



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	89 308
Annen driftskostnad	2	23 951	26 611
Sum kostnader		113 259	115 919
Driftsresultat		174 741	172 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		89 439	117 897
Sum finanskostnader		89 439	117 897
Netto finans		-89 439	-117 883
Ordinært resultat før skattekostnad		85 302	54 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 766	11 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 536	42 275
Årsresultat		66 536	42 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 536	42 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		7 039
Overføringer annen egenkapital	4	66 536	35 237
Sum overføringer og disponeringer		66 536	42 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 129 759	3 219 067
Sum varige driftsmidler		3 129 759	3 219 067
Sum anleggsmidler		3 129 759	3 219 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer			48 000
Sum fordringer		48 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 369	72 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 369	72 164
Sum omløpsmidler		164 369	120 164
SUM EIENDELER		3 294 128	3 339 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 773	35 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		101 773	35 237
Sum egenkapital		131 773	65 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 787	8 021
Sum avsetninger for forpliktelser		26 787	8 021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 751 250	2 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 751 250	2 906 250
Sum langsiktig gjeld		2 778 037	2 914 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 336	
Annen kortsiktig gjeld		382 982	359 723
Sum kortsiktig gjeld		384 318	359 723
Sum gjeld		3 162 355	3 273 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 128	3 339 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657246

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	89 308
Annen driftskostnad	2	23 951	26 611
Sum kostnader		113 259	115 919
Driftsresultat		174 741	172 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		89 439	117 897
Sum finanskostnader		89 439	117 897
Netto finans		-89 439	-117 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 766	11 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 536	42 275
Årsresultat		66 536	42 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 536	42 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		7 039
Overføringer annen egenkapital	4	66 536	35 237
Sum overføringer og disponeringer		66 536	42 275



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 129 759

3 219 067

Sum varige driftsmidler

3 129 759

3 219 067

Sum anleggsmidler

3 129 759

3 219 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 000

Andre kortsiktige
fordringer

48 000

Sum fordringer

48 000

48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

116 369

72 164

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

116 369

72 164

Sum omløpsmidler

164 369

120 164

SUM EIENDELER

3 294 128

3 339 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

101 773

35 237

Sum opptjent egenkapital

101 773

35 237

Sum egenkapital

131 773

65 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

26 787

8 021



Sum avsetninger for forpliktelse	26 787	8 021
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 2 751 250	2 906 250
Sum annen langsiktig gjeld	2 751 250	2 906 250
 Sum langsiktig gjeld	 2 778 037	 2 914 271
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 336	
Annen kortsiktig gjeld	382 982	359 723
Sum kortsiktig gjeld	384 318	359 723
 Sum gjeld	 3 162 355	 3 273 994
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 294 128	 3 339 231



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Milano Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920772153



Milano Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	89 308
Annen driftskostnad	2	23 951	26 611
Sum driftskostnader		113 259	115 919
DRIFTSRESULTAT		174 741	172 081
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 439	117 897
Sum finanskostnader		89 439	117 897
NETTO FINANSPOSTER		(89 439)	(117 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 302	54 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 766	11 923
ORDINÆRT RESULTAT		66 536	42 275
ÅRSRESULTAT		66 536	42 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	66 536	35 237
Fremføring av udekket tap	4	0	7 039
SUM OVERF. OG DISP.		66 536	42 275

Årsregnskap for Milano Eiendom AS

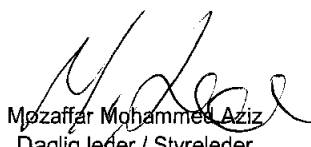
Organisasjonsnr. 920772153



Milano Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 129 759	3 219 067
Sum varige driftsmidler		3 129 759	3 219 067
SUM ANLEGGSMIDLER		3 129 759	3 219 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	48 000
Sum fordringer		48 000	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 369	72 164
SUM OMLØPSMIDLER		164 369	120 164
SUM EIENDELER		3 294 128	3 339 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 773	35 237
Sum opptjent egenkapital		101 773	35 237
SUM EGENKAPITAL		131 773	65 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 787	8 021
Sum avsetning for forpliktelser		26 787	8 021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 751 250	2 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 751 250	2 906 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 778 037	2 914 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		1 336	0
Annen kortsiktig gjeld		382 982	359 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		384 318	359 723
SUM GJELD		3 162 355	3 273 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 128	3 339 231


Møzaffar Mohammed Aziz
Daglig leder / Styreleder

Evje den 23.05.2022


Jihan Said
Styremedlem



Milano Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Milano Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 373 438
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 373 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	154 371
+ Ordinære avskrivninger	89 308
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	243 680
Balanseført verdi pr 31/12	3 129 758
Prosentats for ord. avskr.	2-14

Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Revisor er fravalgt.



Milano Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	85 302
Endring i midlertidige forskjeller	-36 571
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 731
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	18 766
= Ordinær skattekostnad	18 766

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	154 803	118 232
- Fremførbart skattemessig underskudd	33 040	81 771
Sum positive skatteøkende forskjeller	154 803	118 232
Sum negative skatteøkende forskjeller	33 040	81 771
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	121 763	36 461
Balanseført utsatt skatt	26 787	8 021



Milano Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	35 237	65 237
Tilført fra årsresultat		66 536	66 536
Pr 31.12.	30 000	101 773	131 773

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mozaffar Aziz	30 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr. 1 976 250 og pr 31.12 i fjor kr. 2 131 250.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom.