



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 730 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BRL  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 734	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 734</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 734</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		988	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>988</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 746</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 746	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 746</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	53 723	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 723	60 000
Sum omløpsmidler		53 723	60 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 723</b>	<b>60 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	2	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 746	
Sum opptjent egenkapital		-16 746	
Sum egenkapital	3	43 254	60 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 469	
Sum kortsiktig gjeld		10 469	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		10 469	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 723</b>	<b>60 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513779

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 832 730 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BRL  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 832 730 602  
FJØSANGERVEIEN 30 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 734	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 734</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 734</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		988	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>988</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 746</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 746	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 746</b>	



Organisasjonsnr: 832 730 602  
FJØSANGERVEIEN 30 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	53 723	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 723	60 000
Sum omløpsmidler		53 723	60 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 723</b>	<b>60 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	2	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 746	
Sum opptjent egenkapital		-16 746	
Sum egenkapital	3	43 254	60 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 469	
Sum kortsiktig gjeld		10 469	
Sum gjeld		10 469	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 723</b>	<b>60 000</b>



Organisasjonsnr: 832 730 602  
FJØSANGERVEIEN 30 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fjøsangerveien 30 Brl

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 832 730 602



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
[www.forvismazars.com/no](http://www.forvismazars.com/no)

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 30 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 30 BRL som viser et underskudd på kr 16 746,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS  
Bergen, 24.04.2025

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor


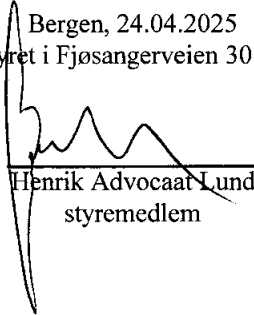
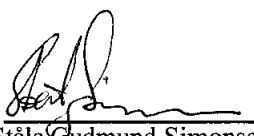


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjøsangerveien 30 Brl</b>			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 734	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 734</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		988	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>988</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-16 746	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 746</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap	3	16 746	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 746</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjøsangerveien 30 Brl</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>53 723</u>	<u>60 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 723</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 723</b>	<b>60 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Udekket tap		<u>-16 746</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>43 254</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>10 469</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 723</b>	<b>60 000</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Fjøsangerveien 30 Brl

 Magnus Hjartaker Bakke styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	--	--

Fjøsangerveien 30 Brl Side 3



## Fjøsangerveien 30 BRL Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Selskapet er et borettslag som lignes etter de alminnelige reglene for selskapsbeskatning etter skatteoven §10-1 inf §2-2 første ledd

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke betalt honorar til forretningsfører.

### Note 2: Disponible midler

	2024
Disponible midler pr stiftelse	60 000
<b>Endring disponible midler</b>	
Årsresultat	-16 746
Endring kortsiktig gjeld	10 469
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>53 723</b>
<b>Spesifikasjon disponible midler</b>	
Bankinnskudd	53 723

### Note 3: Egenkapital

	Stiftelse	Årets resultat	EK 31.12
Innskutt egenkapital	60 000	-	60 000
Annen EK		(16 746)	(16 746)
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>60 000</b>	<b>(16 746)</b>	<b>43 254</b>

Innskutt egenkapital består av 12 andeler à kr. 5 000,-