15 685 716
Sum	3 587 099	3 078 353	15 807 979	15 685 716

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsigtig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0		
Konsernkonto-bank	27 285 041	25 691 730		
Avgitt konsernbidrag	0	0		
Annen gjeld	0	0		
Sum	27 285 041	25 691 730	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.24	100 000	14 000	254 588	37 775	406 363
Årets resultat				-687 799	-687 799
Konsernbidrag			37 776	650 023	687 799
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	14 000	292 364	0	406 364

Note 5 – Gjeld/pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 44 000 000

Eiendommene til datterselskap Kurudsand Eiendom AS AS og Åretta Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjelden. I tillegg er aksjer i nevnte selskap pantsatt.

Lånet har forfall innen 5 år.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelsbygg Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEN77-S2Z06-TUJFI-608EE-SOWLI-Z7G8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 12:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN77-SZ06-TUJFI-608EE-SOWLLI-Z7G8T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.