



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	103 100	103 100
Annen driftskostnad		84 565	75 583
Sum kostnader		187 665	178 683
Driftsresultat		-187 665	-178 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	55
Sum finansinntekter		4	55
Annen rentekostnad		347	105
Sum finanskostnader		347	105
Netto finans		-343	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 008	-178 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 345	-29 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 663	-149 583
Årsresultat		-157 663	-149 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 663	-149 583
Totalresultat		-157 663	-149 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 663	-149 583
Sum overføringer og disponeringer		-157 663	-149 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 900	140 000
Sum varige driftsmidler	6	36 900	140 000
Sum anleggsmidler		36 900	140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 336	10 572
Konsernfordringer	7	181 774	138 502
Sum fordringer		193 110	149 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 027	11 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 027	11 052
Sum omløpsmidler		197 138	160 126
SUM EIENDELER		234 038	300 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		301 529	193 941
Sum innskutt egenkapital		451 529	343 941
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		439 960	282 298
Sum opptjent egenkapital		-439 960	-282 298
Sum egenkapital		11 569	61 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	168 469	168 469
Sum annen langsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum langsiktig gjeld		168 469	168 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 353
Kortsiktig konserngjeld	7	54 000	60 661
Sum kortsiktig gjeld		54 000	70 014
Sum gjeld		222 469	238 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 038	300 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790266

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	103 100	103 100
Annen driftskostnad		84 565	75 583
Sum kostnader		187 665	178 683
Driftsresultat		-187 665	-178 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	55
Sum finansinntekter		4	55
Annen rentekostnad		347	105
Sum finanskostnader		347	105
Netto finans		-343	-50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 345	-29 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 663	-149 583
Årsresultat		-157 663	-149 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 663	-149 583
Totalresultat		-157 663	-149 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 663	-149 583
Sum overføringer og disponeringer		-157 663	-149 583



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	36 900	140 000
-------------------------	---	--------	---------

Sum anleggsmidler		36 900	140 000
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	7	11 336	10 572
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		181 774	138 502
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 027	11 052
--------------------------------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		4 027	11 052
------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		197 138	160 126
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		234 038	300 126
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital	2	150 000	150 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		301 529	193 941
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		439 960	282 298
--------------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-439 960	-282 298
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		11 569	61 643
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	168 469	168 469
Sum annen langsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum langsiktig gjeld		168 469	168 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 353
Kortsiktig konserngjeld	7	54 000	60 661
Sum kortsiktig gjeld		54 000	70 014
Sum gjeld		222 469	238 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 038	300 126



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sjøkanten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 280 285



Resultatregnskap			
Sjøkanten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	103 100	103 100
Annen driftskostnad		84 565	75 583
Sum driftskostnader		<u>187 665</u>	<u>178 683</u>
Driftsresultat		<u>-187 665</u>	<u>-178 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	55
Annen rentekostnad		347	105
Resultat av finansposter		<u>-343</u>	<u>-50</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 008	-178 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-30 345</u>	<u>-29 150</u>
Ordinært resultat		<u>-157 663</u>	<u>-149 583</u>
Årsresultat		<u>-157 663</u>	<u>-149 583</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		157 663	149 583
Sum overføringer		<u>-157 663</u>	<u>-149 583</u>

**Balanse**

Sjøkanten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 900	140 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>36 900</u>	<u>140 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 900</u>	<u>140 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 336	10 572
Fordring på konsernselskap	7	181 774	138 502
Sum fordringer		<u>193 110</u>	<u>149 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 027	11 052
Sum omløpsmidler		<u>197 138</u>	<u>160 126</u>
Sum eiendeler		<u>234 038</u>	<u>300 126</u>



Balanse

Sjøkanten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		301 529	193 941
Sum innskutt egenkapital		<u>451 529</u>	<u>343 941</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-439 960	-282 298
Sum opptjent egenkapital		<u>-439 960</u>	<u>-282 298</u>
Sum egenkapital		<u>11 569</u>	<u>61 643</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	168 469	168 469
Sum annen langsiktig gjeld		<u>168 469</u>	<u>168 469</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 353
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	7	54 000	60 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 000</u>	<u>70 014</u>
Sum gjeld		<u>222 469</u>	<u>238 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 038</u>	<u>300 126</u>

Bergen
Styret i Sjøkanten Eiendom AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	150	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Sjøkanten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sjøkanten Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 345	-29 150
Skattekostnad ordinært resultat	-30 345	-29 150

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 008	-178 733
Permanente forskjeller	0	-35
Endring i midlertidige forskjeller	50 075	46 266
Mottatt konsernbidrag	137 933	132 502
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 345	-29 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 345	29 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-890 132	-840 057	50 075
Sum	-890 132	-840 057	50 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	890 132	840 057	-50 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Øvrig gjeld

Gjeld til Hon Wah Hui som eier aksjene i morselskapet Jade Holding AS. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Totalt gjeld er kr 168 469,- Lånet er er ikke renteberegnet.

Sjøkanten Eiendom AS



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 433 612	111 618	3 545 230
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 433 612	111 618	3 545 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 396 712	111 618	3 508 330
= Bokført verdi 31.12.21	36 900	0	36 900
Årets ordinære avskrivninger	103 100		103 100
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	181 774	138 502
Sum	181 774	138 502
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 000	60 661
Sum	54 000	60 661

Sjøkanten Eiendom AS