



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 16  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 442	52 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 442</b>	<b>52 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 442</b>	<b>-52 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>1 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>1 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 424	-51 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		145 377	145 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 377</b>	<b>145 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 377</b>	<b>145 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			133 644
<b>Sum fordringer</b>			<b>133 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 079	73 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 079</b>	<b>73 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 079</b>	<b>207 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 456</b>	<b>352 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 605	30 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 605</b>	<b>30 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 568	221 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 568</b>	<b>221 992</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 173</b>	<b>252 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 283	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 456</b>	<b>352 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 16  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 992 053 240  
BRYNE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 442	52 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 442</b>	<b>52 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 442</b>	<b>-52 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>1 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>1 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 424	-51 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>



Organisasjonsnr: 992 053 240  
BRYNE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 145 377 145 377

Sum finansielle anleggsmidler 145 377 145 377

Sum anleggsmidler 145 377 145 377

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 133 644

Sum fordringer 133 644

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 76 079 73 576

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 079 73 576

Sum omløpsmidler 76 079 207 220

SUM EIENDELER 221 456 352 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 605 30 605

Sum innskutt egenkapital 30 605 30 605

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 187 568 221 992

Sum opptjent egenkapital 187 568 221 992

Sum egenkapital 218 173 252 597

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 283



Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld	3 283	100 000
Sum gjeld	3 283	100 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>221 456</b>	<b>352 597</b>



Organisasjonsnr: 992 053 240  
BRYNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryne Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bryne Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bryne Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. januar 2022

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Fødselsdato 1982-04-21

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.01.2022 14.38.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Bryne Eiendom Holding AS**

**Årsregnskap for 2021**



## Bryne Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	34 442	52 769
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>34 442</b>	<b>52 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 442</b>	<b>-52 769</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		18	1 488
<b>Netto finansposter</b>		<b>18</b>	<b>1 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-34 424	-51 281
<b>Sum overført</b>		<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>



## Bryne Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31.12

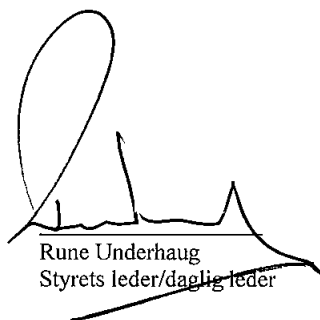
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	145 377	145 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>145 377</u>	<u>145 377</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>145 377</u>	<u>145 377</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	133 644
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>133 644</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>76 079</u>	<u>73 576</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>76 079</u>	<u>207 220</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>221 456</u>	<u>352 597</u>



## Bryne Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 605	30 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 605</b>	<b>30 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	187 568	221 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 568</b>	<b>221 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 173</b>	<b>252 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 283	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 456</b>	<b>352 597</b>



Rune Underhaug  
Styrets leder/daglig leder

31. desember 2021  
21. januar 2022



## Bryne Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Investering i datterselskap*

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bryne Eiendom Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

#### Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 Investering i datterselskap

Bryne Eiendom Holding AS har pr. 31.12. eierandeler i følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Bryne Eiendom AS	6 % / 100 %	Sandnes	7 355 246	1 530 918

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 424	-51 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-34 424</b>	<b>-51 281</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	167 888	133 465
Sum grunnlag for beregning utsatt skatt/utsatt skattefordel	167 888	133 465
Utsatt skattefordel, 22%	36 935	29 362

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter god regnskapsskikk for små foretak.



## Bryne Eiendom Holding AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 605	221 992	252 597
Årsresultat		-34 424	-34 424
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 605</b>	<b>187 568</b>	<b>218 173</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 605 er fordelt på 151 519 A-aksjer pålydende kr 0,202 med stemmerett og uten utbytterett, og 1 B-aksje pålydende kr 0,202 uten stemmerett og med utbytterett.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Rune Underhaug, styrets leder	151 519	1	100 %
<b>Sum alle aksjonærer</b>	<b>151 519</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>