



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØYSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 6  
8150 ØRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Limstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 844	400 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 844</b>	<b>400 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	90 000
Annen driftskostnad		139 879	108 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 079</b>	<b>198 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 765</b>	<b>201 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 838	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 838</b>	<b>1 952</b>
Annen rentekostnad		50 341	38 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 341</b>	<b>38 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 503</b>	<b>-36 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 262</b>	<b>165 196</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 750	36 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 512	128 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 521 800	2 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 521 800</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 521 800</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 019
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 212	87 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 212</b>	<b>87 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 212</b>	<b>110 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 012</b>	<b>2 720 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 716 537	1 575 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 537</b>	<b>1 575 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 818 537</b>	<b>1 677 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	91 647	86 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 647</b>	<b>86 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		722 495	915 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 495</b>	<b>915 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>814 142</b>	<b>1 001 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	34 727	38 751
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 333</b>	<b>41 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851 475</b>	<b>1 043 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 012</b>	<b>2 720 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØYSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 6  
8150 ØRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Limstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 167 962  
MELØYSENERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 844	400 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 844</b>	<b>400 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	90 000
Annen driftskostnad		139 879	108 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 079</b>	<b>198 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 765</b>	<b>201 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 838	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 838</b>	<b>1 952</b>
Annen rentekostnad		50 341	38 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 341</b>	<b>38 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 503</b>	<b>-36 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	181 262	165 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 750</b>	<b>36 345</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 512	128 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>



Organisasjonsnr: 886 167 962  
MELØYSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 521 800	2 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 521 800</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 521 800</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 019
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		148 212	87 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 212</b>	<b>87 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 212</b>	<b>110 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 012</b>	<b>2 720 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 716 537	1 575 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 537</b>	<b>1 575 025</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 818 537</b>	<b>1 677 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	91 647	86 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 647</b>	<b>86 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		722 495	915 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 495</b>	<b>915 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>814 142</b>	<b>1 001 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	34 727	38 751
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 333</b>	<b>41 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851 475</b>	<b>1 043 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 012</b>	<b>2 720 209</b>



Organisasjonsnr: 886 167 962  
MELØYSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Meløysenteret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 167 962



## RESULTATREGNSKAP

### MELØYSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		455 844	400 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 844</b>	<b>400 344</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	90 000
Annen driftskostnad		139 879	108 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 079</b>	<b>198 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 765</b>	<b>201 628</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 838	1 952
Annen rentekostnad		50 341	38 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 503</b>	<b>-36 432</b>
Resultat før skattekostnad		181 262	165 196
Skattekostnad på resultat	3	39 750	36 345
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>141 512</b>	<b>128 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 512	128 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 512</b>	<b>128 851</b>



### BALANSE

#### MELØYSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 521 800	2 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 521 800</b>	<b>2 610 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 521 800</b>	<b>2 610 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	23 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 019</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 212	87 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 212</b>	<b>110 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 670 012</b>	<b>2 720 209</b>



## BALANSE

### MELØYSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 716 537	1 575 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 537</b>	<b>1 575 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 818 537</b>	<b>1 677 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	91 647	86 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 647</b>	<b>86 624</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		722 495	915 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 495</b>	<b>915 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	34 727	38 751
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 333</b>	<b>41 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851 475</b>	<b>1 043 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 670 012</b>	<b>2 720 209</b>

Ørnes, 27.06.2024  
Styret i Meløysenteret Eiendom AS

Leif-Erik Limstrand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 412 961	4 412 961
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 412 961</b>	<b>4 412 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 891 161	1 891 161
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 521 800</b>	<b>2 521 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 200	88 200
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 727	38 751
Endring i utsatt skattefordel	5 023	-2 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 750</b>	<b>36 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 262	165 196
Permanente forskjeller	-578	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 832	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>157 852</b>	<b>165 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 727	38 751
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 727</b>	<b>38 751</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	416 577	393 745	-22 832
<b>Sum</b>	<b>416 577</b>	<b>393 745</b>	<b>-22 832</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>416 577</b>	<b>393 745</b>	<b>-22 832</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 647</b>	<b>86 624</b>	<b>-5 023</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	1 575 025	1 677 025
Årets resultat				141 512	141 512
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 716 537</b>	<b>1 818 537</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELØYSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Limstrand Holding ANS	680	66,7	66,7
Leif-Erik Limstrand	340	33,3	33,3



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Leif-Erik Limstrand	styreleder/daglig leder	340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>340</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 141 512 etter skatt, mot kr. 128 851 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte, er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover.

Forventet omsetning for 2024 er NOK 500 000 , og er noe høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.