



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		-3 040 322
Sum inntekter			-3 040 322
Kostnader			
Varekostnad		1 100 944	-2 762 126
Annen driftskostnad	3	164 946	166 479
Sum kostnader		1 265 889	-2 595 646
Driftsresultat		-1 265 889	-444 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 091	14 325
Sum finansinntekter		8 091	14 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 624
Annen rentekostnad			29
Annen finanskostnad		186	3 027
Sum finanskostnader		186	58 679
Netto finans		7 905	-44 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 985	-489 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-276 757	-107 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-981 228	-381 444
Årsresultat		-981 228	-381 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-981 228	-381 444
Totalresultat		-981 228	-381 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-981 228	-381 444
Sum overføringer og disponeringer	1	-981 228	-381 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	38 887 686	31 448 853
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	8 854 033	16 379 517
Andre kortsiktige fordringer			10 434 447
Sum fordringer		8 854 033	26 813 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983 384	1 292 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 384	1 292 959
Sum omløpsmidler		49 725 102	59 555 776
SUM EIENDELER		49 725 102	59 555 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 988 256	8 969 484
Sum opptjent egenkapital		7 988 256	8 969 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	20 618 256	21 599 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	146 660	423 417
Sum avsetninger for forpliktelser		146 660	423 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 537 301	21 625 179
Sum annen langsiktig gjeld		21 537 301	21 625 179
Sum langsiktig gjeld		21 683 961	22 048 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 845 159	4 545 506
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 577 726	11 362 189
Sum kortsiktig gjeld		7 422 885	15 907 695
Sum gjeld		29 106 846	37 956 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 725 102	59 555 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680241

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		-3 040 322
Sum inntekter			-3 040 322
Kostnader			
Varekostnad		1 100 944	-2 762 126
Annen driftskostnad	3	164 946	166 479
Sum kostnader		1 265 889	-2 595 646
Driftsresultat		-1 265 889	-444 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 091	14 325
Sum finansinntekter		8 091	14 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 624
Annen rentekostnad			29
Annen finanskostnad		186	3 027
Sum finanskostnader		186	58 679
Netto finans		7 905	-44 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 985	-489 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-276 757	-107 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-981 228	-381 444
Årsresultat		-981 228	-381 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-981 228	-381 444
Totalresultat		-981 228	-381 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-981 228	-381 444
Sum overføringer og disponeringer	1	-981 228	-381 444



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 537 301	21 625 179
Sum annen langsiktig gjeld		21 537 301	21 625 179
Sum langsiktig gjeld		21 683 961	22 048 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 845 159	4 545 506
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 577 726	11 362 189
Sum kortsiktig gjeld		7 422 885	15 907 695
Sum gjeld		29 106 846	37 956 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 725 102	59 555 776



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Voksenkollen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Voksenkollen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Voksenkollen Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-23 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Voksenkollen Utvikling AS Regnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID_MOBILE	2021-06-17 10:25 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2021-06-03 18:57 GMT+02
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-05-21 12:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B32FB7D037074D29AE032057180A5307



Årsregnskap

2020

Voksenkollen Utvikling AS

Org.nr.:814 344 312



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307



Resultatregnskap

Voksenkollen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2020-12.2020	01.2019-12.2019
Salgsinntekt	7	0	-3 040 322
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>-3 040 322</u>
Varekostnad		1 100 944	-2 762 126
Annen driftskostnad	3	164 946	166 479
Sum driftskostnader		<u>1 265 889</u>	<u>-2 595 646</u>
Driftsresultat		<u>-1 265 889</u>	<u>-444 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 091	14 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	55 624
Annen rentekostnad		0	29
Annen finanskostnad		186	3 027
Resultat av finansposter		<u>7 905</u>	<u>-44 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 985	-489 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-276 757	-107 586
Ordinært resultat		<u>-981 228</u>	<u>-381 444</u>
Årsresultat		-981 228	-381 444
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		981 228	381 444
Sum overføringer	1	<u>-981 228</u>	<u>-381 444</u>





Balanse

Voksenkollen Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	38 887 686	31 448 853
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	8 854 033	16 379 517
Andre kortsiktige fordringer		0	10 434 447
Sum fordringer		<u>8 854 033</u>	<u>26 813 964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983 384	1 292 959
Sum omløpsmidler		<u>49 725 102</u>	<u>59 555 776</u>
Sum eiendeler		<u>49 725 102</u>	<u>59 555 776</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307



Balanse

Voksenkollen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 630 000</u>	<u>12 630 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 988 256	8 969 484
Sum opptjent egenkapital		<u>7 988 256</u>	<u>8 969 484</u>
Sum egenkapital	1	<u>20 618 256</u>	<u>21 599 484</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	146 660	423 417
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>146 660</u>	<u>423 417</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 537 301	21 625 179
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 537 301</u>	<u>21 625 179</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 845 159	4 545 506
Annen kortsiktig gjeld	7	4 577 726	11 362 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 422 885</u>	<u>15 907 695</u>
Sum gjeld		<u>29 106 846</u>	<u>37 956 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 725 102</u>	<u>59 555 776</u>

Oslo, 21.05.2021
Styret i Voksenkollen Utvikling AS

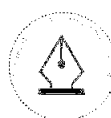
Jostein Sande Haugen
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Voksenkollen Utvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktshenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	12 510 000	8 969 484	21 599 484
Årets resultat			-981 228	-981 228
Egenkapital 31.12.2020	120 000	12 510 000	7 988 256	20 618 256

Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 120 000,- består av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 4,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

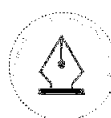
Note 3 - Ansatte

Voksenkollen Utvikling AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks. mva	11 900	5 950
Sum godtgjørelser til revisor	11 900	5 950



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307



Note 4 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeldsbrevlån	-21 537 301	-21 625 179
Sum bokført verdi	-21 537 301	-21 625 179

Bokført verdi pantstillelser	2020	2019
Kundefordringer	8 854 033	16 379 517
Prosjekter i arbeid	38 887 686	31 448 853
Sum bokført verdi	47 741 718	47 828 370

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr. 4 750 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307



Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-276 757	-107 586
Skattekostnad i resultatet	-276 757	-107 586

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 257 985	-489 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-4 934 048	-1 077 105
Fremførbart underskudd	0	5 937
Årets skattegrunnlag	-6 192 033	-1 560 198

Avstemming av effektiv skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	-1 257 985	-489 030
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-276 757	-107 587
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	-276 757	-107 586

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	8 424 804	3 490 756
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	0
Sum	8 424 804	3 490 756
Underskudd til fremføring	-7 758 168	-1 566 135
Sum midlertidige forskjeller	666 636	1 924 621
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	146 660	423 417

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307



Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 7 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Estimerte totale inntekter	2015-2020
Samlet inntekt delfelt I	142,7 MNOK	142,7 MNOK
Samlet inntekt delfelt II	172,3 MNOK	0 MNOK

Alle 15 boliger i delfelt I er overlevert. Utviklingen av delfelt II pågår og påløpte kostnader knyttet til utviklingen er balanseført.

I forbindelse med overlevering av delfelt I er det avdekket en del mangler, som har resultert i at kjøperne har tilbakeholdt deler av kjøpesummen. Det jobbes med å løse disse forholdene, og selskapet har gjort avsetninger for å dekke kostnader relatert til dette.

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2020	2019
Prosjekt i arbeid	13 140 355	5 767 990
Tomt	25 747 331	25 680 863
Sum	38 887 686	31 448 853

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B32FB7D037074D29AE032057180A5307