



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 241	640 757
Sum inntekter		587 241	640 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	315 631	290 385
Sum kostnader		315 630	290 384
Driftsresultat		271 611	350 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	3 268
Sum finansinntekter		2 090	3 268
Annen rentekostnad	15	259 325	316 078
Sum finanskostnader		259 325	316 078
Netto finans		-257 235	-312 810
Ordinært resultat før skattekostnad		14 375	37 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 375	37 562
Årsresultat		14 376	37 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	29 080 000	29 080 000
Sum varige driftsmidler		29 080 000	29 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 980	-9 183
Andre fordringer		32 994	26 136
Sum fordringer		20 014	16 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	247 783	210 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 783	210 766
Sum omløpsmidler		267 796	227 719
SUM EIENDELER		29 348 696	29 308 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		84 123	69 748
Sum egenkapital		144 123	129 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	96 110	61 500
Sum avsetninger for forpliktelser		96 110	61 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 632 000	11 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 080 000	29 080 000
Sum langsiktig gjeld		29 176 110	29 141 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	37 372
Sum kortsiktig gjeld		28 463	37 372
Sum gjeld		29 204 573	29 178 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 348 696	29 308 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	29 080 000	29 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238205

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 241	640 757
Sum inntekter		587 241	640 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	315 631	290 385
Sum kostnader		315 630	290 384
Driftsresultat		271 611	350 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	3 268
Sum finansinntekter		2 090	3 268
Annen rentekostnad	15	259 325	316 078
Sum finanskostnader		259 325	316 078
Netto finans		-257 235	-312 810
Ordinært resultat før skattekostnad		14 375	37 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 375	37 562
Årsresultat		14 376	37 563



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	29 080 000	29 080 000
Sum varige driftsmidler		29 080 000	29 080 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-12 980	-9 183
Andre fordringer		32 994	26 136
Sum fordringer		20 014	16 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	247 783	210 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 783	210 766

Sum omløpsmidler		267 796	227 719
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 348 696	29 308 619
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		84 123	69 748
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		144 123	129 748
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	96 110	61 500
Sum avsetninger for forpliktelse		96 110	61 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 632 000	11 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 080 000	29 080 000
Sum langsiktig gjeld		29 176 110	29 141 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	37 372
Sum kortsiktig gjeld		28 463	37 372
Sum gjeld		29 204 573	29 178 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 348 696	29 308 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	29 080 000	29 080 000



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	309 912	306 888	309 933	309 933
Leieinntekt garasjer/parkering	18 000	18 000	18 000	18 000
Inndeekte kapitalkostnader renter	259 329	315 869	0	0
Sum driftsinntekter	587 241	640 757	327 933	327 933
Utgifter				
Personalkostnader	3	0	846	0
Styregodtgjørelser	4	0	6 000	0
Revisjonshonorar	5	5 860	6 062	5 250
Forretningsførerhonorar		56 304	56 303	58 300
Kontingent boligbyggelaget		2 100	1 800	2 100
Vedlikehold	6	45 420	45 420	49 020
Kabel-TV og/eller internett		28 080	28 080	29 520
Forsikring		26 591	24 705	28 750
Energi, strøm		14 885	13 295	17 000
Andre driftskostnader	7	47 029	62 000	42 000
Kommunale avgifter	8	89 362	77 934	97 460
Sum driftsutgifter	315 630	290 384	328 861	329 400
Res. før finansielle poster	271 611	350 373	-928	-1 467
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter		2 090	1 200	3 400
Renteutgifter	15	259 325	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-257 235	-312 810	1 200	3 400
Årsresultat	14 376	37 563	272	1 933



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	4 900 000	4 900 000
Bygninger	10	24 180 000	24 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-12 980	-9 183
Andre fordringer		32 994	26 136
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	247 783	210 766
Sum omløpsmidler		267 796	227 719
SUM EIENDELER		29 348 696	29 308 619
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		84 123	69 748
Sum egenkapital		144 123	129 748
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	96 110	61 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	17 428 000	17 428 000
IN-gjeld	15	20 000	20 000
Borettsinnskudd	13	11 632 000	11 632 000
Sum langsiktig gjeld		29 176 110	29 141 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	37 372
Sum kortsiktig gjeld		28 463	37 372
Sum gjeld		29 204 573	29 178 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 348 696	29 308 619
Pantestillelser	14	29 080 000	29 080 000

Kristiansund N 31.12.21
AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Vigdís Grimstad
Styreleder

Oddveig Dina Flatsetøy
Styremedlem

Gunnar Grimstad
Styremedlem

Lofotgata 5 Borettslag Orgnr. 921 189 222



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	190 348	133 345	190 348	239 333
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 376	37 563	272	1 933
Avsatt vedlikeholdsfond	34 610	19 440	0	0
B. Årets endring disponible midler:	48 986	57 003	272	1 933
C. Disponible midler pr. 31.12	239 333	190 348	190 620	241 266
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	96 110	61 500	0	0
Fritt disponibelt:	143 223	128 848	272	1 933
Omløpsmidler 31.12	267 796	227 719	227 991	269 729
Kortsiktig gjeld 31.12	-28 463	-37 372	-37 372	-28 463
Disponible midler 31.12	239 333	190 348	190 620	241 266



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
--	------	------

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
--	------	------

Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.

	5 860	5 860
--	-------	-------

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

6601 Vedlikehold Bygg	10 810	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	22 620
6645 Vedlikeholdsavsetning	34 610	19 440
Sum	45 420	42 060

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	2 561	7 058
6553 Driftskostnader Elektro	20 141	25 522
6554 Driftskostnader utvendig anleg	10 510	9 169
6559 Andre driftskostnader	602	2 705
6715 Sekretærarbeider ol	1 040	0
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 955	7 551
7719 Organisasjonsmessige kostnader	8 616	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	603	600
Sum	47 029	52 605

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	52 462	48 416
7761 Eiendomsskatt	36 900	21 664
Sum	89 362	70 080

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2018	4 900 000
Bokført verdi pr 31.12.		4 900 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2018	24 180 000
Bokført verdi pr 31.12.		24 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	61 500
+ årets avsetning	34 610
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	96 110



Noter 2021

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	11 632 000
Sum	11 632 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 080 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 080 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308533240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	17 448 000
Lånesaldo 01.01:	17 428 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 428 000
Andelssaldo 01.01:	20 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	20 000
Sum pantegjeld for lån:	17 448 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308533240	1	3 670 000	3 670 000
	1	3 420 000	3 420 000
	1	2 730 000	2 730 000
	2	2 610 000	5 220 000
	1	2 388 000	2 388 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308533240 har første avdrag 31.12.2028 med kr 366 038	1	3 670 000	12 847
	1	3 420 000	11 972
	1	2 730 000	9 556
	2	2 610 000	9 136
	1	2 388 000	8 359

Lofotgata 5 Borettslag orgnr: 921 189 222



Resultat og balanse med noter for Lofotgata 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lofotgata 5 Borettslag

Styreleder	Vigdis Grimstad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Oddveig Dina Flatsetøy (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Gunnar Grimstad (sign.)	16.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lofotgata 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lofotgata 5 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJS48-VXZJX-3TJ0-35IW-H7F73-L4X8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5H8-VXZJX-3TJ0-35IW-H7F73-L4X8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>