



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 186 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 44  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 243	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 243</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 243</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		226 274	15 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 274</b>	<b>15 664</b>
		<b>-226 274</b>	<b>-15 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 532	-21 234
Annen egenkapital		-61 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 226 186	13 507 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 226 186</b>	<b>13 507 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 226 186</b>	<b>13 507 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	281 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 751</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 901	4 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 901</b>	<b>4 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 652</b>	<b>4 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 511 838</b>	<b>13 512 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	281 751	21 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 751</b>	<b>-21 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 818 249</b>	<b>4 078 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 949 000	9 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 949 000</b>	<b>9 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 949 000</b>	<b>9 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 443	5 570
Kortsiktig konserngjeld	2	729 264	
Annen kortsiktig gjeld		9 881	8 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 588</b>	<b>13 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 693 588</b>	<b>9 433 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 511 838</b>	<b>13 512 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 186 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 44  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 186 329  
KJERKGATA 15 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 243	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 243</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 243</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		226 274	15 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 274</b>	<b>15 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 274</b>	<b>-15 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 532	-21 234
Annen egenkapital		-61 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 517</b>	<b>-21 234</b>



Organisasjonsnr: 926 186 329  
KJERKGATA 15 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		13 226 186	13 507 937
Sum finansielle anleggsmidler		13 226 186	13 507 937
Sum anleggsmidler		13 226 186	13 507 937

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	281 751	
Sum fordringer		281 751	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 901	4 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 901	4 563

Sum omløpsmidler		285 652	4 563
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		13 511 838	13 512 500
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	281 751	21 234
Sum opptjent egenkapital		-281 751	-21 234

Sum egenkapital	4	3 818 249	4 078 766
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 949 000	9 420 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	8 949 000	9 420 000
Sum langsiktig gjeld	8 949 000	9 420 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 443	5 570
Kortsiktig konserngjeld 2	729 264	
Annen kortsiktig gjeld	9 881	8 164
Sum kortsiktig gjeld	744 588	13 734
Sum gjeld	9 693 588	9 433 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 511 838</b>	<b>13 512 500</b>



Organisasjonsnr: 926 186 329  
KJERKGATA 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021 KJERKGATA 15 HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Investering i Datterselskap og mellomværende

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kjerkgata 15 AS	Røros	100%	4.404.581	678.381

I 2021 er det mottatt konsernbidrag fra Kjerkgata 15 AS med brutto kr. 281.751. Konsernbidraget er bokført som kortsiktig fordring og motregnet investering.

I posten kortsiktig konserngjeld inngår gjeld til Kjerkgata 15 AS med kr. 729.264. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 100	1 000,00	4 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 100</b>		<b>4 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERICSON HOLDING AS	3 075	75,00%	Ordinære aksjer
Stålem, Vegar	1 025	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 100 000	(21 234)	4 078 766
Årets resultat		(260 517)	(260 517)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 100 000</b>	<b>(281 751)</b>	<b>3 818 249</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 949 000	9 420 000
<b>Sum</b>	<b>8 949 000</b>	<b>9 420 000</b>

Seskapets datterselskap Kjerkgata 15 AS har stillet garanti på kr. 20.000.000 i eiendommen g.nr 160, bnr. 64 i Røros.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(260 517)	(21 234)
Konsernbidrag	281 751	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(21 234)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(21 234)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 234)	0	(21 234)
Netto forskjeller	(21 234)	0	(21 234)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 234	0	21 234
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.