



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 419 954	43 659 059
Annen driftsinntekt		2 125 426	2 850 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 380</b>	<b>46 509 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 948 257	36 054 031
Lønnskostnad	2	3 223 146	3 364 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 256	2 956 012
Annen driftskostnad		3 546 325	4 062 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 589 984</b>	<b>46 437 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 044 604</b>	<b>72 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 798	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 798</b>	<b>256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 319	920 145
Annen finanskostnad		63 186	298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 505</b>	<b>920 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 706</b>	<b>-920 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-847 886</b>
Skattekostnad på resultat	11		-99 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-4 911 310	-653 864
Overført fra annen egenkapital			-94 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 986 288	51 100 262
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 519 532	3 257 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>51 505 820</b>	<b>54 358 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 505 820</b>	<b>54 358 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	825 839	1 163 755
Andre kortsiktige fordringer	4	416 831	462 044
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 242 670</b>	<b>1 625 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 114 491	1 518 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 491</b>	<b>1 518 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 161</b>	<b>3 144 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 862 981</b>	<b>57 502 642</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 565 174	653 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 565 174</b>	<b>-653 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 535 174</b>	<b>-623 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	56 564 205	55 144 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 564 205</b>	<b>55 144 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 564 205</b>	<b>55 144 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 075 004	747 408
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		223 207	225 165
Annen kortsiktig gjeld	4	1 535 740	2 009 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>2 833 950</b>	<b>2 982 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 398 156</b>	<b>58 126 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 862 981</b>	<b>57 502 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 381 420  
AVERØY INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 419 954	43 659 059
Annen driftsinntekt		2 125 426	2 850 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 380</b>	<b>46 509 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 948 257	36 054 031
Lønnskostnad	2	3 223 146	3 364 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 256	2 956 012
Annen driftskostnad		3 546 325	4 062 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 589 984</b>	<b>46 437 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 044 604</b>	<b>72 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 798	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 798</b>	<b>256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 319	920 145
Annen finanskostnad		63 186	298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 505</b>	<b>920 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 706</b>	<b>-920 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-847 886</b>
Skattekostnad på resultat	11		-99 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 911 310	-653 864
Overført fra annen egenkapital			-94 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>





Organisasjonsnr: 912 381 420  
AVERØY INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11		
---------------------	----	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	48 986 288	51 100 262
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	2 519 532	3 257 915
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>51 505 820</b>	<b>54 358 176</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 505 820</b>	<b>54 358 176</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	825 839	1 163 755
-----------------	------	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	416 831	462 044
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 242 670</b>	<b>1 625 799</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 114 491	1 518 667
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 114 491</b>	<b>1 518 667</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 161</b>	<b>3 144 466</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 862 981</b>	<b>57 502 642</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 565 174	653 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 565 174</b>	<b>-653 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 535 174</b>	<b>-623 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	56 564 205	55 144 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 564 205</b>	<b>55 144 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 564 205</b>	<b>55 144 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 075 004	747 408
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		223 207	225 165
Annen kortsiktig gjeld	4	1 535 740	2 009 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 833 950</b>	<b>2 982 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 398 156</b>	<b>58 126 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 862 981</b>	<b>57 502 643</b>



Organisasjonsnr: 912 381 420  
AVERØY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

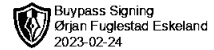
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Averøy Industripark AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Industripark AS som viser et underskudd på kr 4 911 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. februar 2023  
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor

**Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA**  
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



## Resultatregnskap Averøy Industripark AS

 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2023-02-23

 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2023-02-23

 BankID Signing  
Arne Incononato  
2023-02-24

 BankID Signing  
Geir Peder Bøe  
2023-02-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 419 954	43 659 059
Annen driftsinntekt		2 125 426	2 850 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 545 380</b>	<b>46 509 452</b>
Varekostnad		1 948 257	36 054 031
Lønnskostnad	2	3 223 146	3 364 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 256	2 956 012
Annen driftskostnad		3 546 325	4 062 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 589 984</b>	<b>46 437 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 044 604</b>	<b>72 301</b>
Annen finansinntekt		18 798	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 319	920 145
Annen finanskostnad		63 186	298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-866 706</b>	<b>-920 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-847 886</b>
Skattekostnad på resultat	11	0	-99 627
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 911 310	653 864
Overført fra annen egenkapital		0	94 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 911 310</b>	<b>-748 259</b>



## Balanse

### Averøy Industripark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 986 288	51 100 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 519 532	3 257 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>51 505 820</b>	<b>54 358 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 505 820</b>	<b>54 358 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4, 5	825 839	1 163 755
Andre kortsiktige fordringer	4	416 831	462 044
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 242 670</b>	<b>1 625 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 114 491	1 518 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 161</b>	<b>3 144 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 862 981</b>	<b>57 502 642</b>



## Balanse

### Averøy Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-5 565 174	-653 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 565 174</b>	<b>-653 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 535 174</b>	<b>-623 864</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	56 564 205	55 144 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 564 205</b>	<b>55 144 060</b>
Leverandørgjeld	4	1 075 004	747 408
Skyldig offentlige avgifter		223 207	225 165
Annen kortsiktig gjeld	4	1 535 740	2 009 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 833 950</b>	<b>2 982 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 398 156</b>	<b>58 126 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 862 981</b>	<b>57 502 643</b>

Stavanger, 24.02.2023  
Styret i Averøy Industripark AS

Trygve Jacobsen  
styreleder

Arne Inconato  
styremedlem

Kirsti Tønnessen  
styremedlem

Geir Peder Bøe  
daglig leder



Noter 2022

## Averøy Industripark AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 576 582	2 757 281
Arbeidsgiveravgift	382 886	408 784
Pensjonskostnader	130 696	114 580
Andre ytelser	132 981	83 595
<b>Sum</b>	<b>3 223 146</b>	<b>3 364 240</b>
Årsverk	3	3



Noter 2022

## Averøy Industripark AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning landstrøm mv	Kaianlegg flytebrygger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 702 795	26 907 914	24 501 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 702 795</b>	<b>26 907 914</b>	<b>24 501 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		11 687 962	5 437 995
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 702 795</b>	<b>15 219 952</b>	<b>19 063 542</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 407 415	706 558

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 154 869	74 267 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 900	19 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 174 769</b>	<b>74 287 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 655 237	22 781 194
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 519 532</b>	<b>51 505 821</b>
Årets ordinære avskrivninger	758 283	2 872 256

### Note 4 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 991	65 991
<b>Sum</b>	<b>65 991</b>	<b>65 991</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	55 713 205	54 293 060
<b>Sum</b>	<b>55 713 205</b>	<b>54 293 060</b>

### Note 5 Pantstillelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	51 505 820	54 358 176
Kundefordringer	825 839	1 163 755
<b>Sum</b>	<b>52 331 659</b>	<b>55 521 932</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0 i selskapets balanse. Selskapet har dog stilt pantstillelse ovenfor bankgjeld i morselskapet. Se note 10 for nærmere informasjon.



Noter 2022

## Averøy Industripark AS

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -4 911 310 etter skatt, mot overskudd kr. -748 259 i 2021. Selskapets egenkapital er negativ med kroner -5 535 174,-.

Selskapet jobber kontinuerlig med å tilføre oppdrag fra både eksisterende og nye kunder i tillegg til at det satses mot nye forretningsområder. Likviditeten er fremdeles tilfredsstillende, og ved eventuelt behov vil selskapets eiere tilføre midler. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 122 333.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Averøy Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Averøy Industripark Holding AS	3 000	100,0

Averøy Industripark Holding AS har forretningsadresse i Stavanger kommune.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-653 864	-623 864
Årets resultat		-4 911 310	-4 911 310
Avsatt utbytte		0	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 565 174</b>	<b>-5 535 174</b>

### Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Averøy Industripark AS har stilt pant på totalt 90 000 000 kroner ovenfor bank forbindelse. Forpliktelsene er felles for konsernselskapene Averøy Industripark AS og Averøy Industripark Holding AS.

Pantsatte eiendeler gjelder factoringavtale, pant driftsmidler og varelager.



Noter 2022

## Averøy Industripark AS

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-99 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-99 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 911 310	-847 886
Permanente forskjeller	40 377	37 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 076 938	509 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 793 994</b>	<b>-301 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 043 132	33 806	1 076 938
<b>Sum</b>	<b>-1 043 132</b>	<b>33 806</b>	<b>1 076 938</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 185 339	-391 344	3 793 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 228 471	357 538	-4 870 933
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 150 264</b>	<b>-78 658</b>	<b>1 071 605</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.