



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 272 540
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SUNDGATA 4B
Forretningsadresse:	c/o Ane Mari Nustad Sundgata 4B 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ane Mari Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	122 208	140 418
Sum inntekter		122 208	140 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	47 922
Annen driftskostnad	3,4,5	121 958	95 560
Sum kostnader		121 958	134 312
Driftsresultat		250	6 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 718	4 548
Sum finansinntekter		5 718	4 548
Netto finans		5 718	4 548
Ordinært resultat før skattekostnad		5 968	1 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 968	1 484
Årsresultat		5 968	10 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 968	10 654
Sum overføringer og disponeringer		5 968	10 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 048	2 546
Andre fordringer		40 612	33 095
Sum fordringer		46 660	35 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 773	72 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 773	72 015
Sum omløpsmidler		176 432	107 656
SUM EIENDELER		176 432	107 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 291	42 323
Sum opptjent egenkapital		48 291	42 323
Sum egenkapital		48 291	42 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	6	30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 690	33 047
Annen kortsiktig gjeld		13 451	2 286
Sum kortsiktig gjeld		98 141	35 333
Sum gjeld		128 141	65 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 432	107 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641047

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 272 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATA 4B
Forretningsadresse: c/o Ane Mari Nustad
Sundgata 4B
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Mari Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 272 540
SAMEIET SUNDGATA 4B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	122 208	140 418
Sum inntekter		122 208	140 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	47 922
Annen driftskostnad	3, 4, 5	121 958	95 560
Sum kostnader		121 958	134 312
Driftsresultat		250	6 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 718	4 548
Sum finansinntekter		5 718	4 548
Netto finans		5 718	4 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 968	1 484
Årsresultat		5 968	10 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 968	10 654
Sum overføringer og disponeringer		5 968	10 654



Organisasjonsnr: 928 272 540
SAMEIET SUNDGATA 4B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 048	2 546
Andre fordringer		40 612	33 095
Sum fordringer		46 660	35 641

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 773	72 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 773	72 015

Sum omløpsmidler		176 432	107 656
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		176 432	107 656
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 291	42 323
Sum opptjent egenkapital		48 291	42 323

Sum egenkapital		48 291	42 323
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	6	30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelse		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	84 690	33 047
Annen kortsiktig gjeld	13 451	2 286
Sum kortsiktig gjeld	98 141	35 333
Sum gjeld	128 141	65 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 432	107 656



Organisasjonsnr: 928 272 540
SAMEIET SUNDGATA 4B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		122 208	122 208	122 208	122 208
Andre driftsinntekter	1	0	18 210	40 500	20 898
Sum inntekter		122 208	140 418	162 708	143 106
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	0	42 000	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	0	5 922	0	0
Forretningsførerhonorar		20 156	20 156	25 000	20 801
Vedlikehold	3	41 255	7 456	28 000	18 466
Elektronisk kommunikasjon		12 651	13 167	12 000	0
Forsikring	4	33 047	31 414	43 750	41 309
Energi		11 118	10 267	10 000	12 350
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	666	0	0
Telefon og porto		0	9 171	0	0
Andre driftskostnader	5	3 731	3 263	0	0
Sum driftskostnader		121 958	134 312	118 750	92 926
Driftsresultat		250	6 106	43 958	50 180
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 718	4 548	4 261	3 635
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 718	4 548	4 261	3 635
Årsresultat		5 968	10 654	48 219	53 815
Overføring til/fra egenkapital		5 968	10 654	0	0

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 048	2 546
Andre fordringer		40 612	33 095
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		129 773	72 015
Sum omløpsmidler		176 432	107 656
SUM EIENDELER		176 432	107 656

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		48 291	42 323
Sum egenkapital		48 291	42 323
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	30 000	30 000
Sum avsetninger og forpliktelser		30 000	30 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 690	33 047
Annen kortsiktig gjeld		13 451	2 286
Sum kortsiktig gjeld		98 141	35 333
Sum gjeld		128 141	65 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 432	107 656

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Ane Mari Nustad
Styreleder

Bjørn Oskar Røberg Venås
Nestleder

Tor Arne Sandviken
Styremedlem

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Sameiet Sundgata 4B 928 272 540

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 18. juni 2013, og har vært i ordinær drift fra 1. januar 2022. Sameiet består av 8 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	0	18 210
Sum	0	-18 210

Ingen andre driftsinntekter i 2024

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	0	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 922
Sum	0	47 922

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 361	585
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 894	6 871
6695 Forsikringskadesaker	20 000	0
Sum	41 255	7 456

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	33 047	31 414
Sum	33 047	31 414

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Sameiet Sundgata 4B 928 272 540

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	3 731	3 263
Sum	3 731	3 263

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er overført med kr 30 000 i 2022.
Egen bankkonto er opprettet i 2023. Videre avsetning og bruk av fondet vurderes senere.

Note 7 - Pantstillelser

Det er ikke pantsatt noen gjeld i sameiet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundgata 4B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sundgata 4B

Styreleder	Ane Mari Nustad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tor Arne Sandviken (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bjørn Oskar Røberg Venås (sign.)	04.03.2025