



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	21 689	21 063
Sum kostnader		21 689	21 063
Driftsresultat		-21 689	-21 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 273	269 065
Sum finanskostnader		323 273	269 065
Netto finans		-323 273	-269 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 962	-290 128
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 892	-67 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 070	-222 202
Årsresultat		-269 070	-222 202
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-269 071	-222 202
Sum overføringer og disponeringer		-269 071	-222 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	7 703 952	6 963 955
Sum immaterielle eiendeler		7 703 952	6 963 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 703 952	6 963 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	344 963	290 128
Sum fordringer		344 963	290 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		344 963	290 128
SUM EIENDELER		8 048 915	7 254 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 463 887	1 194 816
Sum innskutt egenkapital		1 563 887	1 294 816
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	2	-1 242 420	-973 349
Sum opptjent egenkapital		-1 242 420	-973 349
Sum egenkapital		321 467	321 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 342	26 342
Sum avsetninger for forpliktelser		26 342	26 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	7 701 106	6 895 586
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 106	6 895 586
Sum langsiktig gjeld		7 727 448	6 921 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 688
Sum kortsiktig gjeld		0	10 688
Sum gjeld		7 727 448	6 932 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 048 915	7 254 083



Hinna Park Utvikling AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	<u>21 689</u>	<u>21 063</u>
Sum driftskostnader		<u>21 689</u>	<u>21 063</u>
Driftsresultat		<u>-21 689</u>	<u>-21 063</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		<u>-323 273</u>	<u>-269 065</u>
Netto finansposter		<u>-323 273</u>	<u>-269 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-344 963</u>	<u>-290 128</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-75 892</u>	<u>-67 926</u>
Årsresultat		<u>-269 071</u>	<u>-222 202</u>



Hinna Park Utvikling AS

BALANSE PER

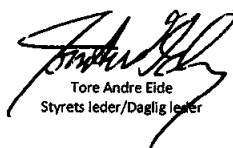
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	<u>7 703 952</u>	<u>6 963 955</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 703 952</u>	<u>6 963 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 703 952</u>	<u>6 963 955</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>344 963</u>	<u>290 128</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>344 963</u>	<u>290 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>344 963</u>	<u>290 128</u>
Sum eiendeler		<u>8 048 915</u>	<u>7 254 083</u>



Hinna Park Utvikling AS BALANSE PER

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 463 887	1 194 816
Sum innskutt egenkapital		1 563 887	1 294 816
Annen egenkapital	2	-1 242 420	-973 349
Sum opptjent egenkapital		-1 242 420	-973 349
Sum egenkapital		321 467	321 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	26 342	26 342
Sum avsetninger for forpliktelser		26 342	26 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	7 701 105	6 895 586
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 105	6 895 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	10 688
Sum kortsiktig gjeld		-	10 688
Sum gjeld		7 727 447	6 932 616
Sum egenkapital og gjeld		8 048 915	7 254 083

Oslo, 11. mars 2020
Styret for Hinna Park Utvikling AS


Tore Andre Eide
Styrets leder/Daglig leder


Øyvind Mikalsen
Styremedlem


Sonja Bjørn
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader til leietakerne og innbetalinger av felleskostnader fra leietakerne blir bokført i balansen og påvirker derfor ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som leieinntekt. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hinna Park Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	1 194 816	-973 349	321 467
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	269 071	-	269 071
Årets resultat	-	-	-269 071	-269 071
Egenkapital per 31.12	100 000	1 463 887	-1 242 420	321 467

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Hinna Park Utvikling AS eies av Hinnar Park AS.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse
Immaterielle eiendeler	
Anskaffelseskost per 01.01	6 963 955
Tilgang	739 997
Anskaffelseskost per 31.12	7 703 952
Balanseført verdi per 31.12	7 703 952

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2019	31.12.2018
Mottatt konsernbidrag	344 963	290 128
Annen langsiktig gjeld	31.12.2019	31.12.2018
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	7 701 105	6 895 586

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (eks mva)	17 600	17 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-75 892	-66 729
Virkning av endring i skatteregler	-	-1 197
Sum skattekostnad	-75 892	-67 926

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-344 963	-290 128
Mottatt konsernbidrag	344 963	290 128
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler	-	119 728	119 728
Sum	-	119 728	119 728

22 % respektive 23 % utsatt skatt	26 340	27 537
Virkning av endring i skatteregler	-	-1 197
Bokført 22 % utsatt skatt	26 340	26 340

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (23 %) av resultat før skatt:	2019	2018
22 % (23 %) skatt av resultat før skatt	-75 892	-66 729
Virkning av endring i skatteregler	-	-1 197
Beregnet skattekostnad	-75 892	-67 927
Effektiv skattesats *	22,0 %	23,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinna Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 269 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IDW77-845JH-75LEG-0NN2J-8NPG8-3IE23



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hinna Park Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2020
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IDW77-845JH-75LEG-0NN2J-8NPG8-3IE23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-03-25 11:21:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: IDWT7-84SJH-7SLEG-0NNZJ-8NPG8-3IE23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>